

Cisza spokój i gotowe fundamenty Łódź Gajcego - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 325 000 / 298,17 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	51.7592924, 19.4558778

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1090 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

OPIS

Działka z gotową płytą fundamentową i projektem GRATIS! | Łódź, ul. Gajcego 123 (Dz. Nr 5/25)

Szukasz idealnego miejsca na budowę domu w spokojnej, nowoczesnej okolicy, ale chcesz zaoszczędzić czas i uniknąć początkowych formalności? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę o powierzchni **1090 m²** w kształcie trapezu, zlokalizowaną przy **ul. Gajcego 123 w Łodzi**.

Największe atuty nieruchomości:

- **Oszczędność czasu i pieniędzy:** Na działce wylana jest już **płyta fundamentowa** – jest ona zawarta w cenie!
- **Gotowy projekt domu GRATIS:** W cenie nieruchomości otrzymujesz przemyślany projekt nowoczesnego domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej **215 m²**.
- **Doskonała cena za m²:** Całość za jedyne **325 000 zł** (co daje **poniżej 300 zł/m²** z uwzględnieniem wykonanych już prac fundamentowych!).
- **Wyjątkowe położenie:** Po drugiej stronie ulicy znajduje się niezabudowane pole, zapewniające przestrzeń i prywatność. W bliskim sąsiedztwie stoją wyłącznie **nowe domy jednorodzinne**.
- **Cisza i spokój:** Kameralna, zielona okolica, idealna dla rodzin i osób szukających oddechu od miejskiego zgiełku.

Przemyślany układ funkcjonalny domu (215 m²):

Projekt budowlany został stworzony z myślą o maksymalnym komforcie mieszkańców:

- **Parter (strefa dzienna):**
 - Przestronny **salon z jadalnią (30,59 m²)** – idealny do rodzinnego wypoczynku.
 - Ustawna, osobna **kuchnia (11,67 m²)**.
 - Bardzo duży, **dwustanowiskowy garaż (46,12 m²)**.
- **Piętro (strefa prywatna):**
 - **3 komfortowe sypialnie**.
 - Pojemna **garderoba**.
 - Praktyczny **gabinet (6,98 m²)** – idealny do pracy zdalnej lub nauki.

Nie trać miesięcy na formalności i wylewanie fundamentów – wejdź na budowę od razu!

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację w terenie. Radosław Politański

Telefon: 780-040-199

E-mail: r.politanski@muvon.pl

Sebastian Szefel

Telefon: 512 329 795

E-mail: s.szefel@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Radosław Politański tel: 780040199 r.politanski@muvon.pl

