

Trzy Działki w wiejskim klimacie Warunki Zabudowy - Grzebienisko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 128,89 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Duszniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Grzebienisko	GPS:	52.4396426, 16.5287845

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	931 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Szamotulski
Gmina:	Duszniki
Miejscowość:	Grzebienisko

OPIS

3 DZIAŁKI BUDOWLANE – GRZEBIENISKO, UL. POLNA

Wybierz jedną, dwie lub wszystkie trzy | Warunki zabudowy

Na sprzedaż **trzy atrakcyjne działki budowlane** położone przy **ul. Polnej w Grzebienisku, gmina Duszniki**.

Nieruchomości stanowią ciekawą propozycję zarówno dla osób planujących budowę własnego domu, jak i dla inwestora. Dużym atutem oferty jest możliwość zakupu **jednej, dwóch lub wszystkich trzech działek**, co pozwala dopasować powierzchnię nieruchomości do własnych potrzeb.

DOSTĘPNE DZIAŁKI

- **działka nr 265/22 – 931 m² - 120 000 zł**
- **działka nr 265/23 – 1311 m² - 169 000 zł**
- **działka nr 265/24 – 1150 m² - 149 000 zł**

Łączna powierzchnia wszystkich trzech działek: 3392 m².

Kupujący może wybrać pojedynczą działkę lub zdecydować się na zakup większego terenu poprzez połączenie dostępnych parceli.

WARUNKI ZABUDOWY

Dla działek zostały wydane **warunki zabudowy umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Najważniejsze parametry:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – **16,7% powierzchni działki**
- maksymalna wysokość budynku – **9 m**
- **do 2 kondygnacji**
- dach **dwuspadowy**
- kąt nachylenia połaci dachowych – **25–45°**

Parametry te dają szerokie możliwości wyboru projektu domu i zagospodarowania nieruchomości, z uwzględnieniem szczegółowych zapisów decyzji o warunkach zabudowy oraz obowiązujących przepisów.

MEDIA

W drodze przebiegają:

- **sieć elektroenergetyczna**
- **sieć wodociągowa**

To istotny atut dla osób planujących rozpoczęcie procesu inwestycyjnego i budowę domu.

KUP 1, 2 LUB 3 DZIAŁKI – TY DECYDUJESZ

Oferta daje możliwość dopasowania wielkości nieruchomości do indywidualnych planów.

Możesz kupić **jedną działkę** pod budowę domu jednorodzinnego, zdecydować się na **dwie działki**, zyskując większą przestrzeń i prywatność, albo nabyć **cały teren o łącznej powierzchni 3392 m²**.

To rozwiązanie szczególnie interesujące dla osób, które chcą stworzyć dużą posesję, zabezpieczyć dodatkowy teren na przyszłość lub rozważają zakup o charakterze inwestycyjnym.

GRZEBIENISKO – SPOKOJNA LOKALIZACJA BLISKO POZNANIA

Grzebienisko to spokojna miejscowość w **gminie Duszniki**, oferująca dobre warunki dla osób, które chcą zamieszkać poza intensywną zabudową miejską, nie rezygnując jednocześnie z dostępu do infrastruktury i większych miejscowości. Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd w kierunku **Tarnowa Podgórnego oraz Poznania**, dzięki czemu może być atrakcyjną alternatywą dla osób pracujących w aglomeracji poznańskiej.

W okolicy znajdują się tereny zielone i rekreacyjne sprzyjające spacerom, jeździe na rowerze oraz aktywnemu wypoczynkowi. W gminie dostępne są również sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY OFERTY

- 📍 **3 działki do wyboru**
- 📍 **powierzchnie od 931 do 1311 m²**
- 📍 **możliwość zakupu jednej, dwóch lub wszystkich trzech działek**
- 📍 **łącznie aż 3392 m²**
- 📍 **warunki zabudowy na dom jednorodzinny**
- 📍 **maks. 2 kondygnacje i 9 m wysokości**
- 📍 **powierzchnia zabudowy do 16,7%**
- 📍 **woda i prąd w drodze**
- 📍 **spokojne otoczenie**
- 📍 **dogodny dojazd w kierunku Tarnowa Podgórnego i Poznania**

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE:

265/22 – 931 m²

265/23 – 1311 m²

265/24 – 1150 m²

Razem: 3392 m²

KUP JEDNĄ, DWIE LUB WSZYSTKIE TRZY – SKONFIGURUJ NIERUCHOMOŚĆ ODPOWIEDNIO DO SWOICH POTRZEB.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, zapoznania się z dokumentacją oraz umówienia prezentacji działek. Zapraszam do kontaktu:

Michał Ignaszak

tel.: 502529571

e-mail: m.ignaszak@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Michał Ignaszak tel: 502 529 571 m.ignaszak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

502 529 571

Email:

m.ignaszak@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-21 08:45:05

