najlepszedzialki.pl

Działka w otulinie Puszczy Knyszyńskiej z WZ - Burczak

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 75,03 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	białostocki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Burczak	GPS:	53.2887878, 23.2026505

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2932 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd,woda

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	białostocki
Miejscowość:	Burczak

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Przedstawiam Państwu działkę **zagrodową z warunkami zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego** w fantastycznej lokalizacji, w otulinie **Puszczy Knyszyńskiej** o powierzchni **2932 m2**. Dojazd drogą gminną utwardzoną. Teren inwestycji uzbrojony w media tj. **sieć wodociągowa** i **sieć elektroenergetyczna**. Również możliwość przyłączenia do **sieci światłowodowej** przebiegającej przy działce.
Na skraju puszczy nieopodal działki przebiega rzeka **Czarna**. Nieruchomość **nie znajduje** się na terenach zagrożonych powodzią. W okolicy panuje cisza i spokój, jedynie działalność rolnicza na małą skalę bez masowej hodowli. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie bliskość natury.

- **wydane warunki zabudowy** dla budynku jednorodzinnego i budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej,
- dodatkowe zalety działki: szybki dojazd do **drogi krajowej DK19** (Sokółka-Białystok) w odległości **8 km** około 10 minut, która jest obecnie w przebudowie na drogę ekspresową co w przyszłości znacznie skróci czas dojazdu,
- **leśne drogi** ciągnące się kilometrami na turystykę pieszą lub rowerową w zasięgu ręki,
- **skrzynka elektryczna** przy działce.

20 km do **Białegostoku**, **28 km** do **Sokółki 6 km** do **Czarnej Białostockiej**, gdzie znajdują się: żłobek, przedszkole, dworzec PKP, biedronka, stacja paliw, apteka, wszystko co niezbędne w pobliżu. W odległości **2km** położona jest **Czarna Wieś Kościelna**, wyjątkowa miejscowość na Podlasiu, uznawana za jedno z najważniejszych centrów rzemieślniczych na Szlaku Rękodzieła Ludowego, w której mieści się lokalny świetnie zaopatrzony sklep oraz szkoła podstawowa i Przychodnia POZ.

Wyjątkowe miejsce dla każdego. Zapraszam na prezentację !

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	576 07 07 04
Email:	tomasz.sobutka@em5.pl
Osoba kontaktowa:	[redacted] **em5 nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-19 20:00:10

ZDJĘCIA














EM5
nieruchomości


EM5
nieruchomości