najlepszedzialki.pl

Działka rolna 89 arów pod Wrocławiem Bogunów - Bogunów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 390 000 / 43,76 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bogunów	GPS:	50.9487107, 17.0240483

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8913 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	wrocławski
Miejscowość:	Bogunów

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjny grunt rolno-inwestycyjny o powierzchni 8 913 m² (89,13 ara), zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się gminie Żórawina - miejscowość Bogunów.

Cena: 390 000 zł (ok. 43 zł / m²)

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla producentów rolnych poszukujących gruntów o świetnych parametrach, jak i dla inwestorów szukających bezpiecznej lokaty kapitału w bezpośrednim sąsiedztwie Wrocławia.
Świetne mejsce na teren do rekreacji: Zaparkuj przyczepę kempingową, odetchnij od zgiełku miasta i ciesz się naturą blisko lasu na własnych warunkach!

NAJWAŻNIEJSZE PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia: 8 913 m² (0,8913 ha)
Lokalizacja: Bogunów, gmina Żórawina, powiat wrocławski
Ukształtowanie terenu: Teren całkowicie płaski, pozbawiony deniwelacji, co gwarantuje łatwe użytkowanie lub przygotowanie pod infrastrukturę.
Zalesienie: Częściowe zalesienie - około 10%, poza tym teren czysty i regularnie uprawiany.

DOJAZD I INFRASTRUKTURA: Działka swoim krótszym bokiem przylega bezpośrednio do wydzielonej geodezyjnie drogi transportu rolnego (droga wewnętrzna/gruntowa). Gwarantuje to swobodny dostęp i sprawny dojazd maszyn rolniczych do kompleksu gruntów.
PRZEZNACZENIE W PLANIE (MPZP): Obszar objęty jest aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Działka leży na terenie oznaczonym symbolem R (Terytoria upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych).

DLACZEGO WARTO TU ZAINWESTOWAĆ?

Gmina Żórawina to jeden z najbardziej pożądanych rynków gruntów w aglomeracji wrocławskiej. **Bliskość węzła autostrady A4** oraz południowych granic Wrocławia sprawia, że ceny ziemi w tej okolicy systematycznie rosną. Zakup tej działki w cenie ok. 43 zł/m² to pewna ochrona kapitału przed inflacją z dużym potencjałem wzrostu wartości w czasie.
Forma własności: pełna własność, czysta księga wieczysta bez obciążeń.Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz prezentacji lokalizacji nieruchomości.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

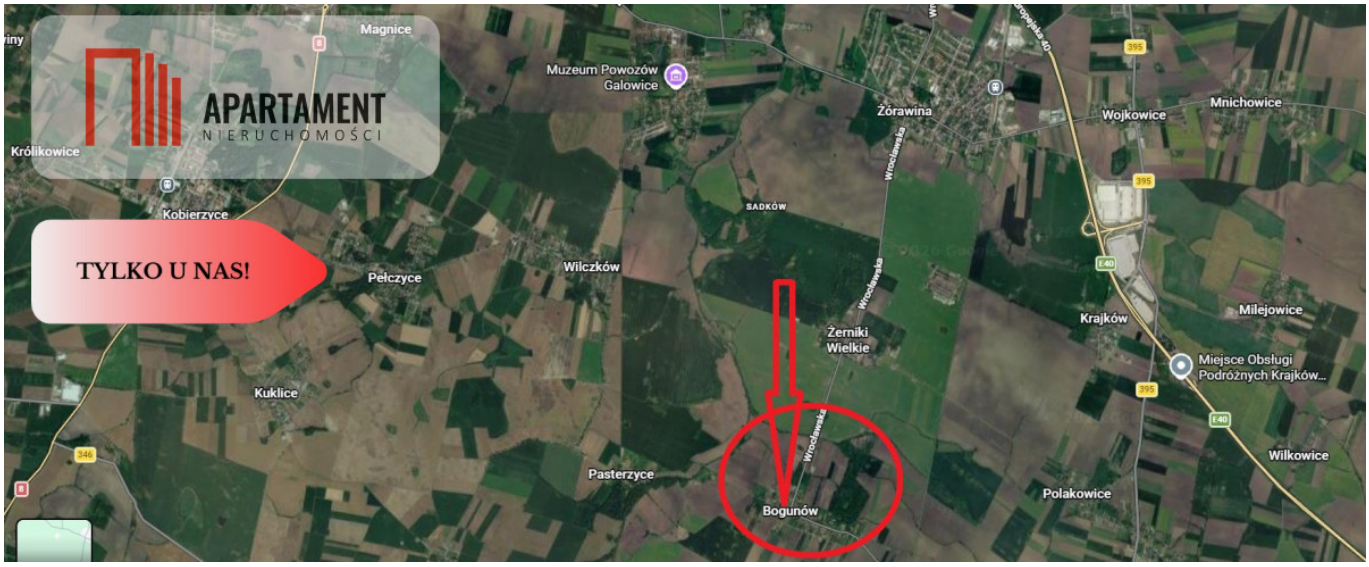
Telefon:	570644040
Email:	bartlomiejr@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

