najlepszedzialki.pl

MPZP Asfalt 15 km do Lubina i Polkowic Media - Szklary Dolne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 900 / 89,90 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	polkowicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Szklary Dolne	GPS:	51.4261980, 16.0478261

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	polkowicki
Miejscowość:	Szklary Dolne

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1000 m², położona w Szklarach Dolnych, w gminie Chocianów, powiecie polkowickim. To propozycja dla osób, które szukają miejsca pod budowę domu w spokojnym, zielonym otoczeniu, ale jednocześnie zależy im na dobrym dojeździe i dostępie do podstawowej infrastruktury.

Działka ma regularny prostokątny kształt o wymiarach około 50 × 20 m. Jest płaska i nieogrodzona, a bezpośredni dostęp do publicznej drogi asfaltowej zapewnia wygodny dojazd do nieruchomości.

Działka z przeznaczeniem pod dom. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Regularny kształt i powierzchnia 1000 m² dają dobre możliwości zaplanowania domu wraz z ogrodem, miejscem parkingowym oraz dodatkową przestrzenią rekreacyjną. Teren jest obecnie zakrzewiony, dlatego nowy właściciel może od początku urządzić działkę zgodnie z własnym pomysłem.

Media w granicach działki. Dużym atutem są dostępne media. W granicach nieruchomości znajdują się przyłącza/infrastruktura mediów, a wzdłuż drogi dostępne są:

prąd,
woda,
gaz,
telefon.
Działka nie posiada znanych obciążeń, praw ani roszczeń osób trzecich. Spokojne miejsce do życia. Szklary Dolne to lokalizacja dla osób, które chcą mieszkać bliżej natury, z dala od miejskiego zgiełku, ale nie chcą całkowicie rezygnować z wygody.

W najbliższym otoczeniu znajdują się domy jednorodzinne, pola, łąki oraz tereny zielone. W miejscowości dostępne są również podstawowe usługi i infrastruktura. W Szklarach Dolnych znajdziemy m.in.:

szkołę podstawową,
punkt przedszkolny,
punkt medyczny MEDICUS,
przystanek autobusowy.
Na większe zakupy można wybrać się do Szklar Górnych, oddalonych o około 4 km. Znajdują się tam m.in. Dino, Lewiatan oraz paczkomaty. Dobry dojazd do Lubina i Polkowic. Jednym z największych atutów jest połączenie spokojnej lokalizacji z bliskością większych miast.

Lubin oraz Polkowice znajdują się w odległości około 15 km, dzięki czemu codzienny dojazd do pracy, szkoły czy większych sklepów nie stanowi większego problemu. Dla osób aktywnych dodatkowym atutem są tereny zielone oraz ścieżka rowerowa na trasie Chocianów-Lubin. Najważniejsze atuty:

1000 m² powierzchni
około 50 × 20 m
MPZP - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
media w granicach działki

bezpośredni dostęp do publicznej drogi asfaltowej
płaski i regularny teren
spokojne otoczenie domów jednorodzinnych
szkoła, przedszkole i punkt medyczny w miejscowości
około 4 km do sklepów w Szklarach Górnych
około 15 km do Lubina i Polkowic
Cena: 89 900 zł. 1000 m^2 działki budowlanej, MPZP, media i asfaltowa droga dojazdowa - to zestaw, który sprawia, że nieruchomość może być ciekawą propozycją zarówno dla osoby planującej budowę własnego domu, jak i dla inwestora.

Zapewniam kompleksową obsługę transakcji od A do Z - od prezentacji nieruchomości i przygotowania umowy przedwstępnej, przez pomoc w formalnościach i zgromadzeniu dokumentów, aż po finalizację transakcji u notariusza. Pomagam również w znalezieniu korzystnego finansowania zakupu. Zapraszam na prezentację.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791276207
Email:	adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:	**Pozysk Nieruchomości** Biuro nieruchomości

