najlepszedzialki.pl

Działka 1298m Sapowice MPZP możliwy podział działki - Sapowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 390 000 / 300,46 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Stęszew	Nr działki:	
Miejscowość:	Sapowice	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1298 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Stęszew
Miejscowość:	Sapowice

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa **działka budowlana** o powierzchni **1298 m²** położona w malowniczej miejscowości Sapowice (ul. Żurawinowa, gm. Stęszew, pow. poznański). Miejsce łączy ciszę, bliskość natury, lasów i jeziora z dogodnym dojazdem do Poznania.

PODSTAWOWE DANE NIERUCHOMOŚCI

- Lokalizacja: Sapowice, ul. Żurawinowa (gm. Stęszew)
- Powierzchnia działki: 1298 m² ; plan dopuszcza **możliwość podziału na działki min. 500m2**
- Kształt / Ukształtowanie: działka płaska, niezagospodarowana
- Przeznaczenie: Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (symbol **2MNb**) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności.

MEDIA

- Prąd: na działce
- Woda: w drodze przy działce/ wydane również **zapewnienie o dostawie wody**
- Gaz: w drodze przy działce/ wydane również **zapewnienie o dostawie gazu**
- Kanalizacja: brak (zgodnie z MPZP dopuszczalne zbiorniki bezodpływowe / szambo)

WARUNKI ZABUDOWY ZGODNIE Z MPZP (Uchwała Nr XXXIII/310/2002)

- Forma zabudowy: wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
- Procent zabudowy: do 25% powierzchni działki (maksymalnie do 250 m² powierzchni zabudowy).
- Wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji (maks. 11,50 m), w tym poddasze użytkowe.
- Podpiwniczenie: dopuszczalne (z wyniesieniem piwnic maks. do 1,5 m ponad poziom terenu).
- Dach: zalecane dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°–45°.
- Możliwość podziału: MPZP dopuszcza opcjonalny podział terenu na działki o powierzchni min. 500 m².
- Garaż: możliwość realizacji garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku.

OKOLICA I LOKALIZACJA
Nieruchomość usytuowana jest w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej oraz zieleni:

- Jezioro Strykowskie (ok. 1 km): plaża gminna, pomosty, wędkarstwo, spływy kajakowe i SUP.
- Przyroda i rekreacja: bezpośrednie sąsiedztwo lasów oraz otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego z licznymi szlakami pieszymi i rowerowymi.
- Infrastruktura: w oddalonym o 5 minut Stęszewie znajdują się sklepy (Biedronka, Dino), szkoły, przedszkola oraz punkty medyczne.
- Komunikacja: szybki dojazd do drogi DW306 oraz węzła S5 w Stęszewie/Strykowie, co umożliwia dotarcie do centrum Poznania w około 30–35 minut.

BONUS GRATIS DLA KUPUJĄCEGO!

W cenie działki kupujący otrzymuje **GRATIS** gotowy projekt budowlany nowoczesnego domu jednorodzinnego **New House 759** cenionej pracowni **Modern House**! Projekt idealnie wpisuje się w parametry MPZP oraz wymiary działki, co pozwala zaoszczędzić czas i koszty adaptacji na starcie inwestycji.
Zainteresowany? Zadzwoń i umów na prezentację!

Anna Kolendo-Bokun , licencja PFRN nr 31466
tel.: 608-289-285
email: a.kolendo-bokun@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anna Kolendo-Bokun tel: 608289285 a.kolendo-bokun@muvon.pl