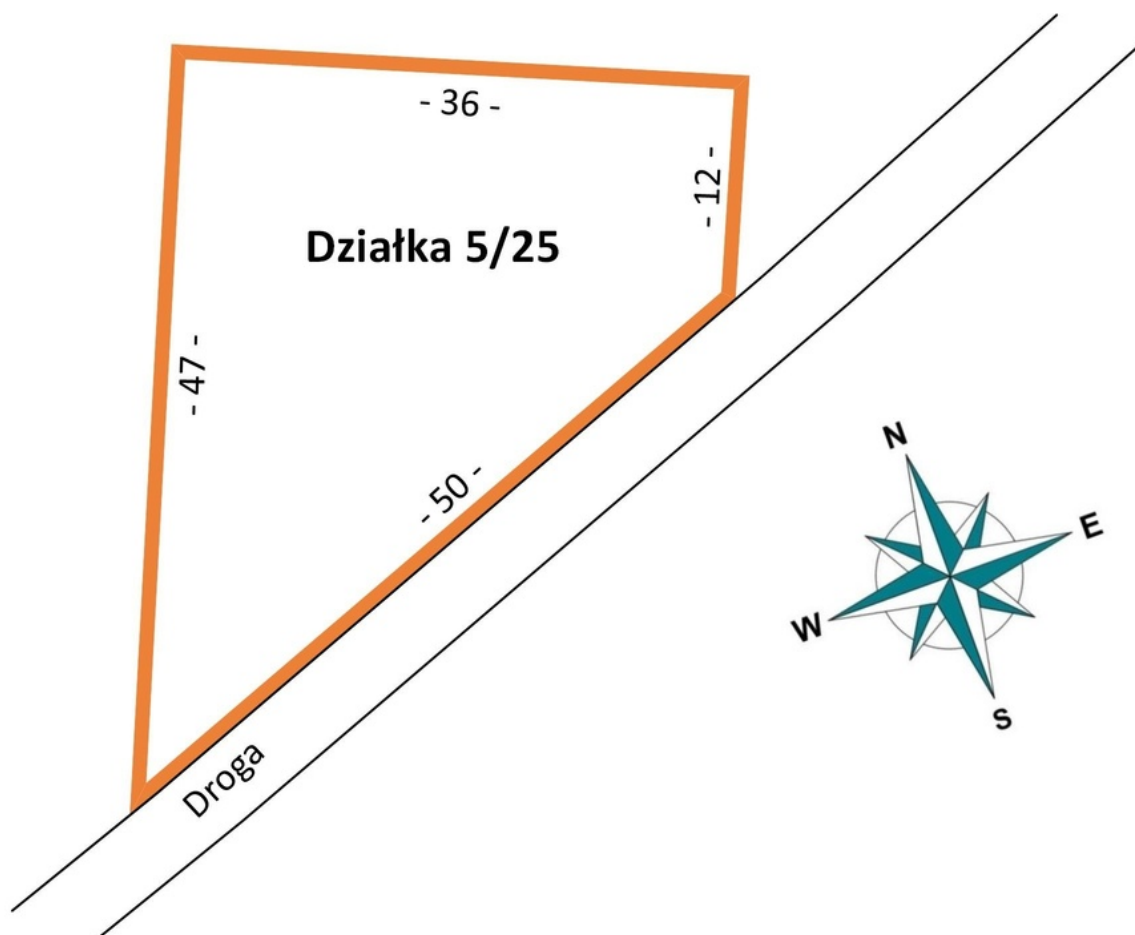
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 780040199
Email: r.politanski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



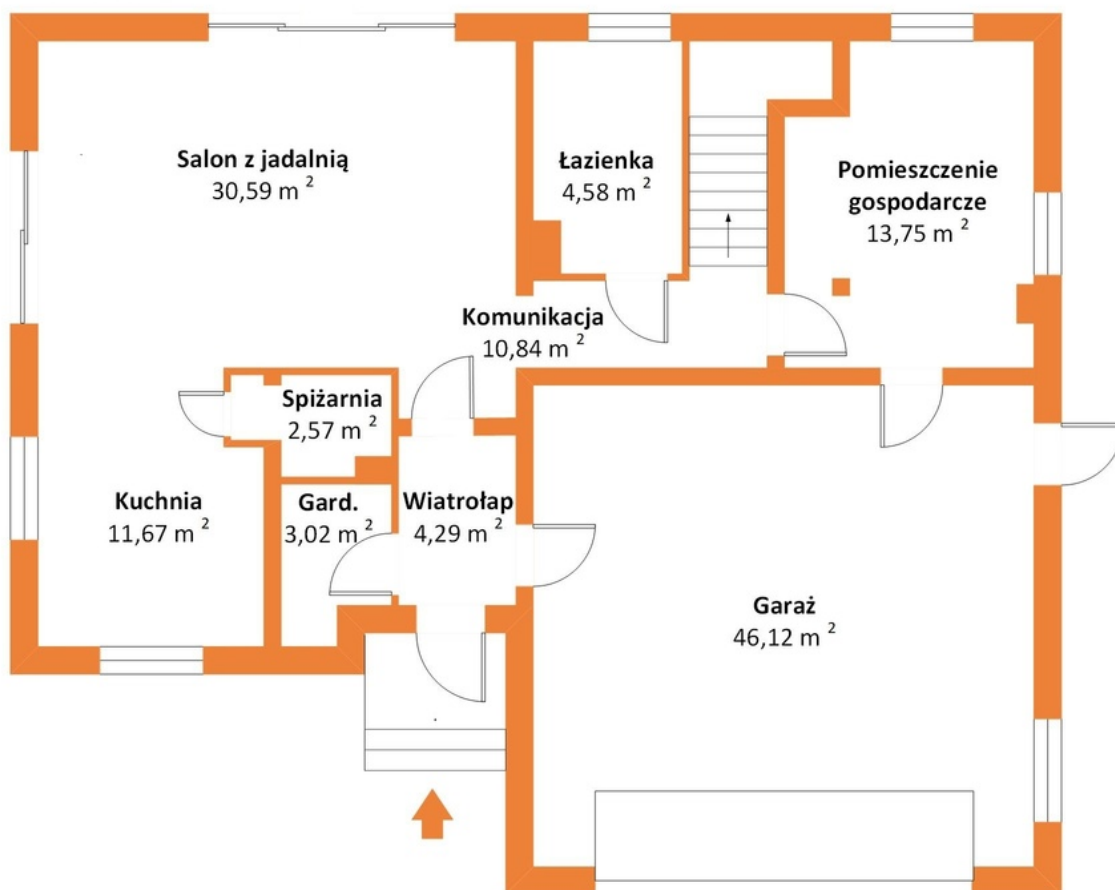
Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-18 20:00:09



