

Całoroczna działka ROD z murowanym domkiem 45 m - Sierosław

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 543,21 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusze:	
Gmina:	Tarnowo Podgórne	Nr działki:	
Miejscowość:	Sierosław	GPS:	52.4024034, 16.6685156

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	405 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Tarnowo Podgórne
Miejscowość:	Sierosław

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka ROD o powierzchni 405 m², położona na terenie ogrodów działkowych Sierosław IV – zaledwie kilkanaście minut od Poznania. To idealna propozycja dla osób szukających gotowego miejsca do wypoczynku lub komfortowego użytkowania przez cały rok.

LOKALIZACJA

- Sierosław IV (okolice Poznania)
- blisko terenów zielonych i jezior Lusowskiego i Niepruszewskiego
- ok. 200 m do sklepu i Żabki (obok sklepu ruszyła właśnie budowa marketu Netto)
- dostęp do komunikacji miejskiej
- szybki dojazd do Poznania

POWIERZCHNIA

45 m²

UKŁAD

- korytarz
- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka

KONDYGNACJA

parter (budynek parterowy)

STANDARD

Na działce znajduje się solidny, murowany domek, po remoncie, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Budynek:

- ocieplony z nową elewacją
- wyposażony w kominę oraz ogrzewanie podłogowe, co zapewnia komfort użytkowania również zimą
- przygotowany do całorocznego użytkowania

Dodatkowym, dużym atutem jest piwnica pod ok. 3/4 powierzchni domu, oferująca sporą przestrzeń do przechowywania (narzędzia, sprzęt ogrodowy, rowery itp.).

Zagospodarowanie działki:

- taras z kostki brukowej z zadaszeniem i meblami ogrodowymi
- altana z wybrukowaną przestrzenią (wyprowadzony pod ziemią prąd)
- ścieżka z kostki od furtki do domu
- miejsce (4x4 m) pod domek narzędziowy

- przygotowana przestrzeń pod basen (basen pozostaje w wyposażeniu działki)

Zieleń i funkcjonalność:

- działka obsadzona tujami – pełna prywatność
- drzewa owocowe
- zadbane trawnik + system automatycznego nawadniania
- wydzielony ogródek warzywny

ATUTY

- Murowany domek całoroczny – 45 m²
- Ocieplony + nowa elewacja
- Ogrzewanie: kominek + ogrzewanie podłogowe
- Możliwość całorocznego zamieszkania
- Działka 400 m² – słoneczna, ustawna
- Świetne położenie – przy głównej alejce, blisko bramy
- Pełne media – prąd, woda całoroczna, szambo,
- Prywatność (nasadzenia z tui)
- Wjazd autem na działkę

STAN PRAWNY

Dzierżawa na ponad 60 lat, dostępność od września 2026.

CENA

220 000 Zł

Serdecznie polecam i zapraszam na spotkanie!

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 510 334 347

Email:

dominika.stachowiak@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



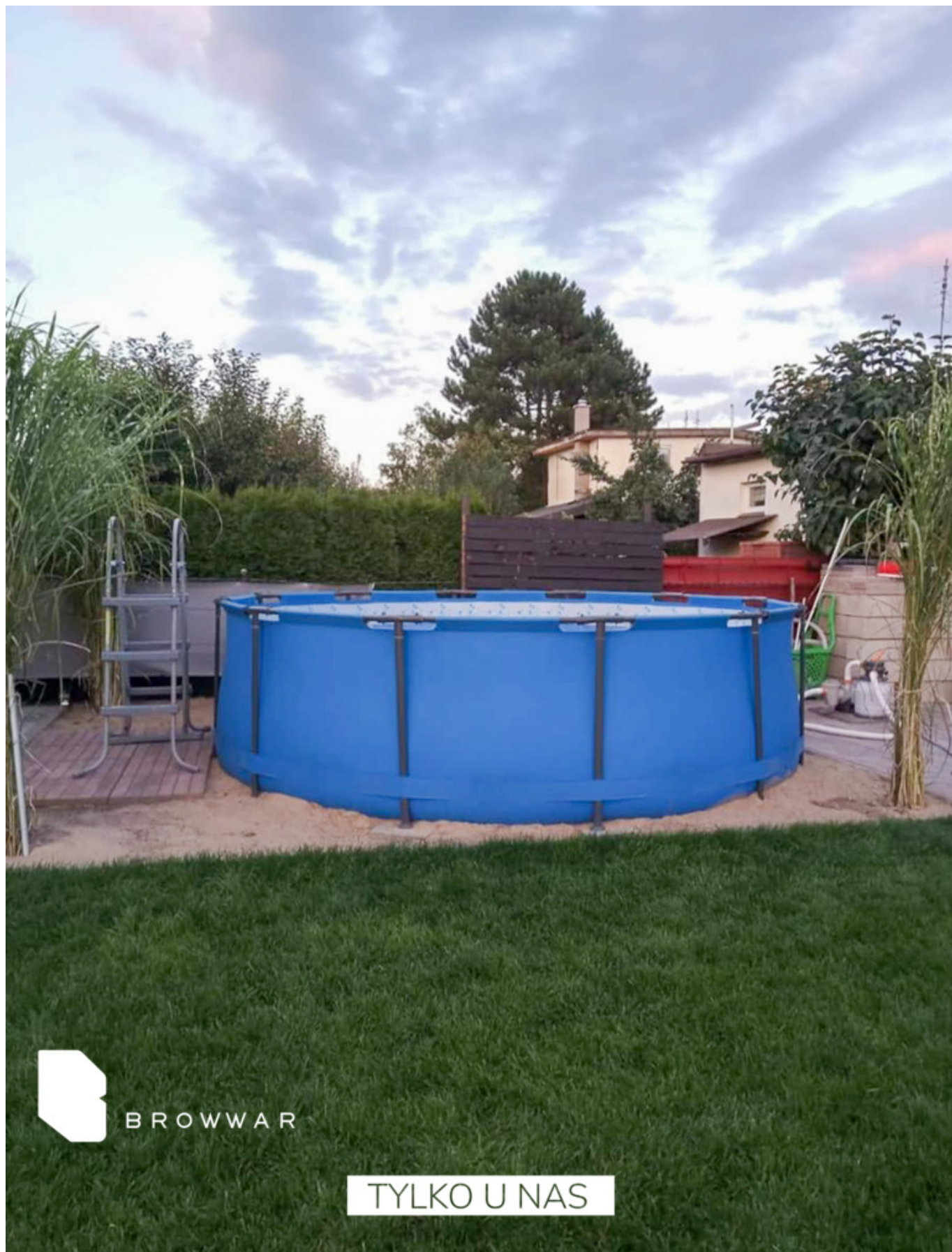
BROWWAR

Browwar

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-19 11:15:07





BROWWAR

TYLKO U NAS



BROWWAR

TYLKO U NAS











BROWAR

TYLKO U NAS









