

Działka z WZ na 16 lokali w Bydgoszczy - Bydgoszcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 850 000 / 100,06 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Bydgoszcz	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bydgoszcz	GPS:	53.0961620, 18.1169337

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8495 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Bydgoszcz
Miejscowość:	Bydgoszcz

OPIS

Atrakcyjna działka inwestycyjna 8 495 m² w Bydgoszczy - WZ na 16 lokali

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 8 495 m², położona w Bydgoszczy, **z dużym potencjałem pod realizację kameralnej inwestycji mieszkaniowej.**

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy przewidujące budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, co daje możliwość realizacji łącznie **16 lokali mieszkalnych**. To bardzo dobre rozwiązanie zarówno dla dewelopera, jak i inwestora poszukującego gruntu pod niewielką, funkcjonalną inwestycję mieszkaniową.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- * powierzchnia działki: 8 495 m²,
- * wydane warunki zabudowy,
- * możliwość budowy 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych,
- * łącznie możliwość realizacji 16 lokali mieszkalnych,
- * działka uzbrojona w wodę, energię elektryczną oraz kanalizację,
- * bezpośredni dojazd drogą przebiegającą wzdłuż działki,
- * korzystny układ komunikacyjny pozwalający na efektywne wykorzystanie powierzchni gruntu.

Dużym atutem jest sposób usytuowania drogi dojazdowej - droga przebiega wzdłuż działki, dzięki czemu nie ma konieczności wydzielania z jej powierzchni dodatkowych dróg wewnętrznych. Pozwala to zachować większą część terenu na cele inwestycyjne i zwiększa funkcjonalność całej nieruchomości.

Media:

- woda
- prąd
- kanalizacja

Zapraszam na prezentację!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857370

Email:

mateusz@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-22 17:30:07



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





