

Katowice - Podlesie - Pod Lasem - Katowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 495 000 / 592,11 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Katowice	Arkusze:	
Gmina:	Katowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Katowice	GPS:	50.231458400, 18.986248500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	836 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Rolnicza

Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Katowice
Gmina:	Katowice
Miejscowość:	Katowice

OPIS

Działka budowlana 836 m 27,9 x 30 m bliźniak możliwy Katowice Podlesie, ul. Rolnicza

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **836 m**, położona w Katowice Podlesie, ul. Rolnicza.

Wymiary: 27,9 m (front) x 30 m (głębokość)

Kluczowe atuty:

Możliwość zabudowy bliźniaczej potencjał dla inwestora lub 2 rodzin

Szerokość 27,9 m komfortowe posadowienie budynku (również bliźniaka)

Regularny kształt (prostokąt) łatwy projekt, brak strat powierzchni

Pełne uzbrojenie prąd, woda, gaz, kanalizacja - 100 metrów od działki

Dojazd będzie realizowany poprzez zakup 1/3 udziału w drodze wewnętrznej z dostępem do drogi gminnej.

Spokojna zabudowa jednorodzinna

Dlaczego warto:

Opcja bliźniaka = większa elastyczność + możliwość podziału inwestycji

Parametry działki pozwalają na funkcjonalny układ budynku i ogrodu

Media dostępne,

Lokalizacja: cisza Podlesia + dobry dojazd do centrum Katowic

Przeznaczenie:

Zabudowa jednorodzinna oraz **dopuszczalna zabudowa bliźniacza** (zgodnie z MPZP uchwała nr I/1118/22 z dnia 28 lipca 2022 roku do weryfikacji szczegółów).

Cena: 495000 PLN

Kupujący przedmiotową nieruchomość będzie zobowiązany do zakupu 1/3 udziału w drodze dojazdowej w cenie 20000 PLN - całkowita powierzchnia drogi dojazdowej to 500m²

Zadzwoń i sprawdź potencjał tej działki takie parametry i możliwość bliźniaka to rzadkość w Podlesiu.

USŁUGA POŚREDNICTWA JEST USŁUGĄ ODPŁATNĄ. (Art. 179b. Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami polega na odpłatnym wykonywaniu czynności zmierzających do zawarcia przez inne osoby umów: 1)nabycia lub zbycia praw do nieruchomości; 2)nabycia lub zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu; 3)najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części; 4)innych niż określone w pkt 1-3, których przedmiotem są prawa do nieruchomości lub ich części.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kc, ma charakter informacyjny.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	661367626
Email:	michal.janecki@argamo.pl

Osoba kontaktowa:



ARGAMO
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-20 10:30:09









