

MPZP Prąd woda gaz Prostokątne płaskie - Opatów

Oferta działki nr identyfikatora



1200 m² – 2278 m²

MPZP

WODA, PRĄD, GAZ

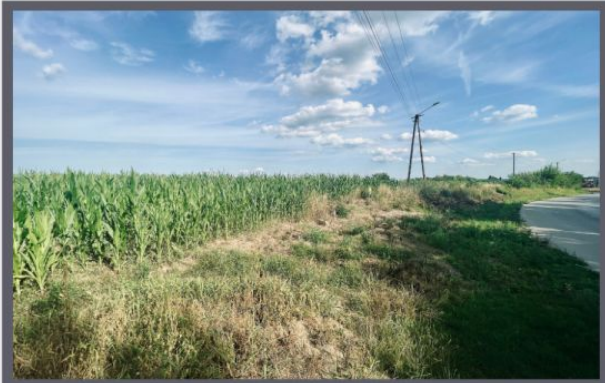
30 KM OD SANDOMIERZA

15 KM OD OSTROWCA ŚW.

DROGA ASFALTOWA

OPATÓW
UL. ĆMIEŁOWSKA

POW. OPATOWSKI




Cena: 114 000 / 95,00 zł/m²

Województwo:	Świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	opatowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Opatów	GPS:	50.8133076, 21.4221458

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ćmielowska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Świętokrzyskie
Powiat:	opatowski
Miejscowość:	Opatów

OPIS

Na sprzedaż działki budowlane objęte MPZP - ul. Ćmielowska, Opatów, pow. opatowski

Na sprzedaż 7 atrakcyjnych działek budowlanych o powierzchniach od 1200 m² do 2278 m². Nieruchomości położone są przy ul. Ćmielowskiej w Opatowie, w spokojnej okolicy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolne.

Jednocześnie działki zapewniają szybki dostęp do pełnej infrastruktury miasta. To propozycja dla osób planujących budowę własnego domu, jak również dla inwestorów szukających gruntu w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Parametry działek

Działki mają regularny, prostokątny kształt oraz płaskie lub delikatnie nachylone ukształtowanie terenu. Grunty są zadbane i utrzymywane w ciągłej kulturze rolnej. Są również pozbawione samosiejek, dzięki czemu prezentują się bardzo estetycznie. W sprzedaży dostępne są:

1200 m² - 114 000 zł (4 działki),

1323 m² - 125 685 zł,

2123 m² - 201 685 zł,

2278 m² - 216 410 zł.

Działki o powierzchni 1200 m² mają wymiary około 25 × 48 m. Regularne kształty pozwalają wygodnie zaplanować budynek mieszkalny, ogród oraz pozostałą infrastrukturę. Objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę jednorodziną oraz możliwość zabudowy zagrodowej.

Media i dojazd

Nieruchomości posiadają dostęp do podstawowych mediów, co jest istotnym atutem dla osób planujących rozpoczęcie inwestycji. Dojazd do działek zapewnia droga asfaltowa, natomiast do dalszych nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna. Dostępne są media tj:

prąd,

woda,

gaz,

Działki posiadają pełną własność oraz założone księgi wieczyste. Stan prawny nieruchomości jest uregulowany, a w przypadku nieruchomości nie występują znane obciążenia.

Świetna lokalizacja

Ul. Ćmielowska zapewnia połączenie spokojnego otoczenia z wygodnym dostępem do infrastruktury Opatowa. W najbliższej okolicy znajdują się najważniejsze punkty potrzebne do codziennego funkcjonowania. Lokalizacja pozwala wygodnie korzystać z miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się:

żłobek, szkoły podstawowe i średnie oraz liceum,
Lidl, Biedronka, Dino, Lewiatan i Delikatesy Centrum,

szpital, apteki oraz stacje paliw,
restauracje, pizzerie, bary, kebaby i kawiarnie,
pozostałe sklepy, usługi i punkty handlowe.

Opatów zapewnia również dobre połączenie z innymi miejscowościami regionu. Zwiększa to atrakcyjność lokalizacji zarówno dla mieszkańców, jak i inwestorów.

Zielone otoczenie

W okolicy nie brakuje miejsc pozwalających na aktywny wypoczynek oraz spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Lokalizacja daje możliwość korzystania z terenów rekreacyjnych, zieleni oraz atrakcji charakterystycznych dla Opatowa i okolic. To ważny atut dla osób ceniących spokojne otoczenie. W niedalekiej odległości znajdują się:

Zalew Opatowski,
Wyspa Weselaka,
Skwer Witolda Dombrowicza,
Park Miejski,
basen na Kani,
Podziemna Trasa Turystyczna.

To dobre miejsce dla osób, które chcą połączyć spokojne życie wśród zieleni z dostępem do miejskich atrakcji i infrastruktury. Okolica sprzyja zarówno wypoczynkowi, jak i codziennemu życiu z dala od miejskiego zgiełku.

Odległości do większych miejscowości

Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do kilku większych miast regionu. Ostrowiec Świętokrzyski znajduje się około 15 km od działek, natomiast Sandomierz oddalony jest o około 30 km. Staszów znajduje się w odległości około 38 km, a Starachowice oddalone są o około 45 km. Kielce znajdują się około 63 km od nieruchomości. Dzięki temu działki mogą zainteresować osoby pracujące lub prowadzące działalność poza Opatowem. Dlaczego warto?

Działki przy ul. Ćmielowskiej mają regularne kształty i dostęp do mediów. Możliwość zabudowy wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowym atutem jest zadbane charakter gruntów oraz spokojne sąsiedztwo.

działki budowlane objęte MPZP z możliwością zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,

regularne, prostokątne kształty,

dostępne powierzchnie od 1200 m² do 2278 m²,

dostęp do prądu, wody i gazu,

spokojna okolica z zabudową jednorodzinną,

pełna infrastruktura Opatowa w pobliżu,

Działki są idealne dla rodzin szukających spokojnego miejsca do budowy domu. Mogą również stanowić ciekawą lokatę kapitału. Opatów jest miejscowością o walorach turystycznych, co dodatkowo zwiększa potencjał inwestycyjny nieruchomości. Działki są dostępne od zaraz. Skontaktuj się i umów na prezentację, zanim zrobi to ktoś inny.

W ogłoszeniu dostępne są rzeczywiste zdjęcia nieruchomości, rzuty z Geoportalu oraz wizualizacja przykładowego domu. Wizualizacja ma charakter poglądowy i przedstawia potencjalne możliwości zagospodarowania działki.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

791276207

Email:

adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com

Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-20 18:00:10

