

Działka budowlana Szczypiorno - Szczypiorno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 169 000 / 211,25 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Kalisz	Arkus:
Gmina:	Kalisz	Nr działki:
Miejscowość:	Szczypiorno	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Kalisz
Gmina:	Kalisz
Miejscowość:	Szczypiorno

OPIS

Oferta sprzedaży nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Kaliszu, w dzielnicy Szczypiorno. Działka posiada kompletne przygotowanie formalno-prawne pod inwestycję mieszkaniową, co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie prac budowlanych.

Kluczowe parametry i korzyści inwestycyjne

- **Status formalno-prawny:** Wydane i prawomocne pozwolenie na budowę (PB) oraz decyzja o warunkach zabudowy (WZ).
- **Wgląd w dokumentację:** Dla zainteresowanych inwestorów udostępniamy do wglądu pełną dokumentację formalną, w tym decyzję WZ, pozwolenie na budowę oraz projekt budowlany.
- **Redukcja czasu przygotowania inwestycji:** Brak konieczności przechodzenia procedury uzgodnień architektonicznych i urzędowych (oszczędność od 6 do 12 miesięcy).
- **Elastyczność oferty:** W tej samej lokalizacji dostępne są również sąsiednie działki na sprzedaż – możliwość zakupu większego obszaru pod inwestycję.

Dane techniczne nieruchomości

- **Lokalizacja:** Kalisz, dzielnica Szczypiorno
- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- **Powierzchnia:** [wpisz powierzchnię, np. 1000 m²]
- **Wymiary działki:** [wpisz wymiary, np. 25 m x 40 m]
- **Ukształtowanie terenu:** [np. teren płaski, bez spadków]
- **Dostęp do drogi:** [np. udział w drodze wewnętrznej / bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej]
- **Uzbrojenie / Media:**
 - Prąd: [np. w drodze przy działce / wydane warunki przyłączeniowe]
 - Woda: [np. sieciowa w drodze]
 - Gaz: [np. w sąsiedztwie / brak]
 - Kanalizacja: [np. sieć miejska / przewidziane szambo / oczyszczalnia]

Nieruchomość stanowi gotowy produkt inwestycyjny z wyeliminowanym ryzykiem odmowy wydania decyzji administracyjnych.

Szczegóły techniczne, rzuty projektu oraz dokumentacja do wglądu po kontakcie telefonicznym:

Piotr Klonowski
tel.: 796 502 056
e-mail: p.klonowski@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

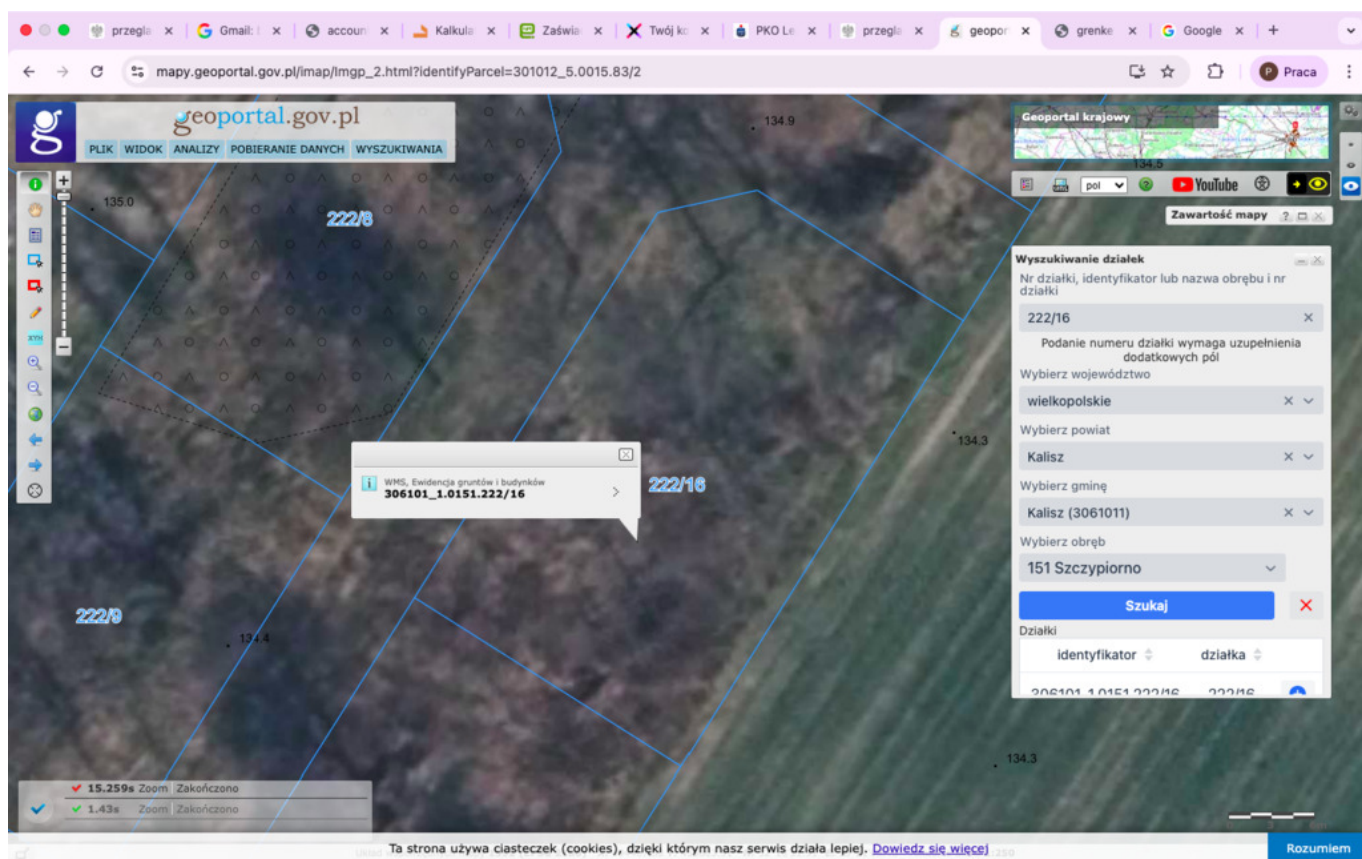
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	796502056
Email:	p.klonowski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	 Muvon Nieruchomości Biuro nieruchomości

