najlepszedzialki.pl

KOPANINA działka w wyjątkowym miejscu vis a vis ściany lasu - Kopanina

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 225 120 / 335,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Kopanina	GPS:	52.543867000, 16.539580800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	672 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Kopanina

OPIS

L A S MASZ DOSŁOWNIE PO DRUGIEJ STRONIE DROGI. OK. 10 METRÓW OD DZIAŁKI.
KOPANINA | DZIAŁKA BUDOWLANA 672 m | MPZP | MEDIA | 335 ZŁ/m
To nie jest działka w pobliżu lasu. **Tutaj wystarczy przejść przez drogę około 10 metrów aby znaleźć się w lesie.** Codzienny kontakt z naturą, przestrzeń, zapach sosnowego lasu i wyjątkowe poczucie prywatności a jednocześnie pełne uzbrojenie terenu i jasne zasady zabudowy.
Powierzchnia: 672 m2.
Kształt - zbliżony do trapezu.
Front działki: 25 m !
NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:
- **VIS À VIS ŚCIANY LASU zaledwie ok. 10 m od działki**
- **bliskość Zalewu Radzyny**
- **OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- **media: prąd, woda, gaz, światłowód**
- **front działki: 25 m**
- kameralne osiedle **tylko 25 samodzielnych działek**
- zabudowa jednorodzinna domy wolnostojące i dwulokalowe
- **cena (bez VAT) adekwatna do jakości oferowanej nieruchomości**
- **oferta na wyłączność**

MPZP = PEWNOŚĆ, KTÓRA MA ZNACZENIE
W czasach zmieniających się przepisów planistycznych **grunt objęty obowiązującym MPZP daje coś, czego coraz trudniej szukać: jasność i bezpieczeństwo inwestycji.**
Obowiązujący plan **uchwała Rady Gminy Kaźmierz nr XXXIII/177/08 z 18.12.2008 r.**
Co możesz zbudowac na tej działce?
- dom wolnostojący lub bliźniak
- do 2 kondygnacji i maks. 11 m,
- o maks. powierzchni zabudowy 16m m2,
- z dachem stromym: 3045.
Od 1 września 2026 r. zmiany w systemie planowania przestrzennego dodatkowo podkreślają znaczenie nieruchomości z jasno określonym przeznaczeniem.
Tutaj nie kupujesz znaku zapytania. Kupujesz grunt z obowiązującym planem i określonymi zasadami zabudowy.
TO MIEJSCE DLA TYCH, KTÓRZY NIE SZUKAJĄ PO PROSTU DZIAŁKI.
Szukają:
- nieruchomości vis a vis lasu
- miejsca, gdzie natura jest na wyciągnięcie ręki
- gdzie masz media i jednocześnie pewność wynikającą z MPZP.
Z pozycji komputera zdjęcia pokażą Tobie działkę, ale nie poczujesz wyjątkowości tego miejsca.
Dlatego, zadzwoń i umów się na prezentację.
Cena nieruchomości: 225120 Pln (335 Pln/m2)
W tej lokalizacji mamy również dostępnych jeszcze kilka działek o zbliżonej powierzchni,
które ze względu na odległość od lasu ok. 50m są w cenie 295 Pln/m2.
Kontakt: +48 603 559 619
komercja@royalsolutions.com.pl

Royal Solutions Sp. z o.o.
www.royalsolutions.com.pl
DANE KONTAKTOWE:
GRZEGORZ KRAWCZUK
+48 603 559 619, +48 603 559 619
informacje@royalsolutions.com.pl
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Royal Solutions sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-19 18:30:11

ZDJĘCIA

TWÓJ DOM. TWOJA PRZESTRZEŃ.

672 m² · PEŁNI MOŻLIWOŚCI

PREMIUM
LOKALIZACJA

- Spokojna okolica
- Wśród zieleni
- Idealna pod dom
- Blisko natury



DOM
2 kondygnacje
Dach stromy 30°
Nowoczesna architektura
Funkcjonalny układ

POWIERZCHNIA DZIAŁKI
672 m²

WYMIARY DZIAŁKI

Front:	25,00 m
Bok 1:	32,00 m
Bok 2:	32,00 m
Tył:	17,35 m

WIZUALIZACJA POTENCJAŁU

- Duży ogród
- Taras od strony ogrodu
- Miejsce na garaż lub wiatę
- Przestrzeń na to, co ważne





ROYAL SOLUTIONS
REAL ESTATE

+48 603 559 619
www.royalsolutions.com.pl

ZAMIESZKAJ TAM, GDZIE INNI ODPOCZYWAJĄ.

