

Działka budowlana przy ścianie lasu 962 m2 w Bilczy gm Morawica - Bilcza

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 369 000 / 383,58 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	kielecki	Arkusze:	
Gmina:	Morawica	Nr działki:	
Miejscowość:	Bilcza	GPS:	50.78220000, 20.59880000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	962 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Koralowa
Uzbrojenie:	prąd

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	kielecki
Gmina:	Morawica
Miejscowość:	Bilcza

OPIS

DZIAŁKA PRZY ŚCIANIE LASU | 962 m² | BILCZA K. KIELC
WYJĄTKOWA LOKALIZACJA • REGULARNY KSZTAŁT • PEŁNE UZBROJENIE
TYLKO W ESTATE EXPERT

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 962 m², położona w Bilczy, w gminie Morawica – jednej z najbardziej cenionych lokalizacji podmiejskich w okolicach Kielc.

Jej największym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo i graniczenie ze ścianą lasu. To wyjątkowe połączenie prywatności, zieleni i kontaktu z naturą, a jednocześnie wygodnego dostępu do infrastruktury i miasta.

Działka ma regularny, prostokątny kształt i przybliżone wymiary 24 × 40 m, dzięki czemu oferuje bardzo dobre możliwości zagospodarowania i stworzenia komfortowej przestrzeni do życia.

MEDIA – GOTOWA BAZA POD INWESTYCJĘ

Woda, prąd i kanalizacja znajdują się w działce. Dodatkowo istnieje możliwość przyłączenia gazu.

To istotny atut, który ułatwia proces przygotowania inwestycji i pozwala ograniczyć zakres prac związanych z uzbrojeniem terenu.

OTOCZENIE

Działka znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, terenów zielonych i lasu. To idealna propozycja dla osób, które szukają miejsca na dom zapewniającego spokój i prywatność, ale nie chcą rezygnować z wygodnego dostępu do infrastruktury.

Bilcza oferuje m.in. dostęp do szkół, przedszkoli, sklepów, punktów usługowych, placówek medycznych i terenów rekreacyjnych, a lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do Kielc.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Powierzchnia: 962 m²

Wymiary: ok. 24 × 40 m

Kształt: regularny, prostokątny

Działka: 224/154, obręb Bilcza 2

Lokalizacja: Bilcza, gm. Morawica, powiat kielecki

Media: woda, prąd, kanalizacja – w działce; gaz – możliwość przyłączenia

Otoczenie: las, tereny zielone, zabudowa jednorodzinna

Cena: 369 000 zł

DLACZEGO WARTO?

☑ MPZP - pewne przeznaczenie i bezpieczna inwestycja

☑ bezpośrednie sąsiedztwo lasu

☑ regularny i funkcjonalny kształt działki

☑ ok. 962 m² powierzchni

☑ media w działce

☑ spokojne, zielone otoczenie

☑ rozwijająca się lokalizacja podmiejska

☑ dogodny dostęp do Kielc

☑ idealna przestrzeń pod budowę domu

Nieruchomość dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko działki – własnej przestrzeni do życia, w której dom może spotkać się z naturą.

Istnieje możliwość indywidualnego przygotowania działki – pozostawienia wybranych drzew, które podkreślą leśny charakter posesji, lub wykonania prac porządkowych i wycinki w zakresie dopuszczonym obowiązującymi przepisami.

Cena: 369 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości w terenie.

Opiekun oferty:

Renata Pękalska-Dakroub

Tel. 451-568-946

renata.estateexpert@gmail.com

Biuro Pośrednictwa Nieruchomościami Estate Expert współpracuje z doświadczonymi specjalistami finansowymi, oferującymi BEZPŁATNE sprawdzenie zdolności kredytowej oraz przedstawienie oferty finansowania nieruchomości.

Nasze usługi świadczymy w oparciu o umowę pośrednictwa, która gwarantuje Państwu opiekę naszego Doradcy przez cały okres trwania współpracy.

Za wykonaną usługę pobieramy wynagrodzenie zgodnie z warunkami uzgodnionymi w zawartej umowie. Informacje dotyczące opisu nieruchomości oraz stanu podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

451568946

Email:

renata.estateexpert@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Estate Expert Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-21 13:00:08

























