najlepszedzialki.pl

Działka budowlana w Chwaszczynie pod duży dom - Chwaszczyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 332,50 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chwaszczyno	GPS:	54.4340100, 18.4341500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Klonowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Chwaszczyno

OPIS

Oferujemy do sprzedaży **działkę budowlaną** (pod budownictwo jednorodzinne) w **Chwaszczynie**.

Działka położona jest w okolicy ul. Klonowej / Jarzębinowej - leży w kompleksie działek przeznaczonych pod **budownictwo mieszkaniowe - jednorodzinne**. Obecnie teren polny, w planie miejscowym dojazd przewidziany droga gminną oraz wewnętrzną (w której nowy właściciel nabędzie udział).

Na ofertę składają się dwie działki:
- działka budowlana **nr 1343/ 3** o powierzchni **1200 m.kw.**
- działka **nr 1343/4** o powierzchni **200 m.kw.** - przeznaczona pod drogę wewnętrzną, ale do czasu jej ewentualnej budowy jest do dyspozycji nowych właścicieli.

Działki płaskie, nieogrodzone, obecnie na tym terenie mediów brak - w planie wodociąg i energia elektryczna. Kształt ustawny, zbliżony do kwadratu ok. 33x36m.
Wybrane zapisy z miejscowego planu (**MPZP**):
- zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca
- powierzchnia zabudowy - max 25%
- intensywność zabudowy do 0,7
- wysokość budynku do 9 metrów
Wszystkie zapisy w Uchwale Gminy Żukowo z 2023 r.

Ta część Chwaszczyna charakteryzuje się willową zabudową, przeważają tu duże domy na ładnie zagospodarowanych działkach. Atutem lokalizacji jest również bliskość dwóch jezior - Osowskiego i Wysockiem oraz lasów stanowiących miejsce spacerów i rekreacji.

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszam do kontaktu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

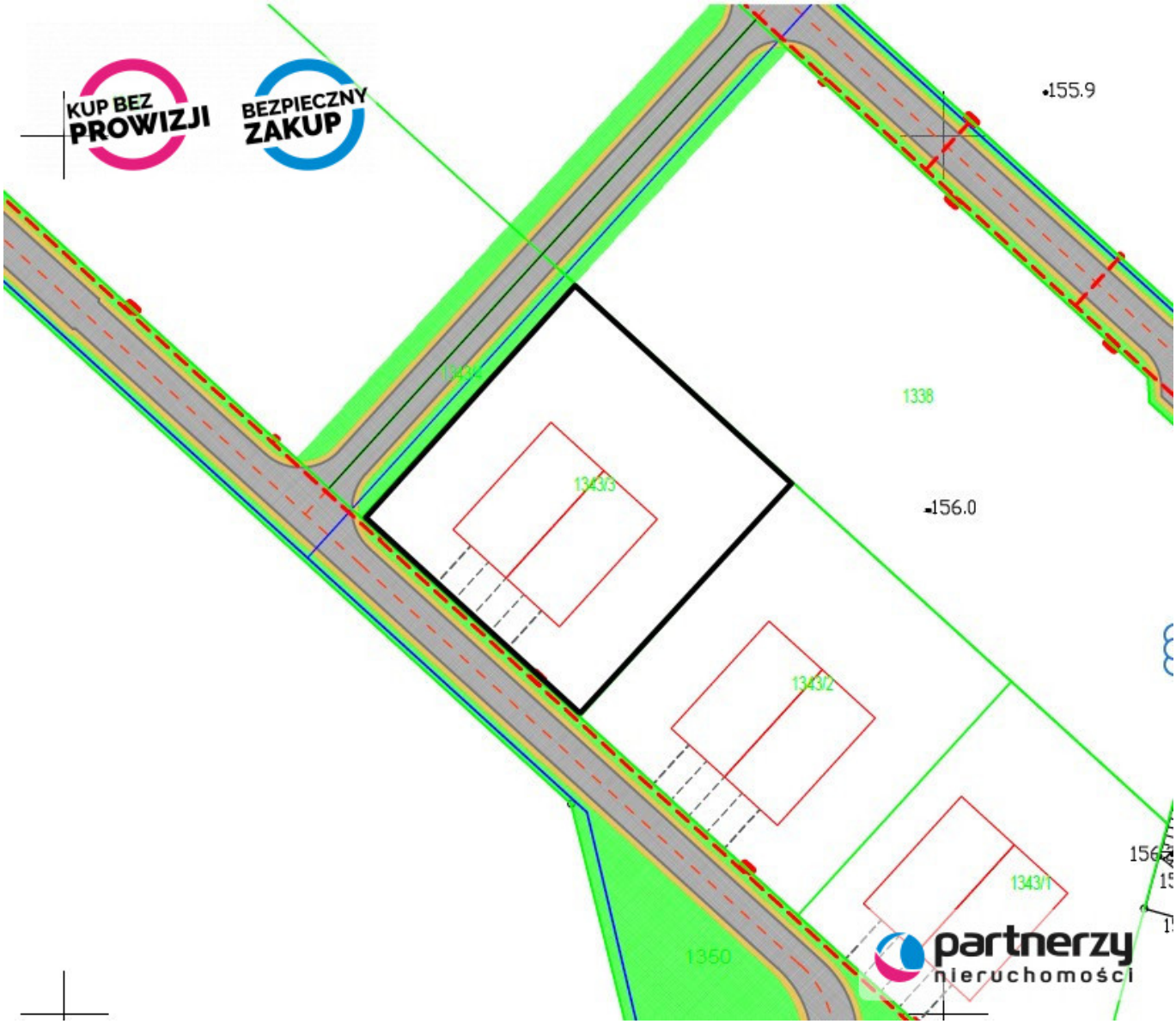
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	

