

KOPANINA działka w wyjątkowym miejscu vis a vis Iściany lasu - Kopanina

Oferta działki nr identyfikatora

TWÓJ DOM. TWOJA PRZESTRZEŃ.

672 m² · PEŁNI MOŻLIWOŚCI

PREMIUM LOKALIZACJA

- ✓ Spokojna okolica
- ✓ Wśród zieleni
- ✓ Idealna pod dom
- ✓ Blisko natury

WJAZD OD FRONTU
MIEJSCE NA 1-2 AUTA

25,00 m

32,00 m

32,00 m

17,35 m

672 m²

DOM

2 kondygnacje
Dach stromy 30°
Nowoczesna architektura
Funkcjonalny układ

POWIERZCHNIA DZIAŁKI

672 m²

WYMIARY DZIAŁKI

Front: 25,00 m
Bok 1: 32,00 m
Bok 2: 32,00 m
Tył: 17,35 m

WIZUALIZACJA POTENCJAŁU

- 🏡 Duży ogród
- 🏡 Taras od strony ogrodu
- 🏡 Miejsce na garaż lub wiatę
- 🏡 Przestrzeń na to, co ważne



ROYAL SOLUTIONS
REAL ESTATE

+48 603 559 619
www.royalsolutions.com.pl

**ZAMIESZKAJ TAM,
GDZIE INNI ODPOCZYWAJĄ.**

🌿 672 m² PEŁNYCH MOŻLIWOŚCI

🔒 PRYWATNOŚĆ I SPOKÓJ

🏡 KAMERALNA OKOLICA

Cena: 225 120 / 335,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Kopanina	GPS:	52.543867000, 16.539580800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	672 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Kopanina

OPIS

L A S MASZ DOSŁOWNIE PO DRUGIEJ STRONIE DROGI. OK. 10 METRÓW OD DZIAŁKI.

KOPANINA | DZIAŁKA BUDOWLANA 672 m | MPZP | MEDIA | 335 Zł/m

To nie jest działka w pobliżu lasu. **Tutaj wystarczy przejść przez drogę około 10 metrów aby znaleźć się w lesie.** Codzienny kontakt z naturą, przestrzeń, zapach sosnowego lasu i wyjątkowe poczucie prywatności a jednocześnie pełne uzbrojenie terenu i jasne zasady zabudowy.

Powierzchnia: 672 m².

Kształt - zbliżony do trapezu.

Front działki: 25 m !

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- **VIS À VIS ŚCIANY LASU** zaledwie ok. 10 m od działki
- **bliskość Zalewu Radzyny**
- **OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- **media: prąd, woda, gaz, światłowód**
- **front działki: 25 m**
- kameralne osiedle **tylko 25 samodzielnych działek**
- zabudowa jednorodzinna domy wolnostojące i dwulokalne
- **cena (bez VAT) adekwatna do jakości oferowanej nieruchomości**
- **oferta na wyłączność**

MPZP = PEWNOŚĆ, KTÓRA MA ZNACZENIE

W czasach zmieniających się przepisów planistycznych **grunt objęty obowiązującym MPZP daje coś, czego coraz trudniej szukać: jasność i bezpieczeństwo inwestycji.**

Obowiązujący plan **uchwała Rady Gminy Kaźmierz nr XXXIII/177/08 z 18.12.2008 r.**

Co możesz zbudować na tej działce?

- dom wolnostojący lub bliźniak
- do 2 kondygnacji i maks. 11 m,
- o maks. powierzchni zabudowy 16m m²,
- z dachem stromym: 3045.

Od 1 września 2026 r. zmiany w systemie planowania przestrzennego dodatkowo podkreślają znaczenie nieruchomości z jasno określonym przeznaczeniem.

Tutaj nie kupujesz znaku zapytania. Kupujesz grunt z obowiązującym planem i określonymi zasadami zabudowy.

TO MIEJSCE DLA TYCH, KTÓRZY NIE SZUKAJĄ PO PROSTU DZIAŁKI.

Szukają:

- nieruchomości vis a vis lasu
- miejsca, gdzie natura jest na wyciągnięcie ręki
- gdzie masz media i jednocześnie pewność wynikającą z MPZP.

Z pozycji komputera zdjęcia pokażą Tobie działkę, ale nie poczujesz wyjątkowości tego miejsca.

Dlatego, zadzwoń i umów się na prezentację.

Cena nieruchomości: 225 120 Pln (335 Pln/m²)

W tej lokalizacji mamy również dostępnych jeszcze kilka działek o zbliżonej powierzchni, które ze względu na odległość od lasu ok. 50m są w cenie 295 Pln/m².

Kontakt: +48 603 559 619

komercja@royalsolutions.com.pl

Royal Solutions Sp. z o.o.

www.royalsolutions.com.pl

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	Royal Solutions sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-19 18:30:11











80035/3