672 m² PEŁNYCH MOŻLIWOŚCI | PRYWATNOŚĆ I SPOKÓJ | KAMERALNA OKOLICA

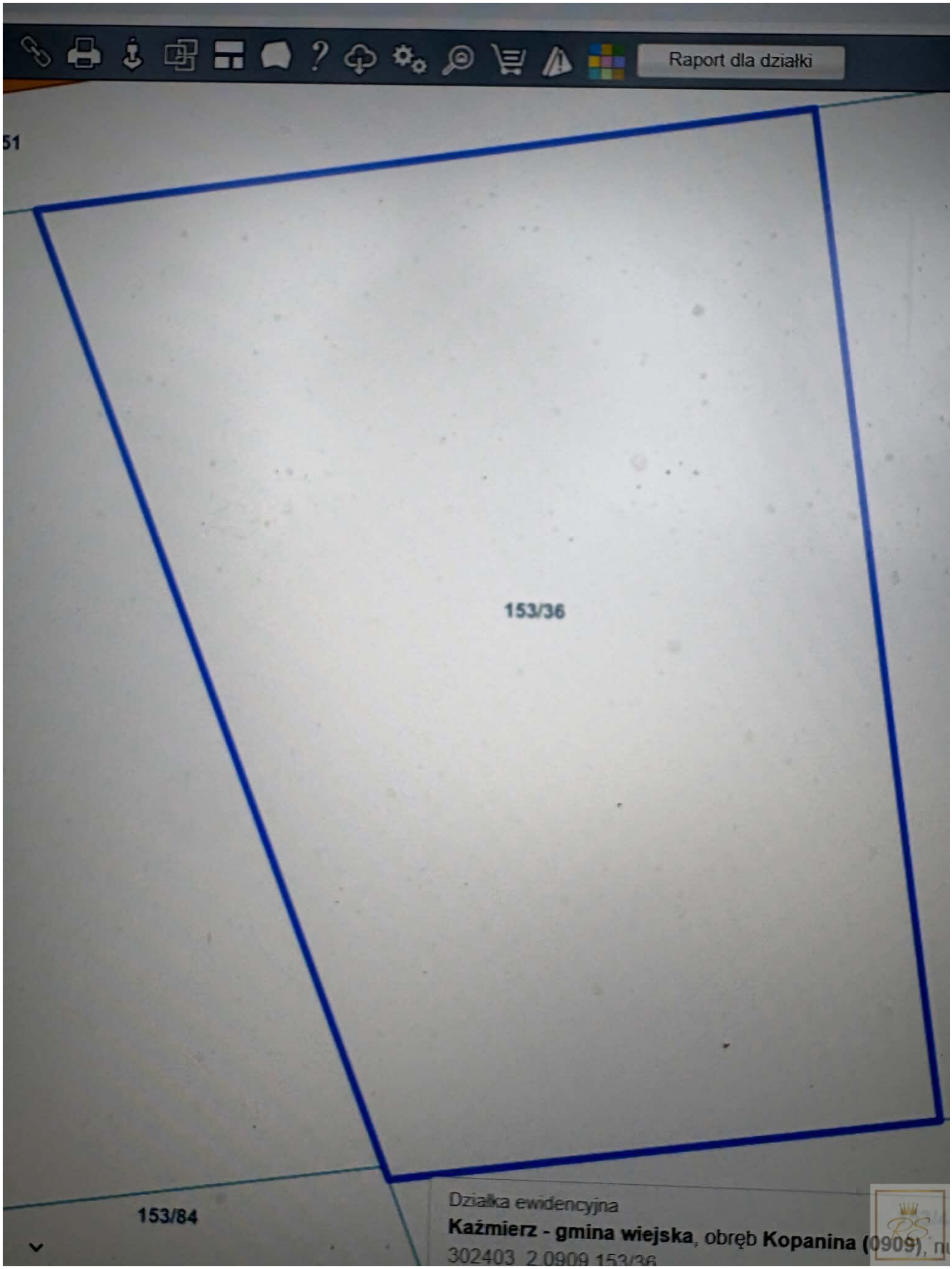





ul. Gajowa
KOPANINA
ul. Gajowa
KOPANINA


H
D


80035/3
Radzyńska
adzyńska
153/36
153/37
153/38
203/2
153/5
153/5
153/10
153/41
153/42
153/43
153/44
153/6
153/7
153/12
Gajowa
Leśna
Zacisze
204/3
204/4
153/6


Raport dla działki
51
153/36
153/84
Działka ewidencyjna
Kaźmierz - gmina wiejska, obręb Kopanina (0909),
302403_2.0909.153/36