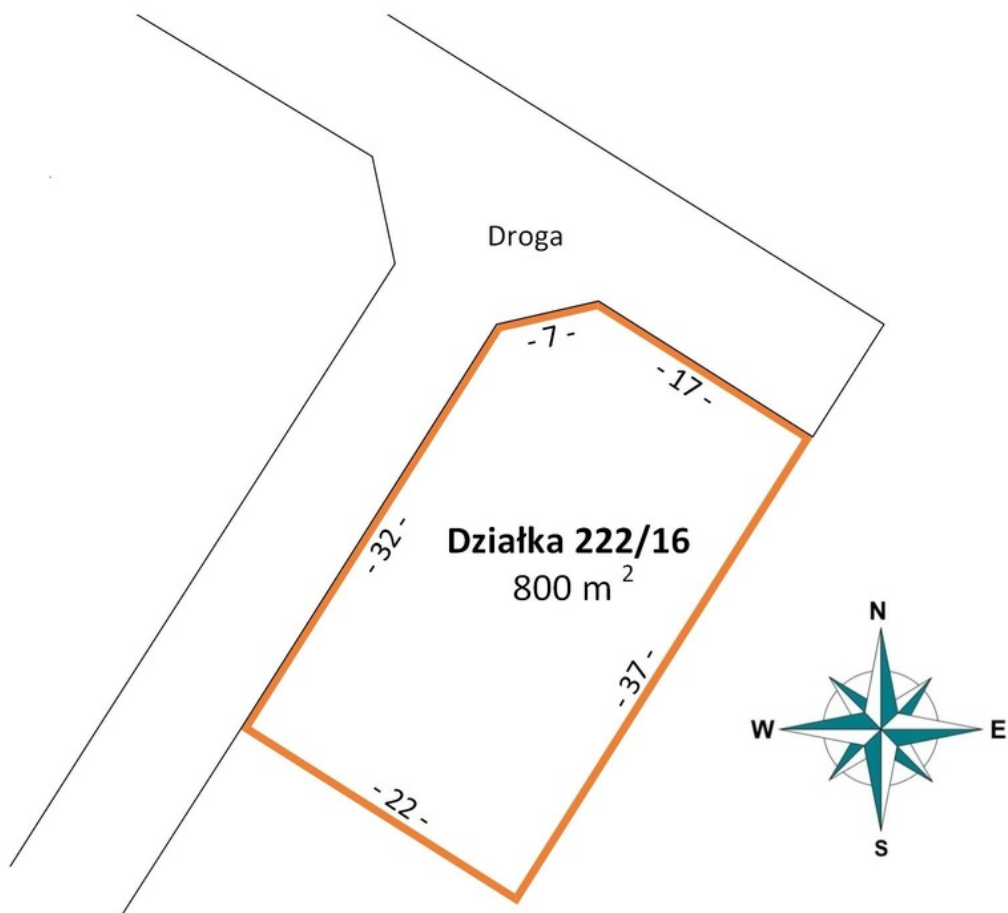
Data dodania ogłoszenia: 2026-08-18 02:15:06











Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

