

## Kup działki a wykończony domek zgarnij w cenie - Szklarka Trzcielska

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 549 000 / 149,02 zł/m<sup>2</sup>

|              |                     |             |                        |
|--------------|---------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Wielkopolskie       | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Nowotomyski         | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Miedzichowo         | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Szklarka Trzcielska | GPS:        | 52.3919967, 15.9271073 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 3684 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, kanalizacja sanitarna       |
| Ogrodzenie:                                  | tak                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

### LOKALIZACJA

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Województwo: | Wielkopolskie       |
| Powiat:      | Nowotomyski         |
| Gmina:       | Miedzichowo         |
| Miejscowość: | Szklarka Trzcielska |

### OPIS

Na sprzedaż oferujemy dwie przylegające do siebie **działki o numerach 129/3 oraz 129/4 o łącznej powierzchni aż 3 684 m<sup>2</sup>** wraz z **domkiem modułowym 35 m<sup>2</sup>** zlokalizowane w malowniczej miejscowości Szklarka Trzcielska.

#### Główne atuty nieruchomości

- **Przestrzeń i bezpieczeństwo:** Cały teren jest w pełni ogrodzony i zabezpieczony bramą wjazdową. Działka jest pięknie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami.
- **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):** Teren oznaczony symbolem **MN/MR** (zabudowa jednorodzinna / zagrodowa), co daje szerokie możliwości dalszej rozbudowy lub zagospodarowania drugiej działki.
- **Wygodny dojazd:** Do nieruchomości prowadzi komfortowa droga utwardzona.

#### Nowoczesny, całoroczny domek modułowy o powierzchni 35 m<sup>2</sup> (na działce 129/4)

##### Wnętrze domku obejmuje:

- **Jasny i przestronny salon**
- **Funkcjonalny aneks kuchenny** – w pełnej zabudowie meblowej, wyposażony w płytę grzewczą oraz lodówkę.
- **Sypialnię** – zapewniającą prywatność i wygodę.
- **Antresolę**
- **Łazienkę.**

##### Komfort i technologia:

- **Ogrzewanie podłogowe.**
- **Klimatyzację z funkcją grzania i chłodzenia.**
- **Bojler elektryczny** dbający o ciepłą wodę.

##### Strefa zewnętrzna i media

- **Taras wypoczynkowy z pergolą.**
- **Wyznaczone miejsce na ognisko.**
- **Praktyczne pomieszczenie gospodarcze** na sprzęt ogrodowy czy rowery.
- **Media:** własne ujęcie wody oraz bezodpływowy zbiornik na ścieki (szambo) o pojemności 5 m<sup>3</sup>.

##### Lokalizacja i otoczenie

- **Jezioro z plażą:** zaledwie **1,5 km** od działki!
- **Otoczenie:** grzybne lasy, ścieżki spacerowe oraz malownicze tereny rekreacyjne.
- **Komunikacja:** świetne położenie na pograniczu Wielkopolski i Ziemi Lubuskiej. Zaledwie **10 minut jazdy od Trzciela**, co zapewnia szybki dostęp do sklepów, punktów usługowych i infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Aleksandra Pepke

Tel. 606 921 734

E-mail [a.pepke@muvon.pl](mailto:a.pepke@muvon.pl)

Kamila Budzikowska

Tel. 534 293 429

E-mail [k.budzinowska@muvon.pl](mailto:k.budzinowska@muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Kamila Budzinowska tel: 534293429 [k.budzinowska@muvon.pl](mailto:k.budzinowska@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 534293429  
Email: [k.budzinowska@muvon.pl](mailto:k.budzinowska@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-18 02:15:06













