najlepszedzialki.pl

Kup działki a wykończony domek zgarnij w cenie - Szklarka Trzcielska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 549 000 / 149,02 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Nowotomyski	Arkusz:	
Gmina:	Miedzichowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Szklarka Trzcielska	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3684 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Nowotomyski
Gmina:	Miedzichowo
Miejscowość:	Szklarka Trzcielska

OPIS

Na sprzedaż oferujemy dwie przylegające do siebie **działki o numerach 129/3 oraz 129/4 o łącznej powierzchni aż 3 684 m²** wraz z **domkiem modułowym 35 m²**zlokalizowane w malowniczej miejscowości Szklarka Trzcielska.

Główne atuty nieruchomości

- **Przestrzeń i bezpieczeństwo:** Cały teren jest w pełni ogrodzony i zabezpieczony bramą wjazdową. Działka jest pięknie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami.
- **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):** Teren oznaczony symbolem **MN/MR** (zabudowa jednorodzinna / zagrodowa), co daje szerokie możliwości dalszej rozbudowy lub zagospodarowania drugiej działki.
- **Wygodny dojazd:** Do nieruchomości prowadzi komfortowa droga utwardzona.

Nowoczesny, całoroczny domek modułowy o powierzchni 35 m² (na działce 129/4)
Wnętrze domku obejmuje:

- **Jasny i przestronny salon**
- **Funkcjonalny aneks kuchenny** – w pełnej zabudowie meblowej, wyposażony w płytę grzewczą oraz lodówkę.
- **Sypialnię** – zapewniającą prywatność i wygodę.
- **Antresolę**
- **Łazienkę**.

Komfort i technologia:

- **Ogrzewanie podłogowe**.
- **Klimatyzację z funkcją grzania i chłodzenia**.
- **Bojler** elektryczny dbający o ciepłą wodę.

Strefa zewnętrzna i media

- **Taras wypoczynkowy z pergolą**.
- **Wyznaczone miejsce na ognisko**.
- **Praktyczne pomieszczenie gospodarcze** na sprzęt ogrodowy czy rowery.
- **Media:** własne ujęcie wody oraz bezodpływowy zbiornik na ścieki (szambo) o pojemności 5 m³.

Lokalizacja i otoczenie

- **Jezioro z plażą:** zaledwie **1,5 km** od działki!
- **Otoczenie:** grzybne lasy, ścieżki spacerowe oraz malownicze tereny rekreacyjne.
- **Komunikacja:** świetne położenie na pograniczu Wielkopolski i Ziemi Lubuskiej. Zaledwie **10 minut jazdy od Trzciela**, co zapewnia szybki dostęp do sklepów, punktów usługowych i infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!
Aleksandra Pepke
Tel. 606 921 734

E-mail a.pepke@muvon.pl

Kamila Budzikowska
Tel. 534 293 429
E-mail k.budzinowska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Kamila Budzinowska tel: 534293429 k.budzinowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	534293429
Email:	k.budzinowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-18 02:15:06

ZDJĘCIA

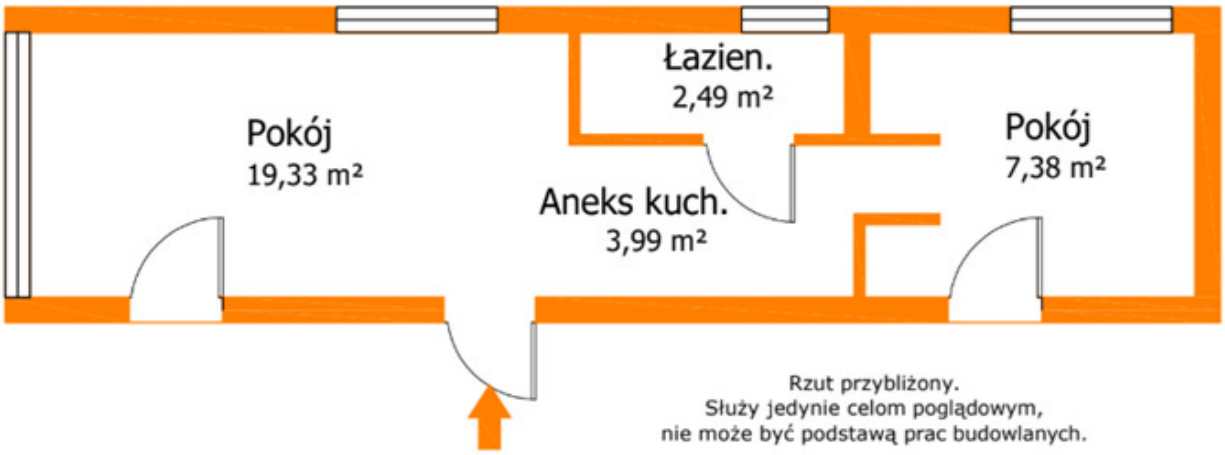











Łazien.
2,49 m²
Pokój
19,33 m²
Aneks kuch.
3,99 m²
Pokój
7,38 m²
Rzut przybliżony.
Służy jedynie celom poglądowym,
nie może być podstawą prac budowlanych.








KRUPS





