najlepszedzialki.pl

# Spokój za miastem Suwałki na wyciągnięcie ręki - Suwałki

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 115 000 / 38,32 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Podlaskie | Obręb: | |
| Powiat: | Suwałki | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Suwałki | GPS: | 54.1377704, 22.8778057 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 3001 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | rolna |
| Ogrodzenie: | nie |

| | |
|---|---|
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Podlaskie |
| Powiat: | Suwałki |
| Miejscowość: | Suwałki |

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Twoje miejsce na Ziemi - wyjątkowa działka w **Bród Stary**
Prawie **30 arów** spokoju, natury i ogromnego potencjału - zaledwie 6 minut samochodem od centrum Suwałk.
Szukasz miejsca, w którym możesz stworzyć swój własny dom, a jednocześnie nie rezygnować z wygody bliskości miasta? Ta działka może być właśnie tym, czego szukasz.
**Najważniejsze informacje**
Powierzchnia: 3001 m²
Lokalizacja: Bród Stary, okolice Suwałk
Dojazd: asfalt + ścieżka rowerowa
Media: prąd i woda przy granicy działki
Zabudowa: możliwość budowy w systemie zagrodowym
Działka ma około 60 m długości w miejscu planowanej zabudowy i około 25 m szerokości, a w najwęższym miejscu około 19 m.
To przestrzeń, która daje wiele możliwości aranżacji - od tradycyjnego domu z dużym ogrodem po nowoczesne siedlisko.
Natura i wygoda w jednym.
Tutaj naprawdę możesz zwolnić. Cisza, zieleń i otaczająca natura pozwalają odpocząć od miejskiego zgiełku, a jednocześnie centrum Suwałk znajduje się zaledwie 6 minut jazdy samochodem.
Dodatkowym atutem jest ścieżka rowerowa, dzięki której codzienny spacer, jogging czy rodzinna przejażdżka rowerowa mogą stać się częścią Twojej codzienności.
**Dlaczego warto?**
- spokojna, zielona okolica
- szybki i wygodny dojazd do Suwałk
- ścieżka rowerowa w pobliżu
- prąd i woda(możliwość podpięcia) przy granicy działki
- możliwość zabudowy w systemie zagrodowym
- duża powierzchnia - aż 3001 m²
- idealne miejsce dla rodziny, osób ceniących ciszę oraz bliskość natury
- atrakcyjny potencjał inwestycyjny

Jeśli marzysz o własnym kawałku ziemi, gdzie rano budzi Cię cisza, a jednocześnie miasto masz na wyciągnięcie ręki - warto zobaczyć to miejsce na żywo.
Zadzwoń, umów się na oglądanie i przekonaj się, czy to właśnie tutaj chcesz stworzyć swój dom.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 730013002 |
| Email: | agnieszka.lach@em5.pl |

Osoba kontaktowa:



**em5 nieruchomości**
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-19 18:00:11

## ZDJĘCIA












EM5
nieruchomości