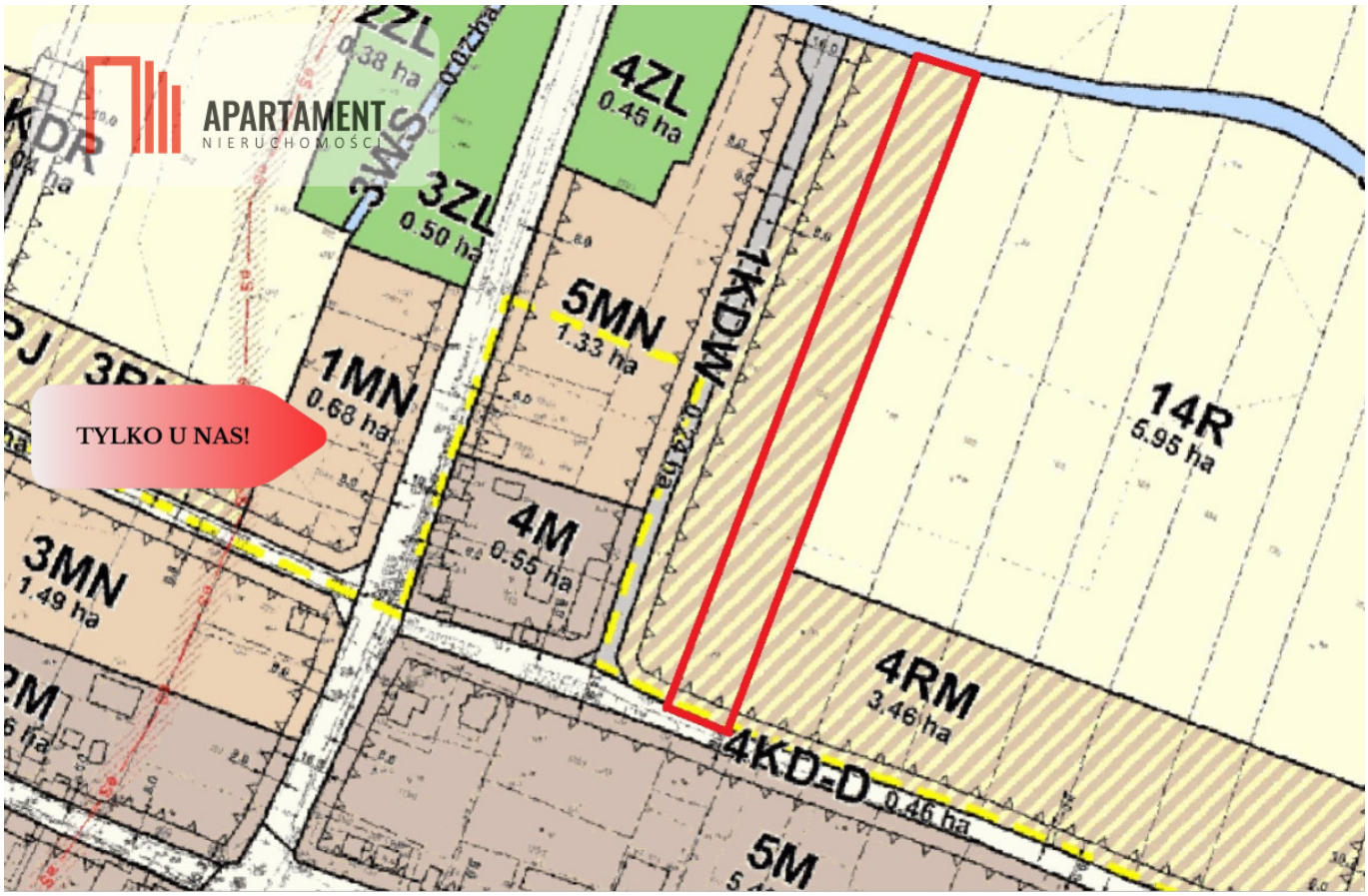
najlepszedzialki.pl

Działka inwestycyjna pod Wrocławiem Bogunów - Bogunów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 740 000 / 99,61 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bogunów	GPS:	50.9450463, 17.0220878

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7429 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	wrocławski
Miejscowość:	Bogunów

OPIS

Grunt inwestycyjny 7429 m² | Bogunów (gm. Żórawina) - bezpieczna lokata kapitału tuż pod Wrocławiem.