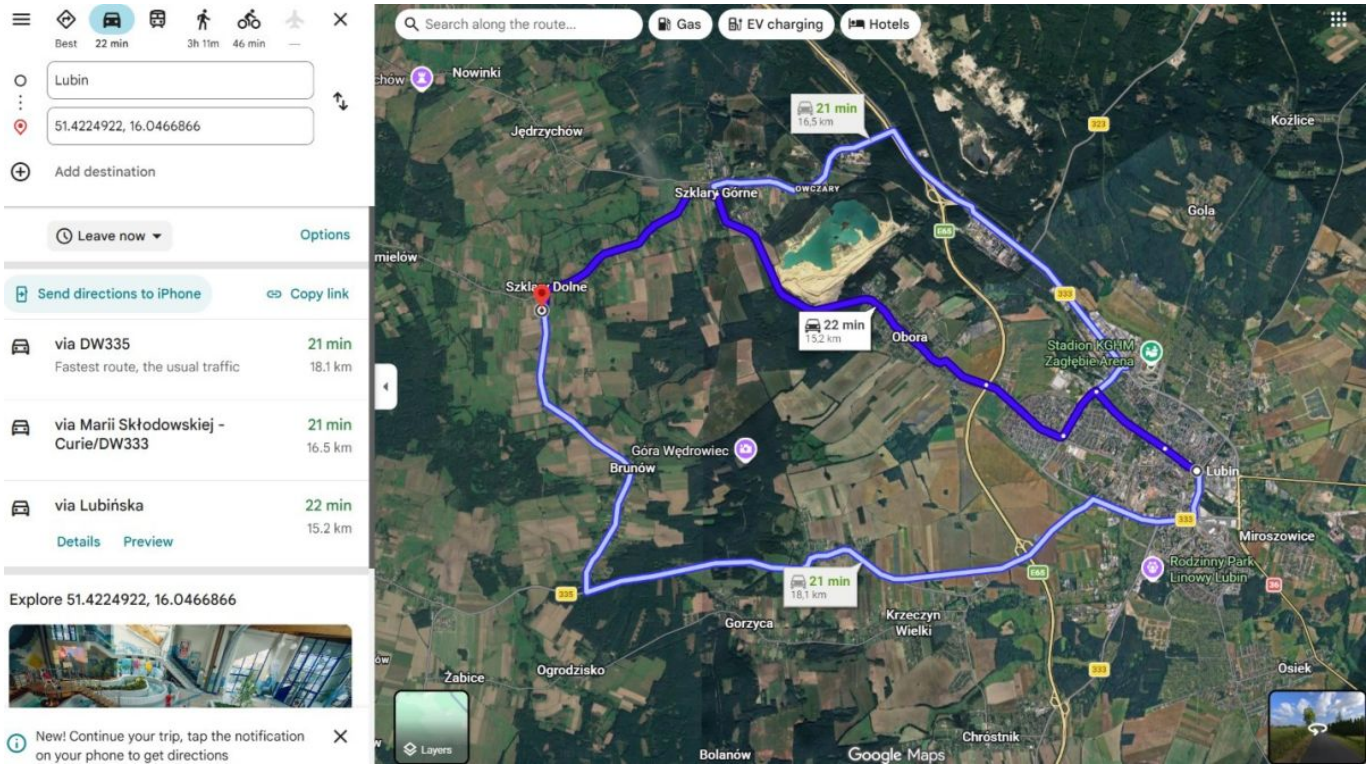
Data dodania ogłoszenia: 2026-08-20 18:00:10

