najlepszedzialki.pl

Działka budowlana Szczypiorno - Szczypiorno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 176 000 / 220,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Kalisz	Arkusz:	
Gmina:	Kalisz	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczypiorno	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Kalisz
Gmina:	Kalisz
Miejscowość:	Szczypiorno

OPIS

Oferta sprzedaży nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Kaliszu, w dzielnicy Szczypiorno. Działka posiada kompletne przygotowanie formalno-prawne pod inwestycję mieszkaniową, co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie prac budowlanych.
Kluczowe parametry i korzyści inwestycyjne

- **Status formalno-prawny:** Wydane i prawomocne pozwolenie na budowę (PB) oraz decyzja o warunkach zabudowy (WZ).
- **Wgląd w dokumentację:** Dla zainteresowanych inwestorów udostępniamy do wglądu pełną dokumentację formalną, w tym decyzję WZ, pozwolenie na budowę oraz projekt budowlany.
- **Redukcja czasu przygotowania inwestycji:** Brak konieczności przechodzenia procedury uzgodnień architektonicznych i urzędowych (oszczędność od 6 do 12 miesięcy).
- **Elastyczność oferty:** W tej samej lokalizacji dostępne są również sąsiednie działki na sprzedaż – możliwość zakupu większego obszaru pod inwestycję.

Dane techniczne nieruchomości

- **Lokalizacja:** Kalisz, dzielnica Szczypiorno
- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- **Powierzchnia:** [wpisz powierzchnię, np. 1000 m^2]
- **Wymiary działki:** [wpisz wymiary, np. 25 m x 40 m]
- **Ukształtowanie terenu:** [np. teren płaski, bez spadków]
- **Dostęp do drogi:** [np. udział w drodze wewnętrznej / bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej]
- **Uzbrojenie** / **Media:**
  - Prąd: [np. w drodze przy działce / wydane warunki przyłączeniowe]
  - Woda: [np. sieciowa w drodze]
  - Gaz: [np. w sąsiedztwie / brak]
  - Kanalizacja: [np. sieć miejska / przewidziane szambo / oczyszczalnia]

Nieruchomość stanowi gotowy produkt inwestycyjny z wyeliminowanym ryzykiem odmowy wydania decyzji administracyjnych.

Szczegóły techniczne, rzuty projektu oraz dokumentacja do wglądu po kontakcie telefonicznym:

Piotr Klonowski
tel.: 796 502 056
e-mail: p.klonowski@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Piotr Klonowski tel: 796502056 p.klonowski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

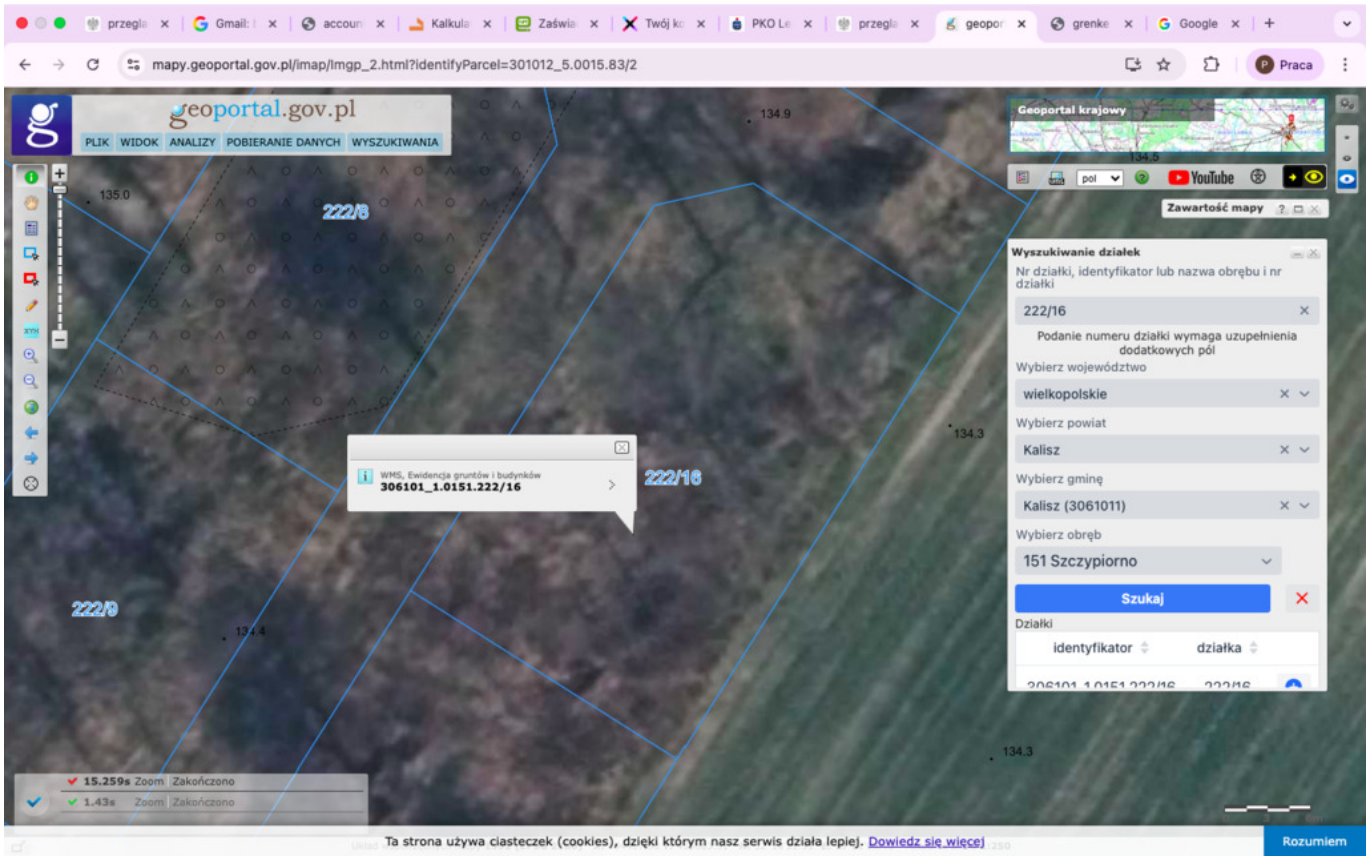
Telefon:	796502056
Email:	p.klonowski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-18 02:15:06