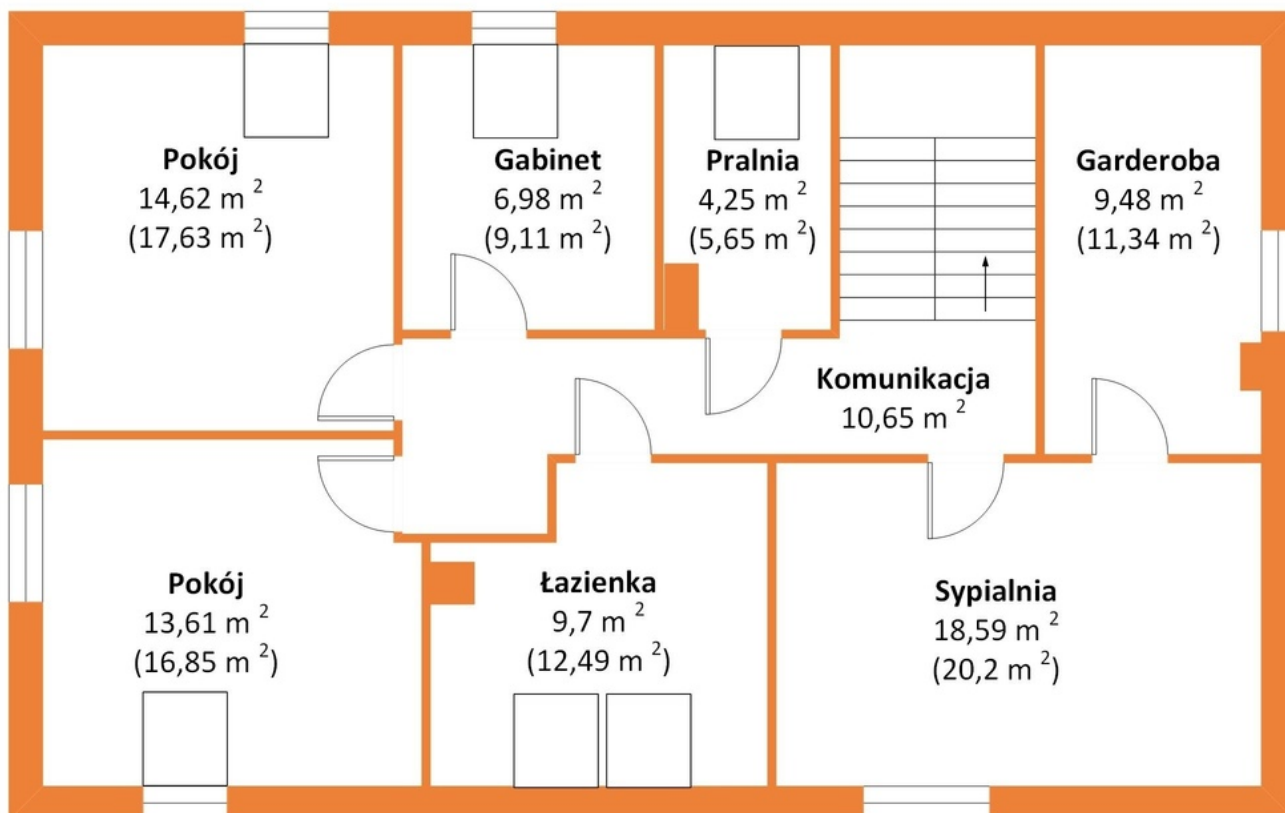
Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

PARTER



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

PODDASZE



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.