

MPZP Asfalt 15 km do Lubina i Polkowic Media - Szklary Dolne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 94 900 / 94,90 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	polkowicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Szklary Dolne	GPS:	51.4261980, 16.0478261

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	polkowicki
Miejscowość:	Szklary Dolne

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1000 m², położona w Szklarach Dolnych, w gminie Chocianów, powiecie polkowickim. Nieruchomość znajduje się w spokojnej części miejscowości, w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej, pól, łąk i terenów zielonych.

Działka ma regularny, prostokątny kształt o wymiarach około 50 × 20 m, co zapewnia bardzo dobre możliwości zagospodarowania. Teren jest płaski, a jednym bokiem nieruchomość przylega bezpośrednio do publicznej drogi asfaltowej, zapewniającej wygodny dojazd.

Przeznaczenie i media

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. To dobre rozwiązanie dla osób planujących budowę własnego domu w spokojnej lokalizacji, z jednoczesnym dostępem do infrastruktury pobliskich miejscowości.

Media znajdują się w granicach działki, a wzdłuż drogi dostępne są:

prąd,
woda,
gaz,
telefon.

Działka jest nieogrodzona i zakrzewiona, a jej płaskie ukształtowanie oraz regularne wymiary ułatwiają zaplanowanie przyszłej zabudowy. Nieruchomość nie posiada znanych służebności, obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich.

Infrastruktura dla rodziny i seniorów

Dużym atutem nieruchomości jest dostęp do podstawowej infrastruktury bezpośrednio w Szklarach Dolnych. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, punkt przedszkolny oraz punkt medyczny, co ogranicza konieczność codziennych dojazdów do większych miast.

W pobliżu znajduje się Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 48, przy której działa również punkt przedszkolny. Przy ul. Wyszyńskiego 48A funkcjonuje punkt medyczny MEDICUS, natomiast w rejonie szkoły znajduje się również przystanek autobusowy.

Na codzienne zakupy można wygodnie dojechać do Szklar Górnych, oddalonych od nieruchomości o około 4 km. Znajdują się tam m.in. sklep Dino oraz Lewiatan, a także paczkomaty, dzięki czemu podstawowe zakupy i odbiór przesyłek można zorganizować bez konieczności wyjazdu do Lubina czy Polkowic.

Spokojna lokalizacja blisko miasta

Szklary Dolne to propozycja dla osób, które chcą połączyć ciszę i spokój z dobrym dostępem do infrastruktury. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nowe domy jednorodzinne, pola, łąki i tereny zielone, a w niedalekiej odległości również las.

Dużym atutem są tereny rekreacyjne, w tym ścieżka rowerowa na trasie Chocianów-Lubin. Odległość do Lubina i

Polkowice wynosi około 15 km, co pozwala korzystać z pełnej infrastruktury obu miast, jednocześnie mieszkając z dala od miejskiego zgiełku.

Najważniejsze atuty nieruchomości

Regularny kształt 50 × 20 m i płaski teren,
MPZP z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną,
media w granicach działki,
bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej,
szkoła, przedszkole i punkt medyczny w miejscowości,
około 4 km do sklepów i paczkomatów w Szklarach Górnych,
około 15 km do Lubina i Polkowic.

To interesująca propozycja dla młodej rodziny, osób starszych oraz osób pracujących zdalnie, które szukają spokojnego miejsca do życia bez rezygnowania z dostępu do podstawowej infrastruktury. Optymalna powierzchnia pozwala zaplanować wygodny dom z ogrodem, a położenie nieruchomości zapewnia dobry kompromis między spokojem a dostępnością usług.

Cena: 94 900 zł - cena podlega negocjacji.

Jako agent nieruchomości zapewniam kompleksową obsługę transakcji - od prezentacji nieruchomości, przez przygotowanie i przeprowadzenie umowy przedwstępnej, aż po akt notarialny. Oferuję również pomoc w formalnościach, współpracę z kancelarią notarialną oraz możliwość skorzystania z atrakcyjnego finansowania zakupu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

791276207

Email:

adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com

Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-20 18:00:10



















