najlepszedzialki.pl

Nowa cena-Działka budowlana 1053 m Luboń pod Poznaniem MPZP - Luboń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 646 000 / 613,49 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Luboń	Nr działki:	
Miejscowość:	Luboń	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1053 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Luboń
Miejscowość:	Luboń

OPIS

NOWA NIŻSZA CENA DZIAŁKI!!! NIE ZWLEKAJ!!!
Na sprzedaż interesująca działka budowlana o regularnym kształcie, zlokalizowana w Luboniu pod Poznaniem. To idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni na wymarzony dom jednorodzinny lub dla inwestora szukającego gruntu o doskonałych proporcjach i z szybkim dojazdem do węzła A2.

Kluczowe informacje

- **Powierzchnia:** 1053 m^2
- **Wymiary:** Ok. 20 m (front) x 51,3 m (głębokość)
- **Kształt:** Regularny prostokąt (ustawna, łatwa w aranżacji)
- **Dojazd:** Droga utwardzona

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Nieruchomość jest objęta MPZP, co eliminuje konieczność oczekiwania na decyzję o warunkach zabudowy i przyspiesza start budowy:

- **Rodzaj zabudowy:** Dom jednorodzinny.
- **Maksymalna wysokość budowli:** Do 12 metrów.
- **Liczba kondygnacji:** 2–3 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe.
- **Powierzchnia zabudowy:** Do 30% powierzchni działki (ponad 315 m^2 powierzchni zabudowy w podstawie).

Media i infrastruktura sieciowa

- **Woda, prąd, gaz:** W drodze przy działce.
- **Kanalizacja:** Dostępna w okolicy; odcinek bezpośrednio przy działce jest w fazie projektowej.

Doskonała lokalizacja i otoczenie
Działka łączy komfort codziennego życia z logistyczną wygodą:

- **Komunikacja:** Błyskawiczny dojazd do autostrady A2 (węzeł Poznań-Luboń) i Poznania.
- **Infrastruktura:** W bliskim sąsiedztwie szkoły, przedszkola, przychodnie oraz sklepy.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości! Cena właśnie została obniżona! Katarzyna Kopczyńska
tel.: 785-885-082
e-mail: k.kopczynska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Katarzyna Kopczyńska tel: 785885082 k.kopczynska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

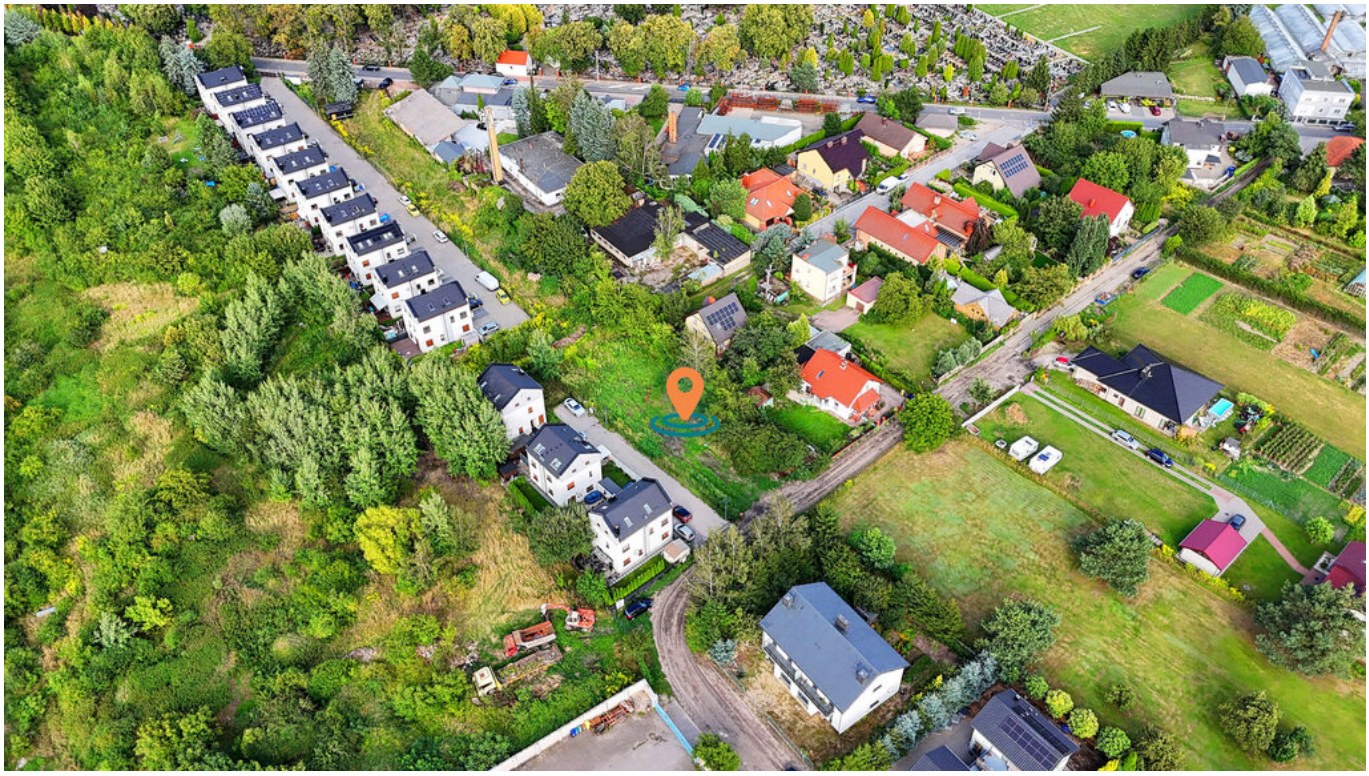
Telefon:	785885082
Email:	k.kopczynska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-21 08:45:05

