

Działka z MPZP Przestrzeń pod Twój dom lub biznes - Krotoszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 379 000 / 246,91 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Krotoszyński	Arkusze:	
Gmina:	Krotoszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Krotoszyn	GPS:	51.6961912, 17.4346413

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1535 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Krotoszyński
Gmina:	Krotoszyn
Miejscowość:	Krotoszyn

OPIS

Poszukujesz przestronnej działki na obrzeżach miasta z szybkim dojazdem do centrum, a może szukasz gruntów z wysokim potencjałem inwestycyjnym? Ta propozycja z pewnością przyciągnie Twoją uwagę.

Na sprzedaż wyjątkowo ustawna działka budowlana w Krotoszynie przy ul. Rzepakowej (nr ewid. 3441/29).

Dlaczego warto zwrócić na nią uwagę?

- **Powierzchnia 1535 m²:** Prawie 15,5 ara daje pełną swobodę w projektowaniu nowoczesnego domu z rozległym ogrodem lub strefą relaksu.
- **Pełny dostęp do mediów:** W drodze znajdują się prąd, woda i gaz.
- **Świetne położenie:** Cicha, zielona okolica – idealna na odpoczynek po pracy, a zarazem zaledwie 4 km od ścisłego centrum Krotoszyna oraz 3 km od krotoszyńskich Błoni.
- **Rozwijająca się okolica:** W zasięgu ręki markety i budowane nowe centrum handlowe.

Szerokie możliwości zabudowy (Plan Miejscowy – 7MR):

Największym atutem gruntu jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Oznaczenie 7MR pozwala na realizację domu jednorodzinnego, budynku dwulokalowego (np. pod wynajem lub dla dwóch rodzin), jak również na prowadzenie nieuciążliwych usług. To znakomite zabezpieczenie kapitału i elastyczność na przyszłość.

CENA: 379 000 zł *(do rozsądnej negocjacji)*

Informacja dodatkowa:

W tej samej lokalizacji posiadamy również na sprzedaż dwie mniejsze, sąsiadujące działki o powierzchni **1211 m²** każda (**nr ewid. 3441/27 oraz 3441/28**) – idealna opcja, jeśli planujesz większe przedsięwzięcie!

Wybierz opcję idealną dla siebie! Przekonaj się o atutach tej nieruchomości osobiście. Zapraszam na prezentację w terenie!

W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Anastazja Bruzi

Tel: 786 105 198

E-mail: a.bruzi@muvon.pl

www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anastazja Bruzi tel: 786105198 a.bruzi@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	786105198
Email:	a.bruzi@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-18 20:00:09









