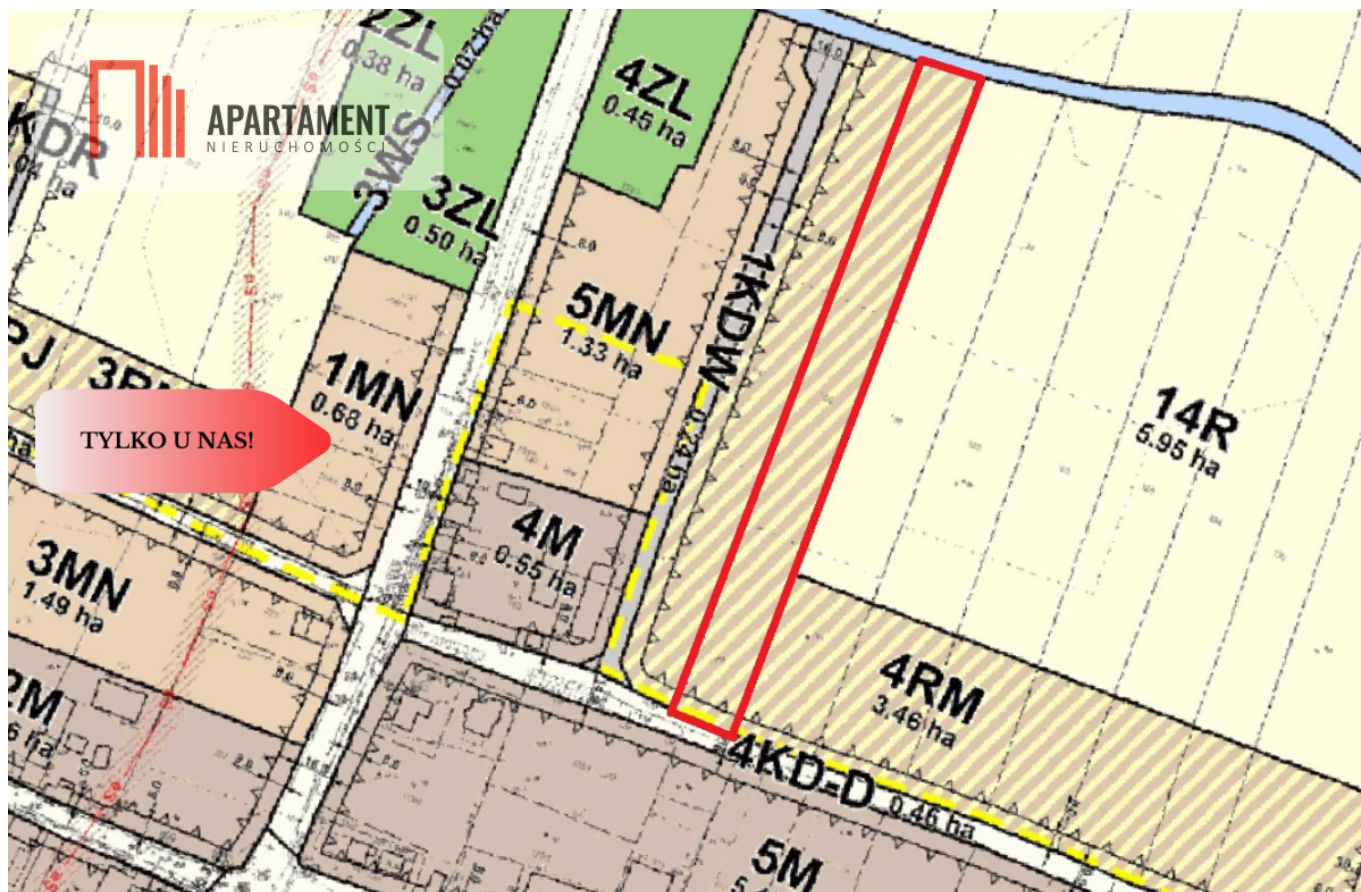


Działka inwestycyjna pod Wrocławiem Bogunów - Bogunów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 740 000 / 99,61 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bogunów	GPS:	50.9450463, 17.0220878