Szukasz bezpiecznej przystani dla swoich oszczędności? Chcesz zainwestować w ziemię w jednej z najszybciej rozwijających się gmin na Dolnym Śląsku? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Na sprzedaż wyjątkowo ustawny grunt rolno-inwestycyjny o powierzchni 7 429 m² (0,7429 ha), położony w malowniczej i strategicznie zlokalizowanej miejscowości Bogunów (gmina Żórawina), zaledwie kilkanaście minut od granic Wrocławia.

Cena wywoławcza: 740 000 zł - ok 99,60 zł za m² - doskonała relacja ceny do potencjału wzrostu wartości!

Status prawny: pełna własność, założona Księga Wieczysta, brak jakichkolwiek obciążeń, hipotek czy roszczeń. Transakcja możliwa do przeprowadzenia od ręki.

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

Strategiczna lokalizacja: Gmina Żórawina to absolutny hit inwestycyjny aglomeracji wrocławskiej. Bliskość węzła autostrady A4 oraz południowych osiedli Wrocławia gwarantuje stały i nieprzerwany wzrost cen ziemi w tym regionie.
Idealne parametry geodezyjne: Działka o regularnym kształcie prostokąta (wymiary ok. 25,5 m szerokości na 291 m długości). Teren jest całkowicie płaski, co eliminuje dodatkowe koszty związane z wyrównywaniem gruntu.
Czysty, gotowy teren: Brak zalesienia, zakrzewień czy ukrytych niespodzianek. Grunt jest w 100% otwarty, czysty i regularnie utrzymywany w wysokiej kulturze rolnej.
Dostęp do drogi: Działka posiada bezpośredni, prawny i fizyczny dostęp do wydzielonej geodezyjnie drogi transportu rolnego (wewnętrzna droga gruntowa), co zapewnia swobodny wjazd na parcelę.
Przeznaczenie w MPZP: w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego grunt oznaczony jest symbolem RM. Daje to dwie świetne ścieżki rentowności:
zabudowa siedliskowa - doskonała przestrzeń na realizację zabudowy zagrodowej dla rolnika,
lokata kapitału - potraktowanie nieruchomości jako bezpiecznego, długoterminowego aktywa, które skutecznie chroni oszczędności przed inflacją i zyskuje na wartości wraz z rozbudową infrastruktury podwrocławskiej.

Podsumowanie: Ta działka to połączenie bezpieczeństwa prawnego, doskonałej geometrii i topowej lokalizacji pod Wrocławiem. Idealna propozycja dla inwestorów szukających pewnego wzrostu kapitału w czasie.

Zapraszam do kontaktu w celu poznania szczegółów oferty i umówienia prezentacji nieruchomości.

Nieruchomości Apartament
Bartłomiej Rozpara

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.
Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