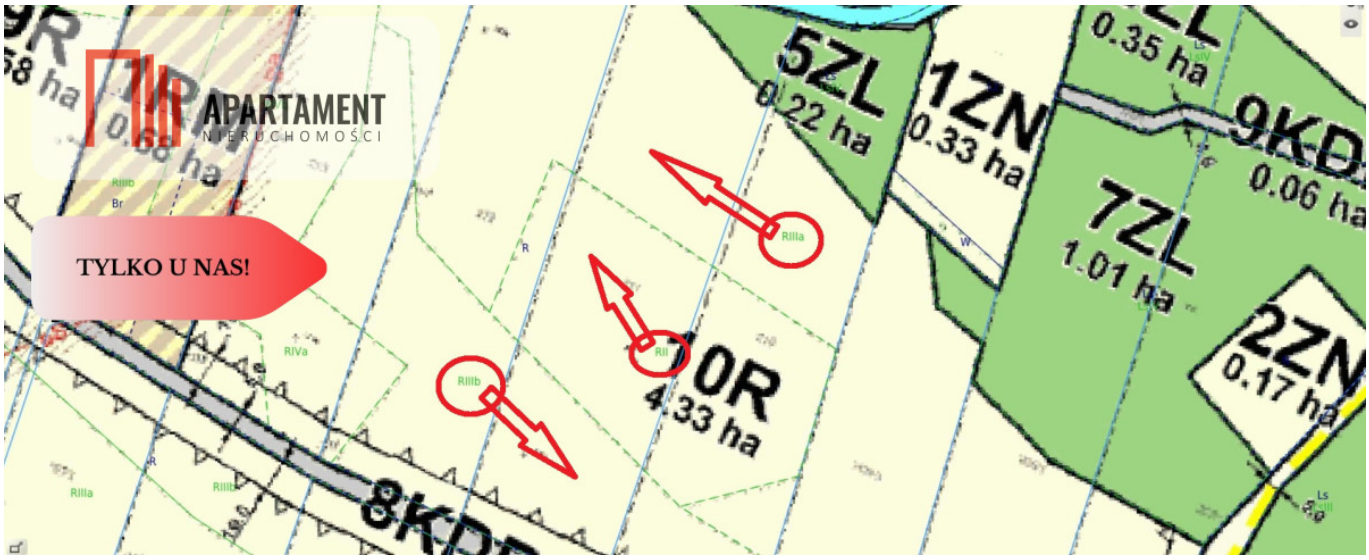
ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
Dworska
Dworska
Dworska
Pałacowa


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
Żerniki Wielkie
Pasterzyce
Bogunów
Polakowice
Konopnickiej


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
Magnice
Muzeum Powozów Galowice
Żórawina
Wojkowice
Mnichowice
Królikowice
Kobierzyce
SADKÓW
Wrocławska
Pełczyce
Wilczków
Żerniki Wielkie
Krajków
Milejowice
Miejsce Obsługi Podróżnych Krajków...
Kuklice
Pasterzyce
Bogunów
Polakowice
Wilkowice


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
5ZL
0.22 ha
1ZN
0.33 ha
0.35 ha
9KD
0.06 ha
7ZL
1.01 ha
2ZN
0.17 ha
0R
4.33 ha
8KD
RIIIa
RIIIb
RII
RIVa