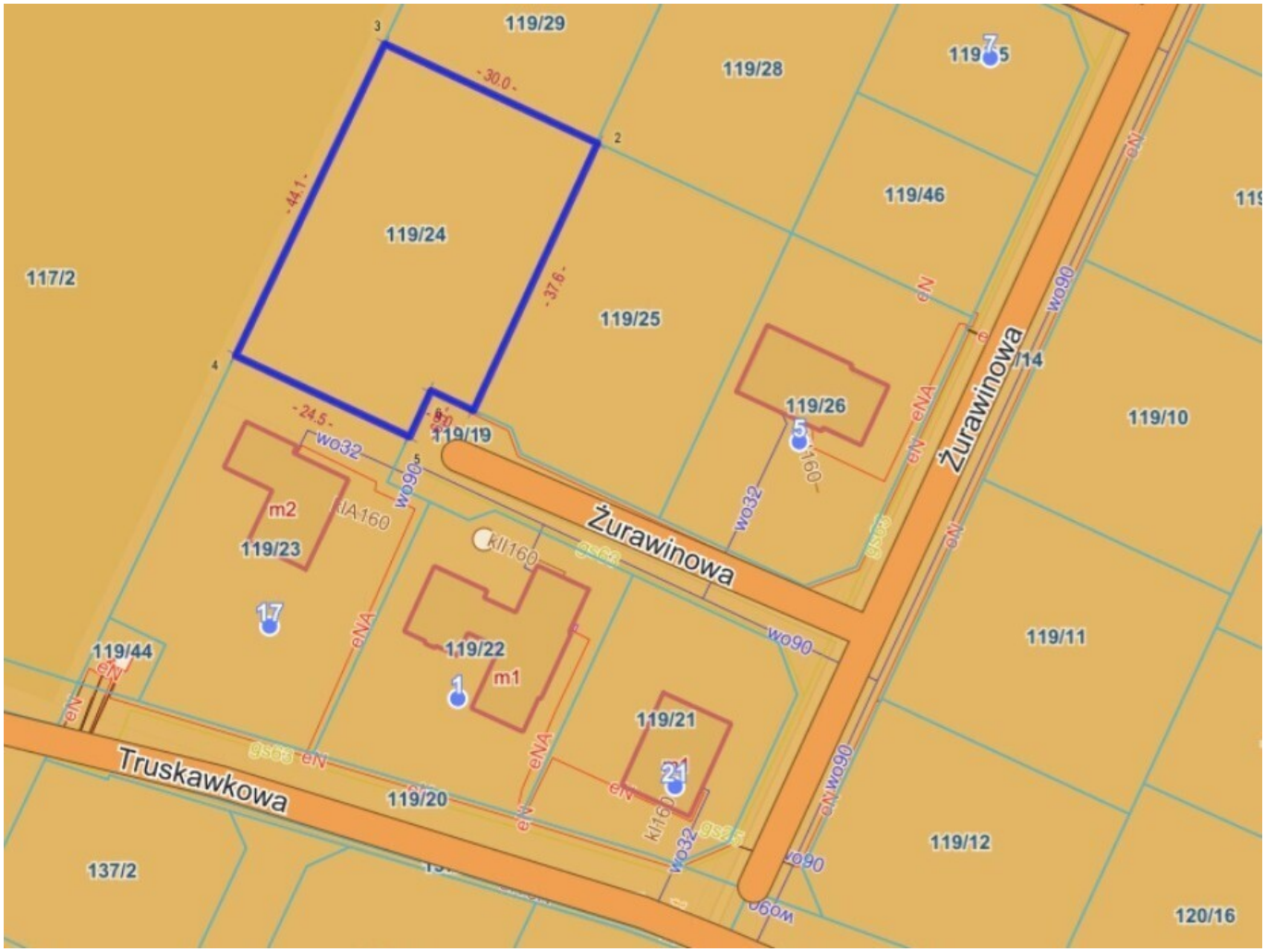
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608289285
Email:	a.kolendo-bokun@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-18 20:00:09

ZDJĘCIA




119/29
119/28
119/46
119/24
117/2
119/25
119/26
119/19
119/10
Żurawinowa
Żurawinowa
m2
119/23
119/22
m1
119/44
119/21
119/11
Truskawkowa
119/20
119/12
137/2
120/16
- 30.0 -
- 44.1 -
- 37.6 -
- 24.5 -
wo32
wo90
eNA
eN
kIA160
kII160
kI160
gs63








1298m²




119/29
119/28
119/24
119/25
- 30.0 -
- 44.1 -
- 37.6 -
- 24.5 -
- 6.0 -
- 6.5 -
wo32
m2
5
kl160