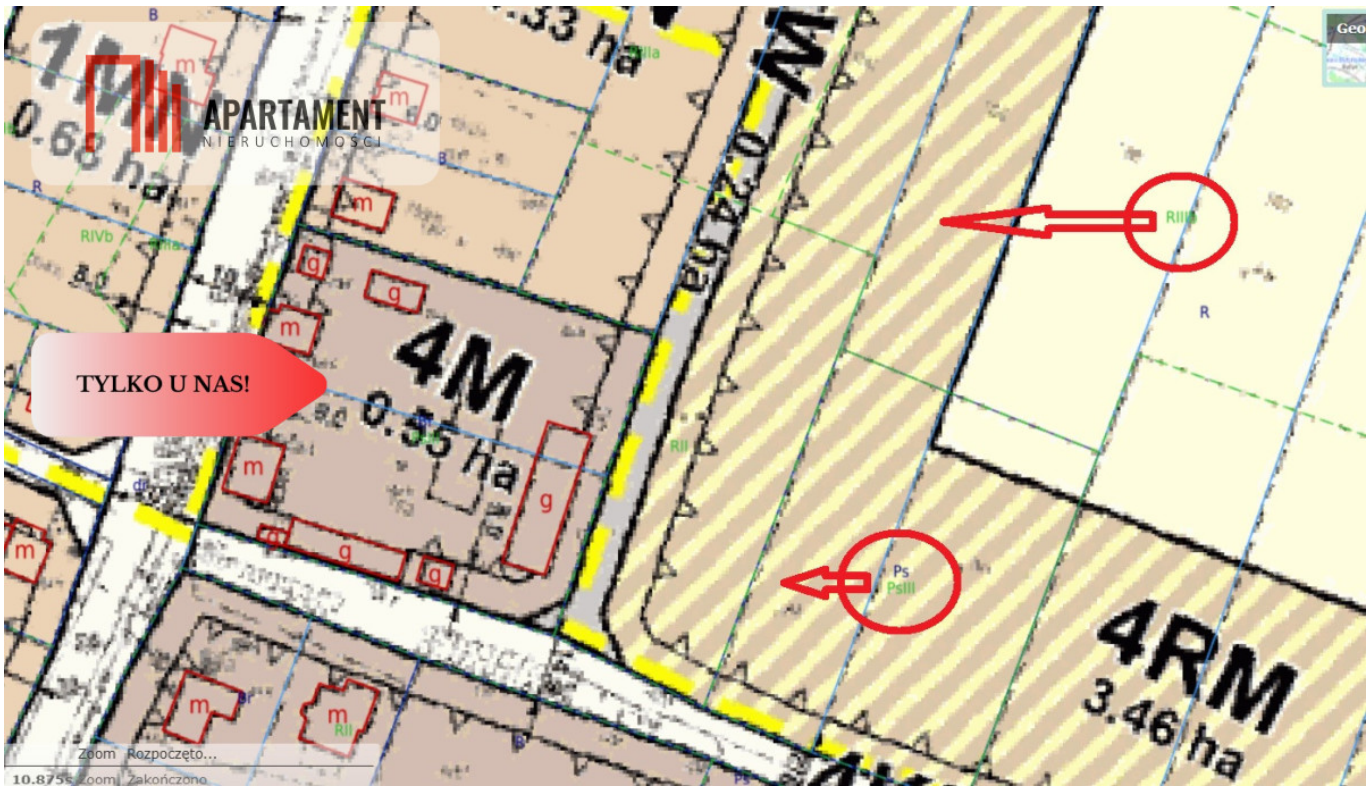
Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

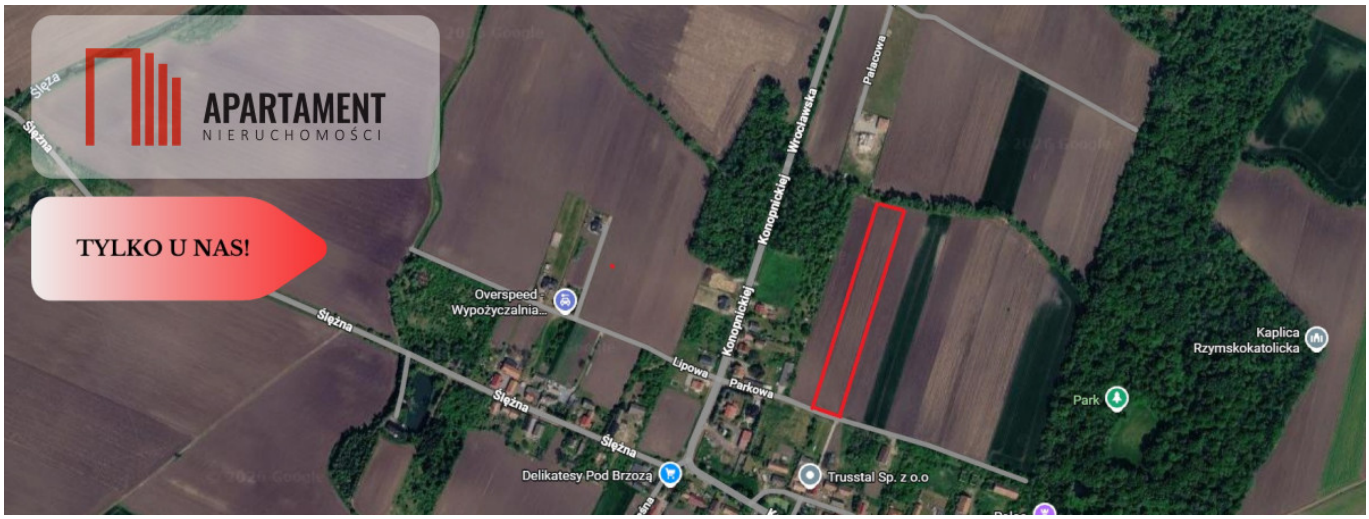
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	570644040
Email:	bartlomiejr@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