ZDJĘCIA






mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=301012_5.0015.83/2
geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
222/8
222/16
222/9
WMS, Ewidencja gruntów i budynków
306101_1.0151.222/16
Wyszukiwanie działek
Nr działki, identyfikator lub nazwa obrębu i nr działki
222/16
Podanie numeru działki wymaga uzupełnienia dodatkowych pól
Wybierz województwo
wielkopolskie
Wybierz powiat
Kalisz
Wybierz gminę
Kalisz (3061011)
Wybierz obręb
151 Szczypiorno
Szukaj
Działki
identyfikator
działka
Zawartość mapy
Geoportal krajowy
Ta strona używa ciasteczek (cookies), dzięki którym nasz serwis działa lepiej. Dowiedz się więcej
Rozumiem

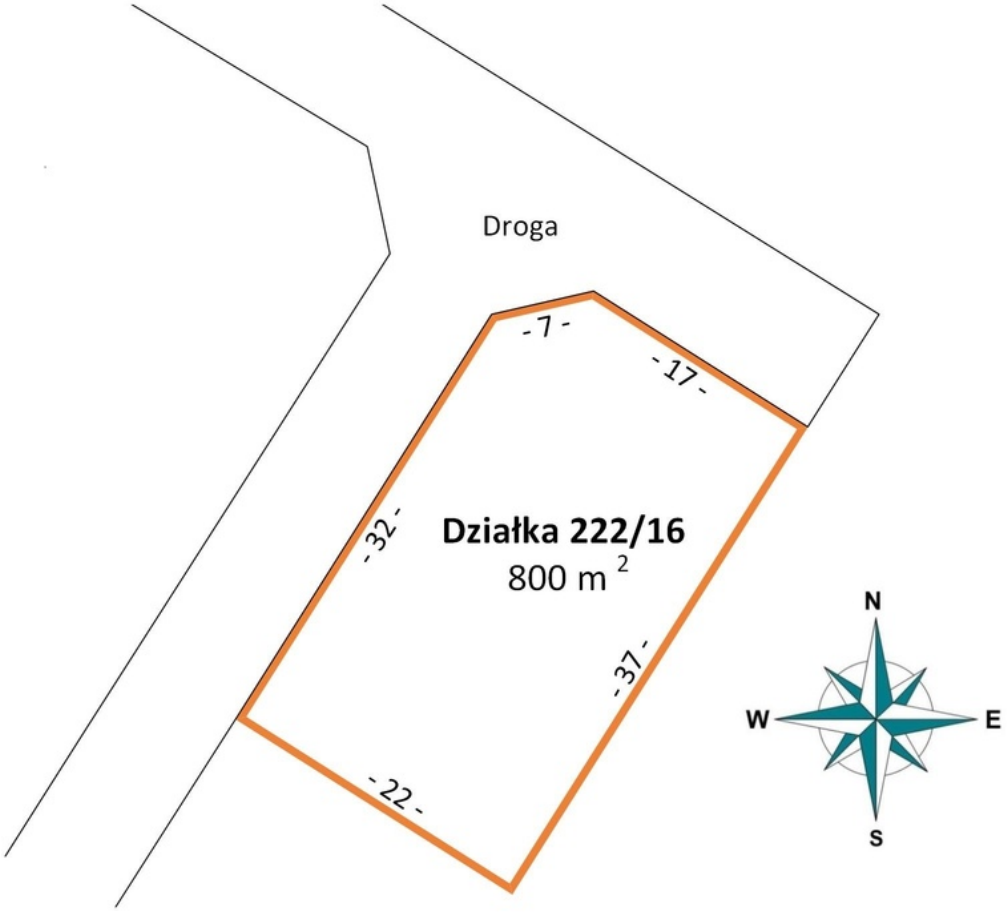












Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

