

Działka rolna 89 arów pod Wrocławiem Bogunów - Bogunów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 390 000 / 43,76 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bogunów	GPS:	50.9487107, 17.0240483

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8913 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	wrocławski
Miejscowość:	Bogunów

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjny grunt rolno-inwestycyjny o powierzchni 8 913 m² (89,13 ara), zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się gminie Żórawina - miejscowość Bogunów.

Cena: 390 000 zł (ok. 43 zł / m²)

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla producentów rolnych poszukujących gruntów o świetnych parametrach, jak i dla inwestorów szukających bezpiecznej lokaty kapitału w bezpośrednim sąsiedztwie Wrocławia. **Świetne miejsce na teren do rekreacji:** Zaparkuj przyczepę kempingową, odetchnij od zgiełku miasta i ciesz się naturą blisko lasu na własnych warunkach!

NAJWAŻNIEJSZE PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia: 8 913 m² (0,8913 ha)

Lokalizacja: Bogunów, gmina Żórawina, powiat wrocławski

Ukształtowanie terenu: Teren całkowicie płaski, pozbawiony deniwelacji, co gwarantuje łatwe użytkowanie lub przygotowanie pod infrastrukturę.

Zalesienie: Częściowe zalesienie - około 10%, poza tym teren czysty i regularnie uprawiany.

DOJAZD I INFRASTRUKTURA: Działka swoim krótszym bokiem przylega bezpośrednio do wydzielonej geodezyjnie drogi transportu rolnego (droga wewnętrzna/gruntowa). Gwarantuje to swobodny dostęp i sprawny dojazd maszyn rolniczych do kompleksu gruntów.

PRZEZNACZENIE W PLANIE (MPZP): Obszar objęty jest aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Działka leży na terenie oznaczonym symbolem R (Terytoria upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych).

DLACZEGO WARTO TU ZAINWESTOWAĆ?

Gmina Żórawina to jeden z najbardziej pożądaných rynków gruntów w aglomeracji wrocławskiej. **Bliskość węzła autostrady A4** oraz południowych granic Wrocławia sprawia, że ceny ziemi w tej okolicy systematycznie rosną. Zakup tej działki w cenie ok. 43 zł/m² to pewna ochrona kapitału przed inflacją z dużym potencjałem wzrostu wartości w czasie.

Forma własności: pełna własność, czysta księga wieczysta bez obciążeń. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz prezentacji lokalizacji nieruchomości.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

570644040

Email:

bartlomiejr@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości