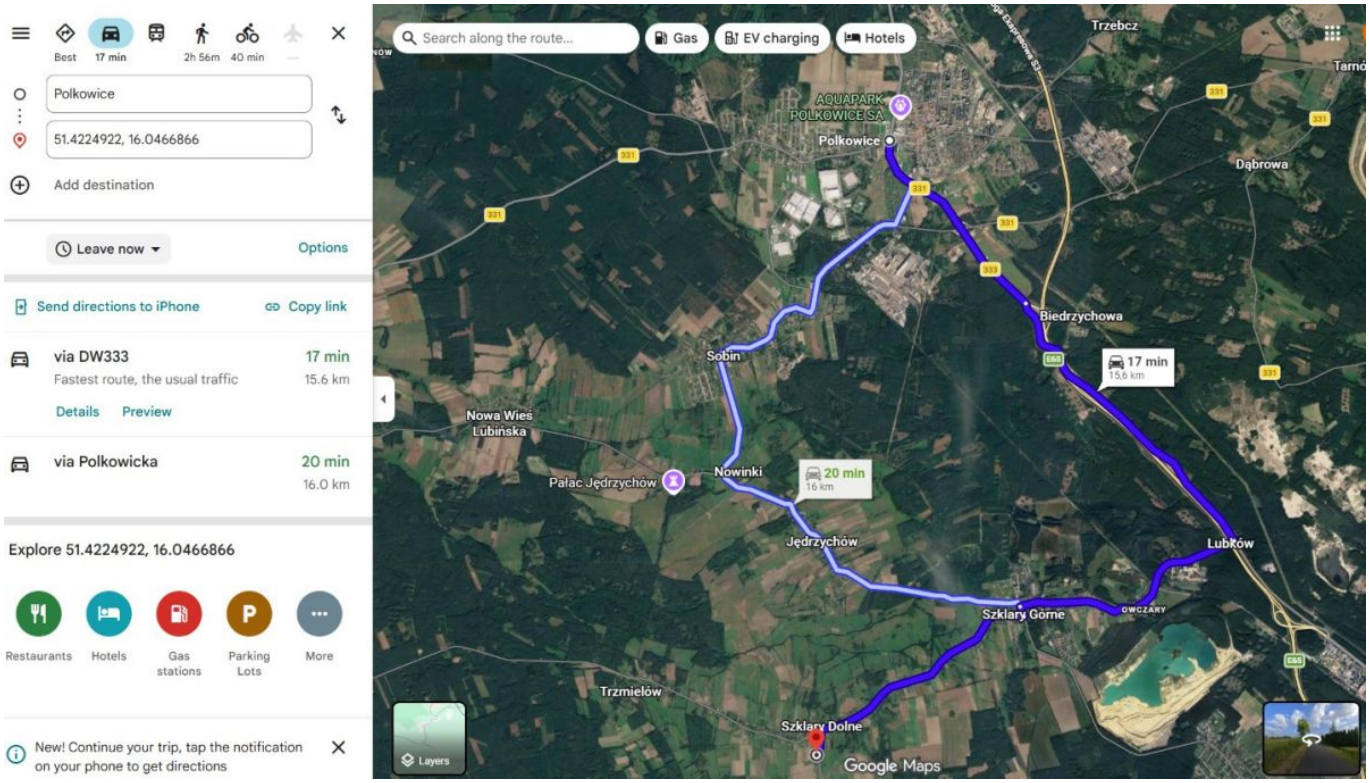
ZDJĘCIA




geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
Zawartość mapy
Warstwy
Wyszukaj warstwę
Legenda
Adresy i ulice
Rejestr Cen Nieruchomości
Lokalizacja transakcji
Ewidencja gruntów i budynków
EZiUDP
Uzbrojenie terenu
Obiekty topograficzne (BDOT500)
Modernizacja EGiB
Rejestr Urbanistyczny
Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne
Plany Ogólne Gmin
Plany Ogólne Gmin - projektowane
Miejscowe plany zagospodarowania prz
Studium uwarunkowań i kierunków zag
Strefy wyłączone wokół turbin wiatrow
599/1
599/2
891
892
606/2
607
608
615
616
634
640
641


geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
52.74 m
10.417 a
19.65 m
19.19 m
54.30 m
607
608
610
611/2
611/3
600
597
636
637
638
Geoportal krajowy
YouTube
Zawartość mapy


Best 22 min 3h 11m 46 min
Lubin
51.4224922, 16.0466866
Add destination
Leave now
Options
Send directions to iPhone
Copy link
via DW335
Fastest route, the usual traffic
21 min
18.1 km
via Marii Skłodowskiej - Curie/DW333
21 min
16.5 km
via Lubińska
22 min
15.2 km
Details Preview
Explore 51.4224922, 16.0466866
New! Continue your trip, tap the notification on your phone to get directions
Search along the route...
Gas
EV charging
Hotels
Nowinki
Jędrzychów
Szklary Górne
Szklary Dolne
Obora
Góra Wędrowiec
Brunów
Gorzyca
Krzeczyn Wielki
Żabice
Ogrodzisko
Bolanów
Chróstnik
Osiek
Miroszowice
Lubin
Kozlice
Gola
Stadion KGHM Zagłębie Arena
Rodzinny Park Linowy Lubin
21 min
16,5 km
22 min
15,2 km
21 min
18,1 km
Layers
Google Maps


Best
17 min
2h 56m
40 min
Polkowice
51.4224922, 16.0466866
Add destination
Leave now
Options
Send directions to iPhone
Copy link
via DW333
17 min
Fastest route, the usual traffic
15.6 km
Details
Preview
via Polkowicka
20 min
16.0 km
Explore 51.4224922, 16.0466866
Restaurants
Hotels
Gas stations
Parking Lots
More
New! Continue your trip, tap the notification on your phone to get directions
Search along the route...
Gas
EV charging
Hotels
Trzebcz
AQUAPARK POLKOWICE SA
Polkowice
Dąbrowa
Biedrzychowa
17 min
15.6 km
Sobin
Nowa Wieś Lubińska
Pałac Jędrzychów
Nowinki
20 min
16 km
Jędrzychów
Lubków
Szklary Górne
OWCZARY
Trzmielów
Szklary Dolne
Layers
Google Maps















