najlepszedzialki.pl

Działka budowlana - Góra Siewierska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 373 920 / 240,00 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Góra Siewierska	GPS:	50.402055500, 19.079460600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1558 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Góra Siewierska

OPIS

Na sprzedaż 2 działki o powierzchniach 1558m2 i 1564m2, szerokie na 28m w miejscowości Góra Siewierska w gminie Psary.
Działki są objęte planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszczalne garaże, urządzenia sportowo - rekreacyjne (np. baseny), obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, usługi nieuciążliwe wbudowane lub wolnostojące na terenie
Na terenie ustalona została obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej ok 11m
Warunki zabudowy
-wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki nie większy niż 0.3,
- minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) 45% powierzchni działki,
- możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych,
- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 10 m,
- maksymalna wysokość zabudowy usługowej i garaży - 6 m,
- formę dachów zabudowy mieszkaniowej - wielospadowa, symetryczna, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 25 + 40,
- kierunek głównej kalenicy dachu zabudowy mieszkaniowej równoległy w do frontu działki,
- pokrycie dachów dachówką lub blachodachówką,
Media: woda prąd i gaz w drodze.
Zjazd na działkę z drogi publicznej.
zapraszam na prezentację
cena 240zł za m.kw
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	**DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-20 14:45:06

ZDJĘCIA






pow. 1564m2
pow. 1554m2







