najlepszedzialki.pl

Wyjątkowa działka z MPZP Pod dom i inwestycję - Krotoszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 246,90 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Krotoszyński	Arkusz:	
Gmina:	Krotoszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Krotoszyn	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1211 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Krotoszyński
Gmina:	Krotoszyn
Miejscowość:	Krotoszyn

OPIS

Szukasz idealnego miejsca na dom w spokojnej okolicy, a może pewnego gruntu pod opłacalną inwestycję? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana w Krotoszynie przy ul. Rzepakowej (nr ewid. 3441/28).

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 1211 m² – mnóstwo miejsca na dom i wymarzony ogród!
- **Media:** prąd, woda, gaz w drodze.
- **Dojazd:** udział w drodze dojazdowej w cenie.
- **Lokalizacja:** cicha, zielona okolica na obrzeżach miasta, gwarantująca spokój.
- **Komunikacja:** zaledwie 4 km do ścisłego centrum Krotoszyna oraz 3 km na krotoszyńskie Błonie.
- **Infrastruktura:** w pobliżu markety, a w budowie nowe centrum handlowe!

Ogromny potencjał inwestycyjny (MPZP):
Niewątpliwym i największym atutem tej nieruchomości jest to, że obszar działki objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (teren 7MR).
Zgodnie z jego wytycznymi, na działce **może powstać budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkalny dwulokalowy, w tym dopuszczono także usługi!** Oznacza to, że oferowany grunt sprawdzi się doskonale nie tylko pod budowę własnego gniazdka, ale również jako bezpieczna i dochodowa inwestycja.

CENA: 299 000 zł *(do negocjacji dla zdecydowanego kupującego!)*

Informacja dodatkowa:
W naszej ofercie posiadamy również sąsiednie działki na sprzedaż o **nr ewid. 3441/27** – również o powierzchni **1211 m²** oraz działkę **nr ewid. 3441/29** o większej powierzchni – **1535 m²**

Wybierz opcję idealną dla siebie! Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki w terenie! Przekonaj się na żywo, jak wyjątkowe jest to miejsce!
W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Anastazja Bruzi
Tel: 786 105 198
E-mail: a.bruzi@muvon.pl

www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anastazja Bruzi tel: 786105198 a.bruzi@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	786105198
Email:	a.bruzi@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-18 20:00:09

ZDJĘCIA






dz. 3441/28


1211 m2










KROTOSZYN
4 KM
SKLEP
750 M
PLAŻA MIEJSKA
3 KM




dz. 3441/29
dz. 3441/28
dz. 3441/27


1535 m2
1211 m2
1211 m2