

## OKAZJA 160złm2 Sokolniki- Las - Sokolniki-Las

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 233 440 / 160,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                        |
|--------------|---------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Łódzkie       | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Zgierski      | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Ozorków       | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Sokolniki-Las | GPS:        | 51.9474533, 19.3685573 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1459 m <sup>2</sup>             |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                  |
| Obwód:                                       | 0 m                             |
| Uzbrojenie:                                  | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni gruntowej   |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |               |
|--------------|---------------|
| Województwo: | Łódzkie       |
| Powiat:      | Zgierski      |
| Gmina:       | Ozorków       |
| Miejscowość: | Sokolniki-Las |

## OPIS

Szukasz działki, która łączy naturę z wygodą? Oferujemy **1459 m<sup>2</sup>** w sercu Sokolnik-Lasu – miejscowości o statusie miasta-ogrodu, uwielbianej za specyficzny mikroklimat i piękne tereny spacerowe.

### W pigułce:

**MPZP:** Budowa domu jednorodzinnego bez zbędnych formalności (WZ niepotrzebne).

**Teren:** Częściowo ogrodzony, suchy i prosty w aranżacji.

**Okolica:** Prestiżowe sąsiedztwo, las na wyciągnięcie ręki i świetna komunikacja z miastem.

**Media:** **Prąd** dostępny bezpośrednio na działkę, **woda – dostępna w ul. Granicznej**, **gaz** w odległości 50m od działki (skrzyżowanie ul. Graniczna i Niecała)

Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z **Łodzią** (30 minut), **Zgierzem** (15 minut) i **Aleksandrowem Łódzkim** (20 minut), co pozwala na połączenie komfortu życia pośród śpiewu ptaków oraz korzystania z dogodności miasta.

Nie czekaj, aż ubiegają Cię inni. Zainwestuj w kawałek lasu i wybuduj dom marzeń w najlepszym adresie pod Łodzią. Zapraszamy do kontaktu:

**Dariusz Grzelak**

tel.: **794219799**

email: **d.grzelak@muvon.pl**

**Magdalena Stępiak**

tel.: **794219913**

email: **m.stepniak@muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Magdalena Stępiak tel: 794219913 m.stepniak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Telefon:          | 794219913           |
| Email:            | m.stepniak@muvon.pl |
| Osoba kontaktowa: |                     |



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-20 15:45:06

