najlepszedzialki.pl

Działki Żołędowo 1161 m I 1470 m - Żołędowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 283 284 / 244,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Żołędowo	GPS:	53.2109309, 18.0707053

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1161 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Polna
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Żołędowo

OPIS

Tylko u nas.

DZIAŁKI BUDOWLANE ŻOŁĘDOWO - 1161 m² I 1470 m² | WZ | BLISKO BYDGOSZCZY (244 zł/m2 !)

*****
Idealna lokalizacja pod Twój wymarzony dom - Żołędowo, gm. Osielsko!
Cisza, komfort i szybki dojazd do miasta - bez kompromisów.
Marzysz o życiu wśród zieleni, a jednocześnie blisko miasta?
Mamy dla Ciebie coś wyjątkowego — dwie działki budowlane w zacisznej części gminy.

Na sprzedaż **dwie atrakcyjne działki budowlane** o powierzchni:
• **1161 m²**
• **1470 m²**
Cena: 244 zł/m²
Działki położone są w spokojnej, rozwijającej się części Żołędowa, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. To propozycja zarówno dla osób planujących budowę własnego domu, jak i dla **dewelopera poszukującego terenu pod inwestycję.**

NAJWIĘKSZE ATUTY
• **ok. 20 minut do centrum Bydgoszczy**
• **ok. 3 minuty do Osielska**
• spokojne i zielone otoczenie
• blisko lasów i terenów rekreacyjnych
• szybki dostęp do **S5**
• ok. **20 minut rowerem do Jeziora Borówno**
• w pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy i usługi
• stadion, Orlik i korty tenisowe
• przystanek autobusowy oraz plac zabaw
• ok. 2 minuty samochodem do przychodni zdrowia
• dogodna komunikacja z Bydgoszczą, również dzięki Karcie Metropolitalnej

GOTOWE WARUNKI DO ROZPOCZĘCIA INWESTYCJI
Działki posiadają **bezterminowe Warunki Zabudowy**, co pozwala sprawnie przejść do kolejnych etapów inwestycji.
Media znajdują się w drodze głównej:
• prąd
• woda
• gaz
Dojazd do działek prowadzi drogą wewnętrzną. Wjazd od strony północnej.
W bezpośrednim otoczeniu znajduje się istniejąca oraz nowa zabudowa jednorodzinna. W większej części ul. Polnej wykonano już nawierzchnię z kostki wraz z chodnikiem i ścieżką rowerową; planowane jest jej dalsze ukończenie.

DUŻE, REGULARNE DZIAŁKI
Regularny kształt działek daje dużą swobodę w zaplanowaniu **domu, ogrodu, garażu czy dodatkowej infrastruktury.**
Istnieje również możliwość **połączenia obu działek**, tworząc większy teren o powierzchni **2631 m²**.

DLA DEWELOPERA
Jeżeli szukasz gruntu pod inwestycję mieszkaniową w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoszczy, **zapraszam do kontaktu**.
Możliwość rozmowy o **zakupie jednej działki, obu działek lub większej powierzchni.**
Żołędowo to miejsce dla tych, którzy chcą mieć blisko do miasta, ale po pracy wracać do ciszy i zieleni.

Zadzwoń i poznaj szczegóły działek.
Piotr Właśniak

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	797231329
Email:	piotrw@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-19 11:30:07

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!