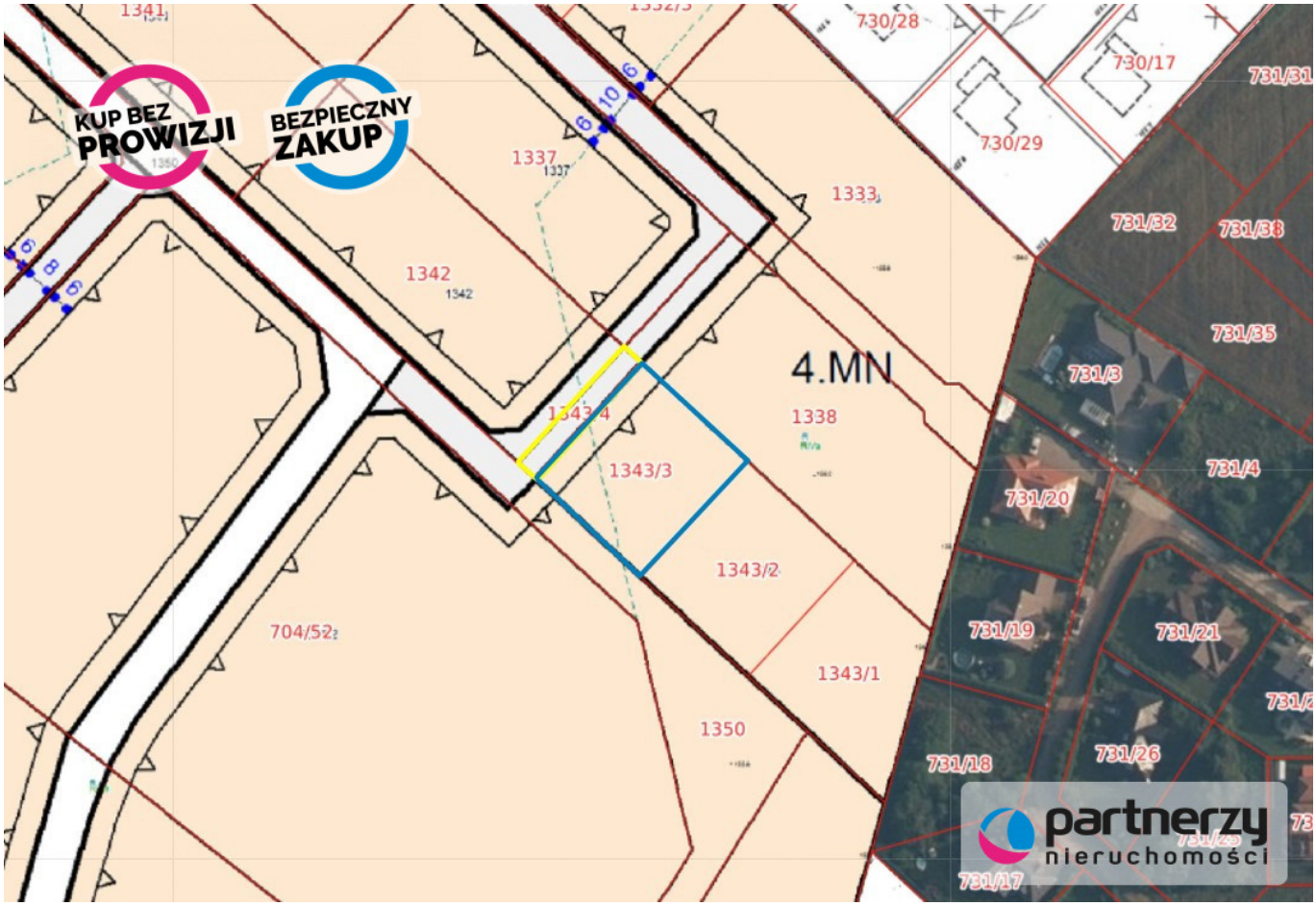
PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
1337
1333
1342
1343/4
1343/3
1338
1343/2
704/52
1343/1
1350
730/17
731/31
730/29
731/32
731/38
731/34
731/35
731/3
731/4
731/20
731/5
731/19
731/21
731/22
731/18
731/26
731/17
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
155.9
1338
1343/3
156.0
1343/2
1343/1
1350
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
1341
730/28
730/17
731/31
730/29
1337
1333
731/32
731/38
1342
731/35
4.MN
731/3
1338
1343/4
1343/3
731/4
731/20
1343/2
704/52
731/19
731/21
1343/1
1350
731/18
731/26
731/17
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Dobrzewino
Lisia Góra
139 m
Chwaszczyno 52
Karczemki
Chwaszczyno
Oliwska
Kielnieńska
Góra Studencka
180 m
Gdańsk-Osowa
178 m
20
Gdyńska
powiat kartuski
LOKALIZACJA DZIAŁKI
Tuchom
Obwodnica Metropolii Trójmiejskiej
Osowa
S6
Gdynia
Gdańsk Osowa
Nowy Świat
Nowy Tuchom
Borowiec
Gdańsk Owczarnia
partnerzy nieruchomości

