

Atrakcyjna działka budowlana 1053 m Luboń - Luboń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 660 000 / 626,78 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Luboń	Nr działki:	
Miejscowość:	Luboń	GPS:	52.3461661, 16.8773762

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1053 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Luboń
Miejscowość:	Luboń

OPIS

Na sprzedaż interesująca działka budowlana o regularnym kształcie, zlokalizowana w Luboniu pod Poznaniem. To idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni na wymarzony dom jednorodzinny lub dla inwestora szukającego gruntu o doskonałych proporcjach i z szybkim dojazdem do węzła A2.

Kluczowe informacje

- **Powierzchnia:** 1053 m²
- **Wymiary:** Ok. 20 m (front) x 51,3 m (głębokość)
- **Kształt:** Regularny prostokąt (ustawna, łatwa w aranżacji)
- **Dojazd:** Droga utwardzona
- **Cena:** 660 000 PLN

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Nieruchomość jest objęta MPZP, co eliminuje konieczność oczekiwania na decyzję o warunkach zabudowy i przyspiesza start budowy:

- **Rodzaj zabudowy:** Dom jednorodzinny.
- **Maksymalna wysokość budowli:** Do 12 metrów.
- **Liczba kondygnacji:** 2–3 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe.
- **Powierzchnia zabudowy:** Do 30% powierzchni działki (ponad 315 m² powierzchni zabudowy w podstawie).

Media i infrastruktura sieciowa

- **Woda, prąd, gaz:** W drodze przy działce.
- **Kanalizacja:** Dostępna w okolicy; odcinek bezpośrednio przy działce jest w fazie projektowej.

Doskonała lokalizacja i otoczenie

Działka łączy komfort codziennego życia z logistyczną wygodą:

- **Komunikacja:** Błyskawiczny dojazd do autostrady A2 (węzeł Poznań-Luboń) i Poznania.
- **Infrastruktura:** W bliskim sąsiedztwie szkoły, przedszkola, przychodnie oraz sklepy.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości! Katarzyna Kopczyńska

tel.: 785-885-082

e-mail: k.kopczyńska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

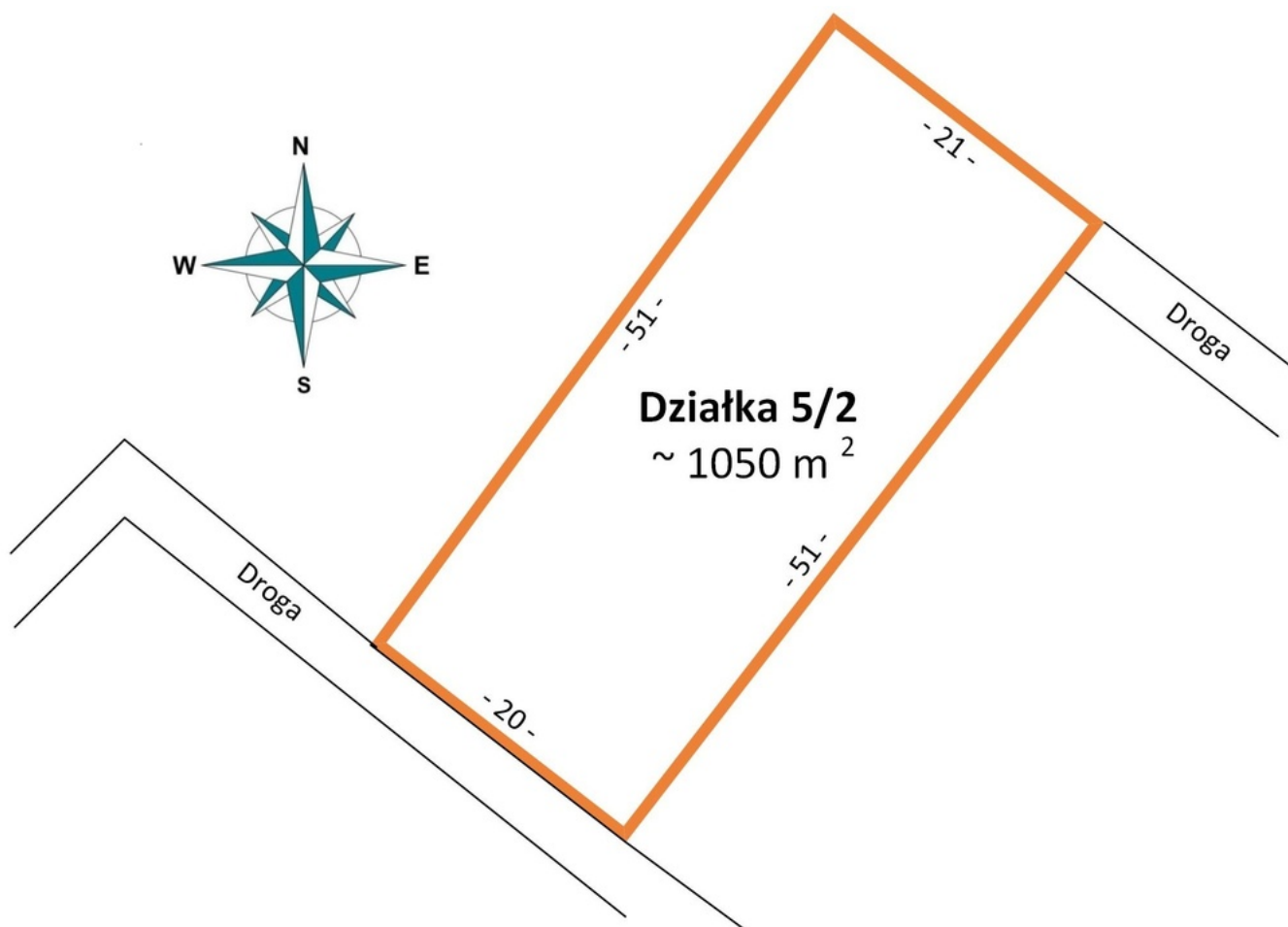
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Katarzyna Kopczyńska tel: 785885082 k.kopczyńska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 785885082
Email: k.kopczynska@muvon.pl
Osoba kontaktowa: 
Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-21 08:45:05





Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.