najlepszedzialki.pl

Widokowa działka Tyczyn - 1200m - Tyczyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 237 000 / 197,50 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Rzeszowski	Arkusz:	
Gmina:	Tyczyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Tyczyn	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Rzeszowski
Gmina:	Tyczyn
Miejscowość:	Tyczyn

OPIS

Wyjątkowa oferta dla osób poszukujących prestiżowej lokalizacji pod budowę wymarzonego domu lub pewnej inwestycji w jednej z najbardziej pożądanych miejscowości pod Rzeszowem.
Na sprzedaż **działka nr 2075 o powierzchni 1200 m²**, położona na malowniczym, widokowym terenie w Tyczynie. To miejsce łączy spokój i bliskość natury z błyskawicznym dojazdem do Rzeszowa oraz pełną infrastrukturą miejską.
Nieruchomość posiada **wydane, prawomocne Warunki Zabudowy**, co znacząco skraca proces przygotowania inwestycji i pozwala szybciej rozpocząć budowę. Decyzja przewiduje możliwość realizacji **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, z bardzo korzystnymi parametrami – budynek o szerokości elewacji frontowej do **15 m**, wysokości do **8 m**, z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia **25–45°**. Takie parametry pozwalają na wybór spośród wielu nowoczesnych projektów domów, również z garażem w bryle budynku.
Dodatkowym atutem jest **uzbrojenie działki w media**, co znacząco obniża koszty przygotowania inwestycji oraz przyspiesza proces budowy.
Położenie na wzniesieniu gwarantuje piękne, otwarte widoki oraz doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień. To idealne miejsce na dom z dużymi przeszkleniami, tarasem oraz ogrodem, z którego każdego dnia można podziwiać panoramę okolicy.
Tyczyn od wielu lat pozostaje jedną z najbardziej cenionych lokalizacji mieszkaniowych w aglomeracji rzeszowskiej. Ograniczona liczba atrakcyjnych działek budowlanych sprawia, że nieruchomości w tej okolicy utrzymują wysoką wartość i cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem kupujących.
Najważniejsze atuty:

- działka nr **2075**,
- powierzchnia **1200 m²**,
- atrakcyjna, **widokowa lokalizacja**,
- **wydane Warunki Zabudowy** umożliwiające zabudowę jednorodzinną,
- możliwość budowy nowoczesnego domu z garażem,
- **media dostępne przy działce** / **działka uzbrojona**,
- szybki dojazd do Rzeszowa,
- doskonała propozycja zarówno pod budowę domu, jak i jako bezpieczna lokata kapitału.

To nieruchomość, która łączy wszystkie najważniejsze cechy poszukiwane przez kupujących – **lokalizację, widoki, gotowe Warunki Zabudowy, dostęp do mediów oraz wysoki potencjał wzrostu wartości w przyszłości**.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Marcin Koszler
tel. 570 158 295
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	570158295
Email:	m.koszler@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-20 09:30:09

ZDJĘCIA




26,6m
45m