§ 17. 1. Karta terenu: **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN;**

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej; dopuszcza się usługi wbudowane lub zespolone z budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej do 100 m²; dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku na działce budowlanej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu;

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy wolno stojącej – maksymalnie 25%;

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50 %;

e) wysokość zabudowy: do 9 m, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6 m;

f) kształt dachu: dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych: 35°-45°;

g) dla parterowych części budynków dopuszcza sie dachy płaskie;

h) dopuszcza się kondygnacje podziemne;

i) obowiązują ustalenia zawarte w § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występują obiekty chronione;

5) zasady podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy wolno stojącej – 1000 m²;

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 13;

6) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

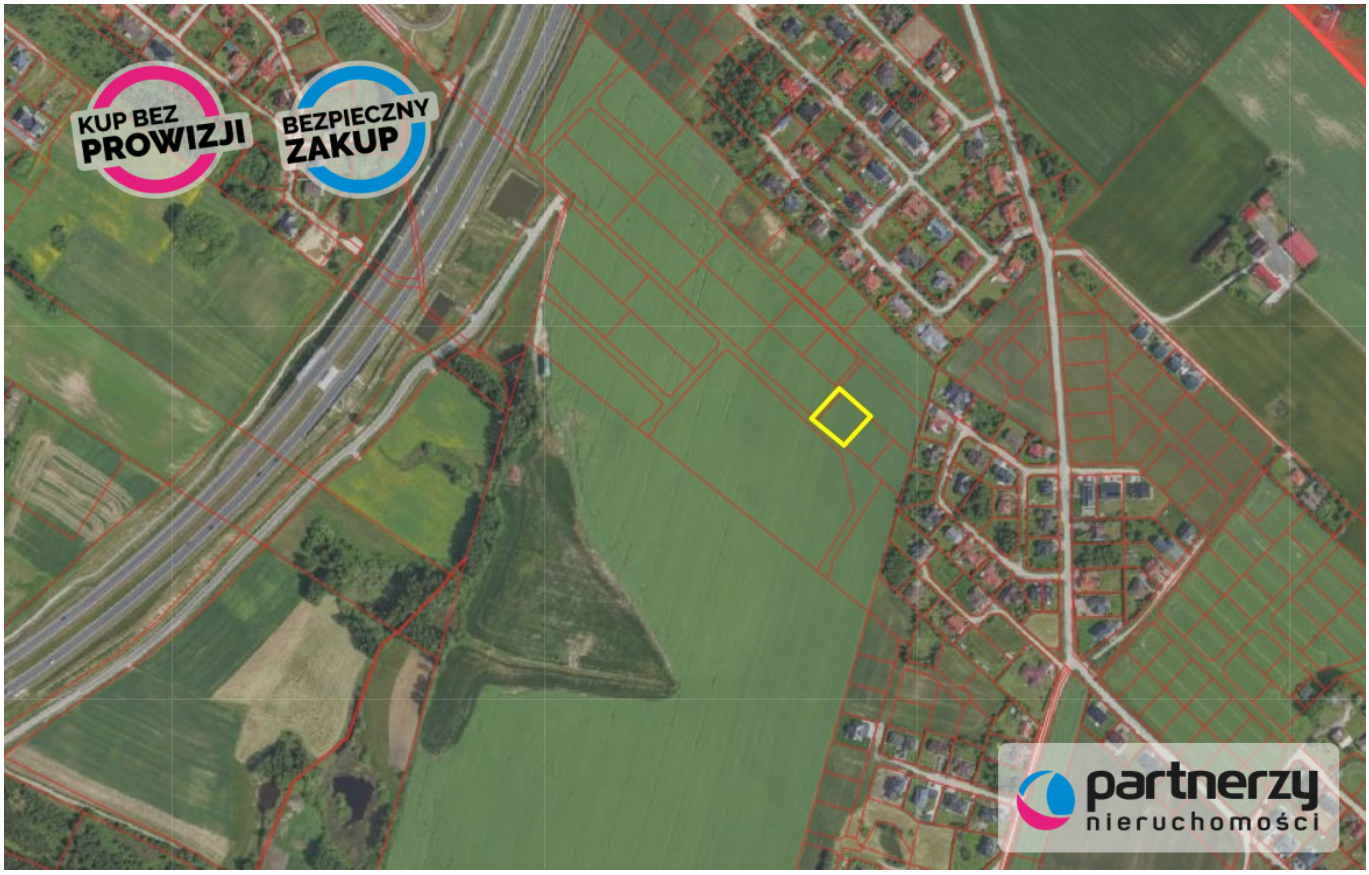
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 14;

8) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd do terenu od dróg KDL lub KDD, lub KDW, lub dojazdów,

b) wymagania w zakresie urządzania miejsc parkingowych: minimum 2 miejsca na 1 lokal, 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej oraz 2 miejsca na 10 zatrudnionych, wymagania w zakresie urządzania miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową - według przepisów odrębnych.

KUP BEZ PROWIZJI BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości