

Wólka Smolana gm Brochów media las - Wólka Smolana

Oferta działki nr identyfikatora 142802_2.0032.109



Cena: 195 000 / 33,48 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	sochaczewski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wólka Smolana	GPS:	52.2975900, 20.3060900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5825 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	sochaczewski
Miejscowość:	Wólka Smolana

OPIS

AKTUALNA OFERTA: 12.08.2026

NOWA NIŻSZA CENA!

BIURA NIERUCHOMOŚCI ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

Ładna działka o powierzchni 5 825 m2, częściowo zadrzewiona, we wsi Wólka Smolana w gminie Brochów na sprzedaż.

Działka jest położona przy lokalnej drodze asfaltowej (dostęp do drogi publicznej). Jest ona sucha i słoneczna.

Wólka Smolana to urokliwa wieś położona na skraju **Kampinoskiego Parku Narodowego** (KPN) gdzie znajdziemy dziesiątki tras rowerowych i pieszych. Bardzo dobry dojazd do **Warszawy** przez **Kampinos** i **Leszno** (43 km); tylko 12 km do **Sochaczewa**.

Na terenie jest ponad setka brzoź i sosen co dodaje uroku temu miejscu; pozostałe uschnięte drzewa i małe krzaki zostały sprzątnięte co ułatwi dalsze zagospodarowanie.

Media: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna i światłowód w drodze przy działce.

Gazu nie ma i nie będzie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania; nowe i kilkuletnie domy w okolicy. KW bez obciążeń. Teren oznaczony w rejestrze gruntów jako rolny (R).

Dla tych Państwa którzy chcieliby sami wyszukać lokalizację podaję identyfikator/nr działki: 142802_2.0032.109

Możliwość zakupu sąsiednich działek o łącznej powierzchni ok 18 000 m2 (1,8 ha) w atrakcyjnej cenie.

Zapraszam do kontaktu i oglądania.

Nasze biuro nieruchomości jest członkiem **Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (WSPON)**. Korzystamy z **systemu wymiany ofert MLS** i ściśle przestrzegamy zarówno **kodeksu etyki**, jak i **standardów zawodowych WSPON**.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 606 555 000
Email: biuro@danielzadrozny.pl
Osoba kontaktowa:



Daniel Zadrozny Nieruchomości
Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych









