

Działka usługowo-handlowa

Oferta działki nr identyfikatora 141801_4.0902.20/4



Cena: 3 766 180 / 380,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	9-02
Powiat:	powiat piaseczyński	Arkusze:	
Gmina:	GÓRA KALWARIA - MIASTO	Nr działki:	20/4
Miejscowość:	Góra Kalwaria	GPS:	51.970936944, 21.201453474

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9911 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	7911 m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Walewicka

Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową,leśna
Wydane decyzje:	inne
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	brak informacji
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa,zabudowa usługowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów,zadrzewienie
------------	----------------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	powiat piaseczyński
Gmina:	GÓRA KALWARIA - MIASTO
Miejscowość:	Góra Kalwaria
Kod pocztowy:	05-530

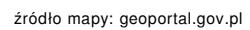
OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 9 911 m² przy obwodnicy Góry Kalwarii (DK50) Oferuję na sprzedaż działkę o łącznej powierzchni 9 911 m², położoną przy ul. Waławickiej, bezpośrednio przy obwodnicy Góry Kalwarii (droga krajowa nr 50). Teren składa się z: • 7 911 m² – część usługowo-handlowa (oznaczenie w MPZP: UH), • 2 000 m² – część leśna. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co daje inwestorowi pewność przeznaczenia terenu i możliwość sprawnej realizacji planowanej inwestycji. Przeznaczenie UH stwarza szerokie możliwości prowadzenia działalności usługowej i handlowej. Jednym z największych atutów działki jest jej doskonała lokalizacja. Położenie bezpośrednio przy obwodnicy Góry Kalwarii zapewnia świetną widoczność oraz szybki dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych. Dojazd do centrum Warszawy wynosi około 36 km, a lokalizacja gwarantuje wygodne połączenia z Grójcem, Warką, Koźniewem, Otwockiem, Piasecznem oraz Konstancinem-Jeziorną. Media takie jak prąd, woda, gaz oraz kanalizacja znajdują się w drodze Waławickiej, co umożliwia ich doprowadzenie do działki zgodnie z potrzebami przyszłego właściciela. Dodatkowym atutem jest część leśna o powierzchni 2 000 m², która podnosi walory nieruchomości i zapewnia naturalne otoczenie. Najważniejsze atuty nieruchomości: ☐ powierzchnia 9 911 m², ☐ MPZP – przeznaczenie UH (usługowo-handlowe), ☐ bezpośrednie położenie przy obwodnicy Góry Kalwarii (DK50), ☐ około 36 km od centrum Warszawy, ☐ bardzo dobra komunikacja z Warszawą i okolicznymi miastami, ☐ media dostępne w drodze, ☐ duży potencjał inwestycyjny, ☐ część leśna zwiększająca atrakcyjność terenu, ☐ lokalizacja idealna pod działalność usługową, handlową, magazynową lub inwestycję komercyjną. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	501701572
Email:	hubert.kwiatkowski95@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Hubert Oferta prywatna

1



L

