najlepszedzialki.pl

# Działka z WZ w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji - Klimki

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 285 000 / 101,57 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Podlaskie | Obręb: | |
| Powiat: | białostocki | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Klimki | GPS: | 53.2933450, 23.2396756 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 2806 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Uzbrojenie: | prąd,woda |
| Ogrodzenie: | tak |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Podlaskie |
| Powiat: | białostocki |
| Miejscowość: | Klimki |

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Przedstawiam Państwu działkę o powierzchni **2806 m2** z wydanymi **warunkami zabudowy** na budowę **budynku mieszkalnego jednorodzinnego** w bardzo dobrej lokalizacji. Działka położona jest we wsi **Klimki** z dala od ruchliwej drogi, w otoczeniu znajdują się lasy i pola. Działka jest już częściowo zalesiona, co daje możliwość urządzenia prywatnego ogrodu, strefy wypoczynku lub zachowania części terenu w naturalnym, leśnym charakterze. W sąsiedztwie prowadzona jest wyłącznie działalność rolnicza na małą skalę, bez uciążliwej hodowli i przemysłu rolnego. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, nie rezygnując z udogodnień jakie znajdują się w pobliżu.

- dużym atutem działki są wydane **bezterminowo warunki zabudowy** oraz ujęcie jej w obowiązującym **Planie Ogólnym Gminy**. To oszczędność nawet kilku lat oczekiwania na nową decyzję WZ.
- szybki dojazd **6 km do drogi krajowej DK19** (Sokółka-Białystok), która jest obecnie w przebudowie na drogę ekspresową co w przyszłości znacznie skróci czas dojazdu.
- teren inwestycji **uzbrojony w media** tj. **sieć wodociągowa** (70 metrów, jest możliwość wykopania na działce studni głębinowej co znacznie obniży koszty przyłączenia),
**sieć elektroenergetyczna** (skrzynka przy działce), **sieć światłowodowa** (70 metrów).

**1 km** do **Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej,** w zasięgu ręki rozległe tereny leśne i kilometrami ciągnące się trasy idealne na piesze i rowerowe wycieczki. **25 km** do **Białegostoku**,
**25 km** do **Sokółki, 4 km** do **Czarnej Białostockiej**, gdzie znajdują się: **żłobek, przedszkole, dworzec PKP, biedronka, stacja paliw, apteka.** W odległości **2km** położona jest **Czarna Wieś Kościelna**, wyjątkowa miejscowość na Podlasiu, uznawana za jedno z najważniejszych centrów rzemieślniczych na Szlaku Rękodzieła Ludowego, w której mieści się lokalny świetnie zaopatrzony **sklep** oraz **szkoła podstawowa** i **Przychodnia POZ.**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację — warto zobaczyć to miejsce na żywo!

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 576 07 07 04 |
| Email: | tomasz.sobutka@em5.pl |
| Osoba kontaktowa: | [redacted]<br>**em5 nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |


Data dodania ogłoszenia: 2026-08-21 10:00:09

## ZDJĘCIA











Wizualizacja
EM5


EM5