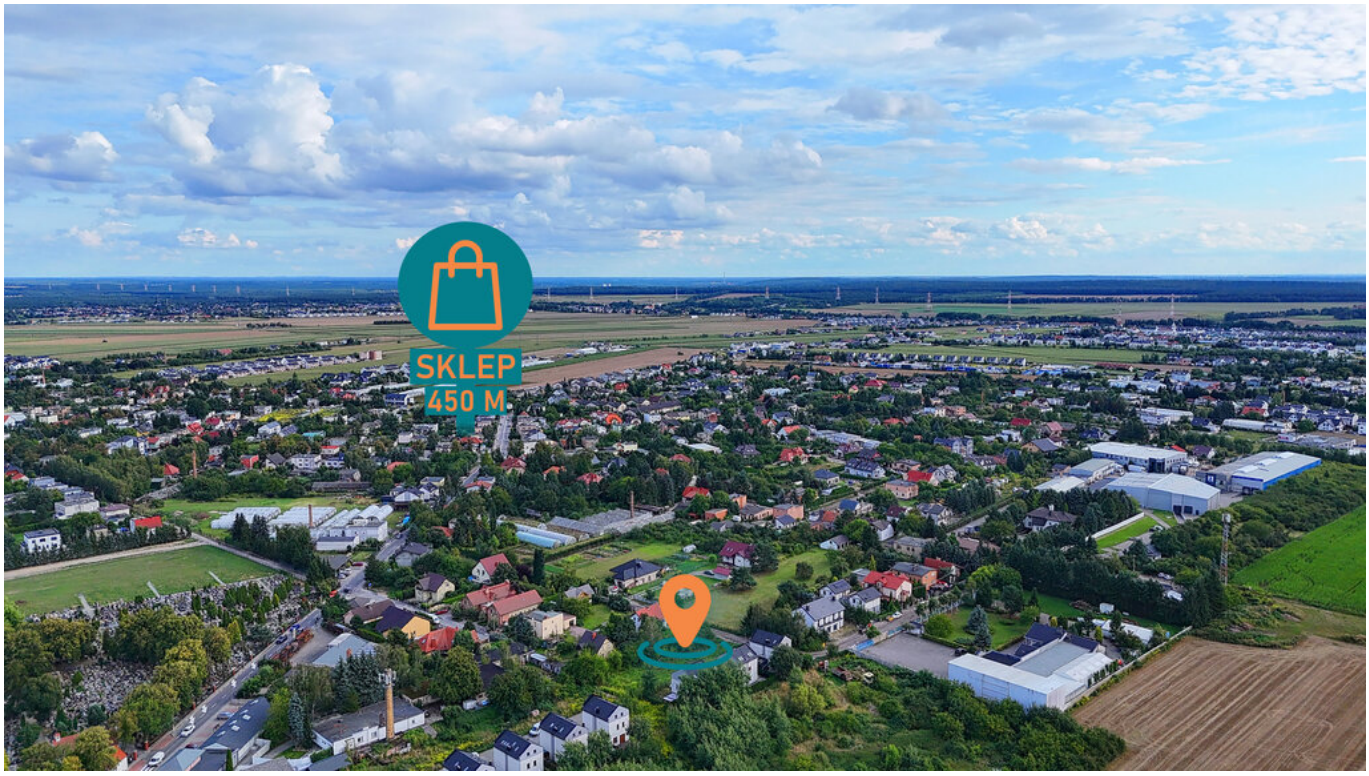
ZDJĘCIA



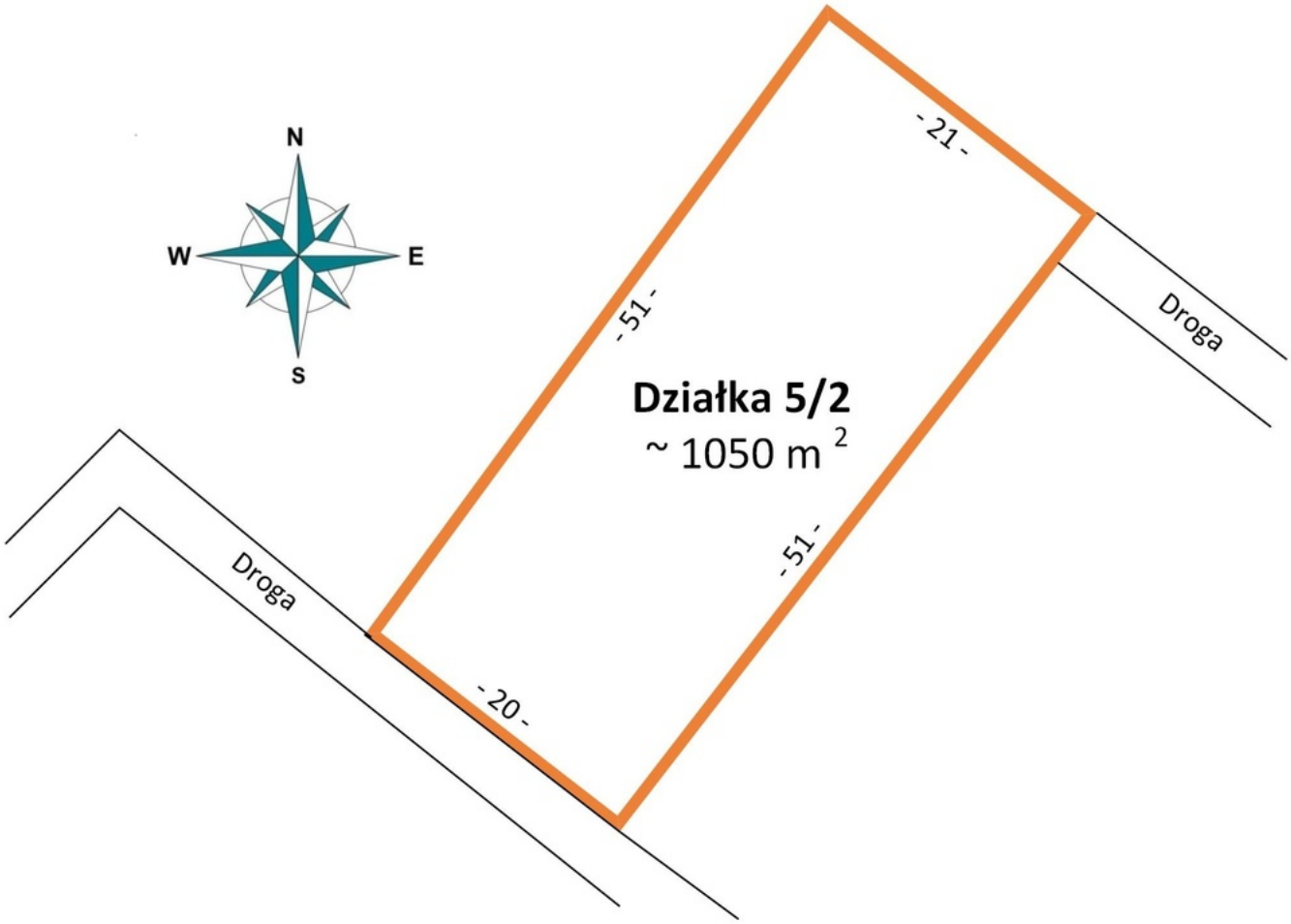







SKLEP
450 M


POZNAŃ
11 KM
A 2



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.