

Działka z WZ w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji - Klimki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 285 000 / 101,57 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	białostocki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Klimki	GPS:	53.2924910, 23.2396626

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2806 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	białostocki
Miejscowość:	Klimki

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Przedstawiam Państwu działkę o powierzchni **2806 m2** z wydanymi **warunkami zabudowy** na budowę **budynku mieszkalnego jednorodzinnego** w bardzo dobrej lokalizacji. Działka położona jest we wsi **Klimki** z dala od ruchliwej drogi, w otoczeniu znajdują się lasy i pola. Działka jest już częściowo zalesiona, co daje możliwość urządzenia prywatnego ogrodu, strefy wypoczynku lub zachowania części terenu w naturalnym, leśnym charakterze. W sąsiedztwie prowadzona jest wyłącznie działalność rolnicza na małą skalę, bez uciążliwej hodowli i przemysłu rolnego. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, nie rezygnując z udogodnień jakie znajdują się w pobliżu.

- dużym atutem działki są wydane **bezterminowo warunki zabudowy** oraz ujęcie jej w obowiązującym **Planie Ogólnym Gminy**. To oszczędność nawet kilku lat oczekiwania na nową decyzję WZ.
- szybki dojazd **6 km do drogi krajowej DK19** (Sokółka-Białystok), która jest obecnie w przebudowie na drogę ekspresową co w przyszłości znacznie skróci czas dojazdu.
- teren inwestycji **uzbrojony w media** tj. **sieć wodociągowa** (70 metrów, jest możliwość wykopania na działce studni głębinowej co znacznie obniży koszty przyłączenia), **sieć elektroenergetyczna** (skrzynka przy działce), **sieć światłowodowa** (70 metrów).

1 km do Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, w zasięgu ręki rozległe tereny leśne i kilometrami ciągnące się trasy idealne na piesze i rowerowe wycieczki. **25 km do Białegostoku**, **25 km do Sokółki**, **4 km do Czarnej Białostockiej**, gdzie znajdują się: **żłobek, przedszkole, dworzec PKP, biedronka, stacja paliw, apteka**. W odległości **2km** położona jest **Czarna Wieś Kościelna**, wyjątkowa miejscowość na Podlasiu, uznawana za jedno z najważniejszych centrów rzemieślniczych na Szlaku Rękodzieła Ludowego, w której mieści się lokalny świetnie zaopatrzony **sklep** oraz **szkoła podstawowa i Przychodnia POZ**.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację — warto zobaczyć to miejsce na żywo!

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	576 07 07 04
Email:	tomasz.sobutka@em5.pl
Osoba kontaktowa:	 em5 nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-21 10:00:09