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7429 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	wrocławski
Miejscowość:	Bogunów

OPIS

Szukasz bezpiecznej przystani dla swoich oszczędności? Chcesz zainwestować w ziemię w jednej z najszybciej rozwijających się gmin na Dolnym Śląsku? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Na sprzedaż wyjątkowo ustawny grunt rolno-inwestycyjny o powierzchni 7 429 m² (74,3 ara), położony w malowniczej i strategicznie zlokalizowanej miejscowości Bogunów (gmina Żórawina), zaledwie kilkanaście minut od granic Wrocławia. CENA: 740 000 zł (poniżej 100 zł/m² - doskonała relacja ceny do potencjału!) **DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ DZIAŁKĘ?** STRATEGICZNA LOKALIZACJA: Gmina Żórawina to absolutny hit inwestycyjny aglomeracji wrocławskiej. Bliskość węzła autostrady A4 oraz południowych osiedli Wrocławia gwarantuje stały, nieprzerwany wzrost wartości ziemi w tym regionie. IDEALNE PARAMETRY: Działka o regularnym kształcie prostokąta (wymiary ok. 17 m szerokości na 435 m długości). Teren jest całkowicie płaski, co oznacza brak jakichkolwiek kosztów związanych z wyrównywaniem gruntu. CZYSTY, GOTOWY TEREN: Brak zalesienia, brak zakrzewień czy ukrytych niespodzianek. Grunt jest w 100% otwarty, czysty i regularnie utrzymany w kulturze rolnej. BEZPIECZNY ZAKUP: Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą (WR1K/00000571/3). Pełna własność, brak jakichkolwiek obciążeń, hipotek czy roszczeń osób trzecich - transakcję możesz przeprowadzić od ręki. **DOJAZD I PRZEZNACZENIE:** Działka posiada bezpośredni, prawny i fizyczny dostęp do wydzielonej geodezyjnie drogi transportu rolnego (droga wewnętrzna gruntowa), co zapewnia swobodny wjazd na parcelę. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP - Uchwała Nr XXXVII/332/22 Gminy Żórawina) grunt oznaczony jest symbolem R (uprawy rolne). Daje to doskonałą przestrzeń na realizację zabudowy zagrodowej (siedliskowej) dla rolników lub potraktowanie nieruchomości jako długoterminowej, zyskowej lokaty kapitału, chroniącej oszczędności przed inflacją.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

