

Kameralna działka mieszkaniowo - usługowa - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 649 000 / 652,92 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.4000327, 18.4796465

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	994 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki (pow. 989 mkw oraz 994 mkw) z przeznaczeniem mieszkaniowo-usługowym, położone w jednej z najbardziej perspektywicznych dzielnic Gdańska - Klukowo.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu, inwestora planującego realizację zabudowy usługowej lub projektu łączącego funkcję mieszkalną z działalnością gospodarczą.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej, co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu i zwiększa potencjał inwestycyjnego działek.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- * atrakcyjna lokalizacja - Gdańsk, dzielnica Klukowo,
- * przeznaczenie w MPZP: zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- * możliwość realizacji zarówno funkcji mieszkaniowej, jak i usługowej,
- * spokojne otoczenie z jednoczesnym szybkim dostępem do infrastruktury miasta,
- * doskonała propozycja dla inwestora, przedsiębiorcy lub osoby planującej budowę własnego domu.

Klukowo to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Gdańska, łącząca spokojny, kameralny charakter z wygodnym dostępem do miejskich udogodnień. Okolica charakteryzuje się niską zabudową, dużą ilością terenów zielonych oraz dogodnym połączeniem z pozostałymi częściami miasta.

W pobliżu znajdują się m.in. sklepy, szkoły, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz główne arterie zapewniające szybki dojazd do centrum Gdańska, Wrzeszcza czy obwodnicy Trójmiasta. Dodatkowym atutem jest bliskość Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy.

Dzięki przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowemu działki stanowią interesującą propozycję dla osób szukających nieruchomości z możliwością elastycznego wykorzystania. Mogą zostać przeznaczone zarówno pod budowę domu z częścią usługową, jak również pod inwestycję komercyjną dostosowaną do lokalnych potrzeb.

Gdańsk Klukowo to lokalizacja, która zyskuje na wartości - zakup działki może być doskonałą inwestycją na przyszłość.

Cena podana w ogłoszeniu obejmuje zakup jednej z nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości oraz zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o

ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

575884040

Email:

monikal@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-19 15:30:11





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!