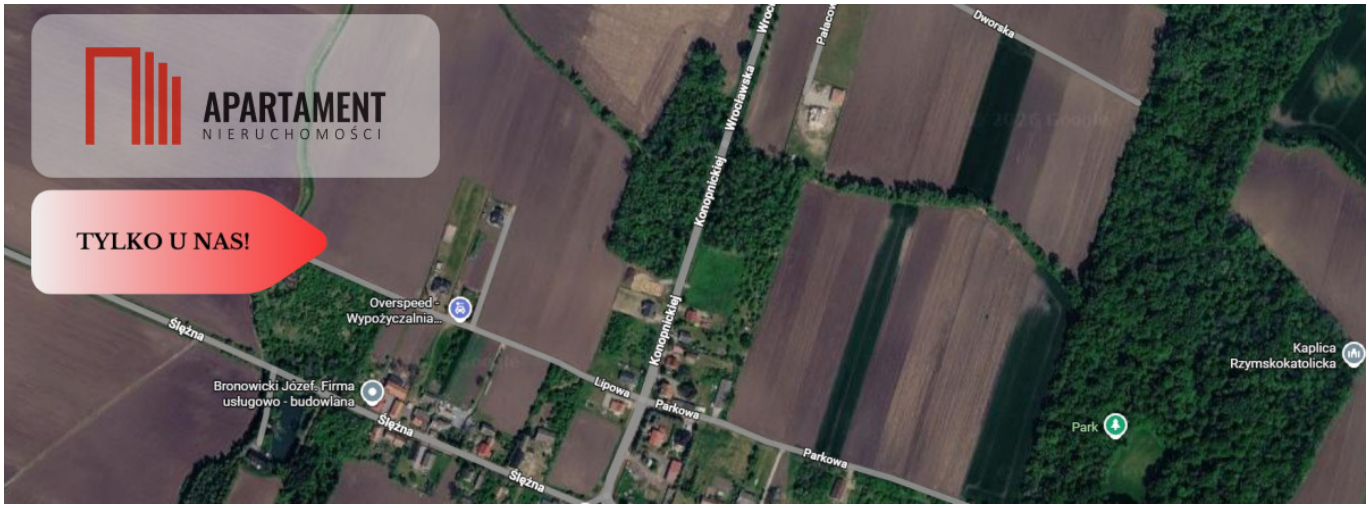
Data dodania ogłoszenia: 2026-08-21 18:30:08

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
4M
0.55 ha
4RM
3.46 ha
RIIIb
RII
Ps
PsIII
R
RIVb


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
Ślęża
Ślężna
Konopnickiej
Wrocławska
Pałacowa
Overspeed Wypożyczalnia...
Lipowa
Parkowa
Kaplica Rzymskokatolicka
Park
Delikatesy Pod Brzozą
Trusstal Sp. z o.o


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
Żerniki Wielkie
Pasterzyce
Bogunów
Polakowice
Wrocławska
Konopnickiej


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
Overspeed - Wypożyczalnia...
Bronowicki Józef- Firma usługowo - budowlana
Ślężna
Ślężna
Ślężna
Lipowa
Parkowa
Parkowa
Konopnickiej
Konopnickiej
Wrocławska
Dworaka
Kaplica Rzymskokatolicka
Park