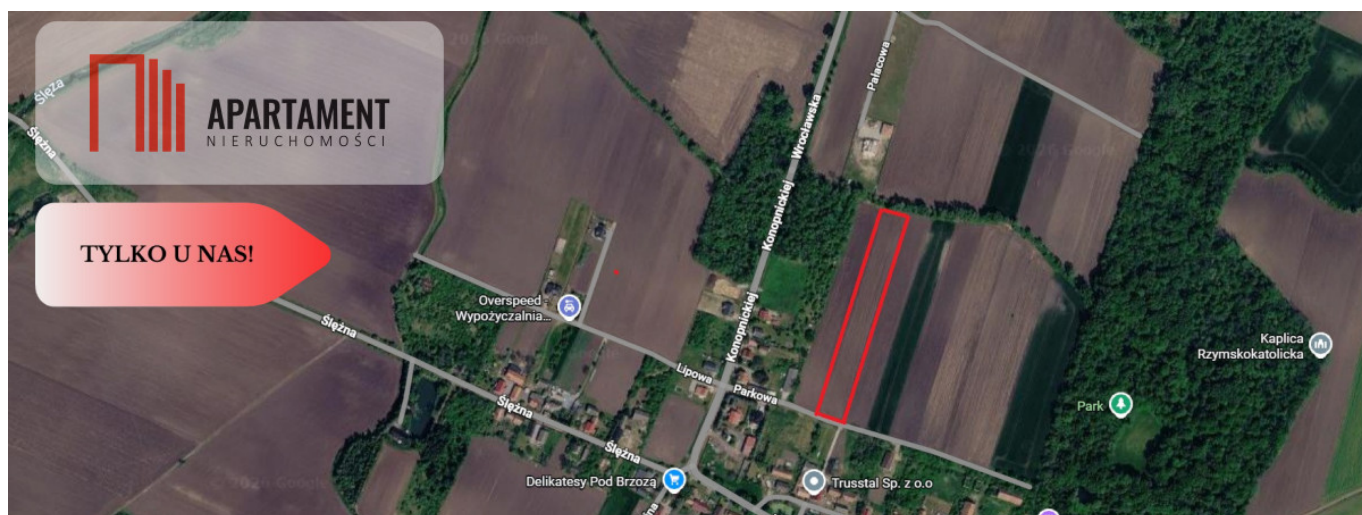
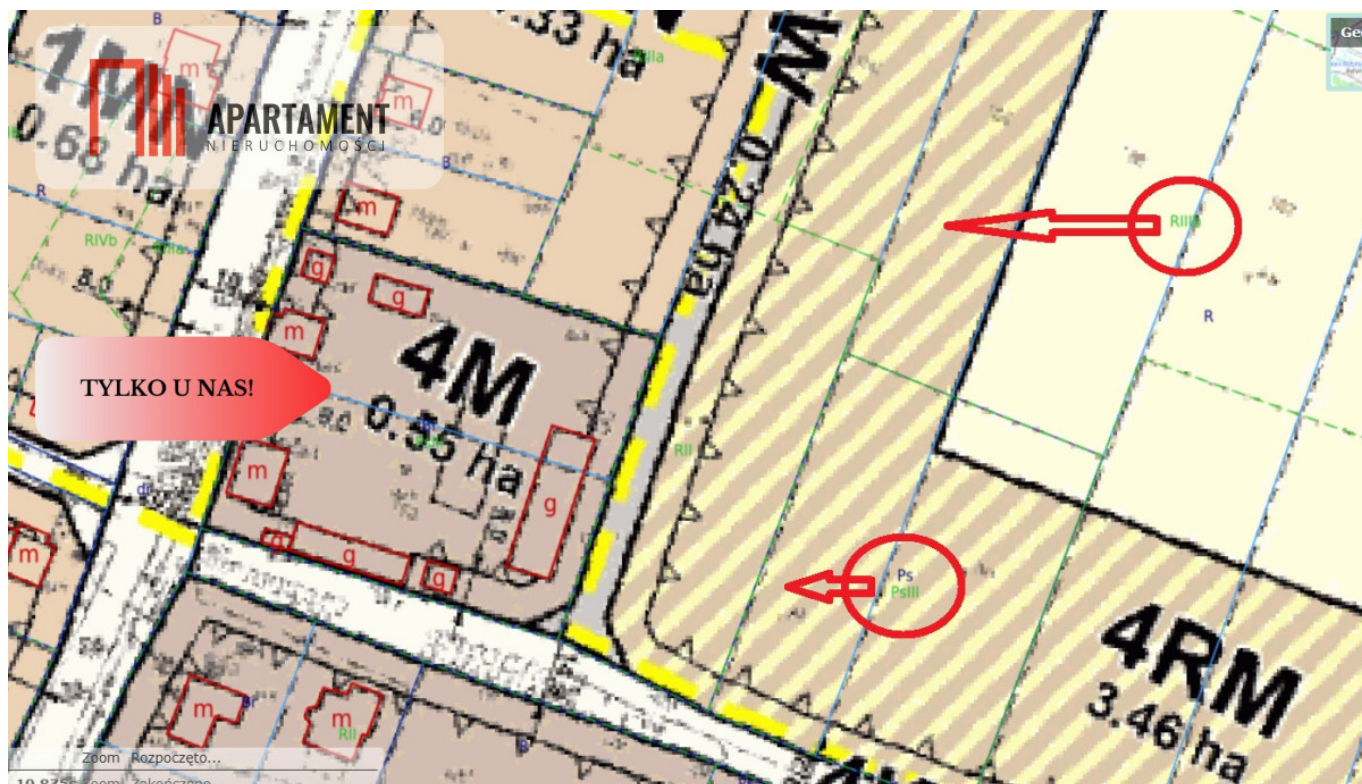
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 570644040
Email: bartlomiejr@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-21 18:30:08





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

