najlepszedzialki.pl

# Działka z WZ na 16 lokali w Bydgoszczy - Bydgoszcz

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 750 000 / 88,29 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | Bydgoszcz | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Bydgoszcz | GPS: | 53.0961620, 18.1169337 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 8495 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Uzbrojenie: | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Powiat: | Bydgoszcz |
| Miejscowość: | Bydgoszcz |

## OPIS

**Atrakcyjna działka inwestycyjna 8 495 m² w Bydgoszczy - WZ na 16 lokali**

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 8 495 m², położona w Bydgoszczy, **z dużym potencjałem pod realizację kameralnej inwestycji mieszkaniowej.**

**Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy przewidujące budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych,** co daje możliwość realizacji łącznie **16 lokali mieszkalnych.** To bardzo dobre rozwiązanie zarówno dla dewelopera, jak i inwestora poszukującego gruntu pod niewielką, funkcjonalną inwestycję mieszkaniową.

**Najważniejsze atuty nieruchomości:**

* powierzchnia działki: 8 495 m²,
* wydane warunki zabudowy,
* możliwość budowy 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych,
* łącznie możliwość realizacji 16 lokali mieszkalnych,
* działka uzbrojona w wodę, energię elektryczną oraz kanalizację,
* bezpośredni dojazd drogą przebiegającą wzdłuż działki,
* korzystny układ komunikacyjny pozwalający na efektywne wykorzystanie powierzchni gruntu.

Dużym atutem jest sposób usytuowania drogi dojazdowej - droga przebiega wzdłuż działki, dzięki czemu nie ma konieczności wydzielania z jej powierzchni dodatkowych dróg wewnętrznych. Pozwala to zachować większą część terenu na cele inwestycyjne i zwiększa funkcjonalność całej nieruchomości.

**Media:**
- woda
- prąd
- kanalizacja

Zapraszam na prezentację!

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***
***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 798857370 |
| Email: | mateusz@nieruchomosci-apartament.pl |

Osoba kontaktowa:

**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-22 17:30:07

## ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!