

Strategiczna działka 1530 m Dom biznes Rumia - Rumia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 249 000 / 816,34 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rumia	GPS:	54.5552578, 18.4124563

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1530 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Sobieskiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Rumia

OPIS

Szukasz miejsca, w którym możesz jednocześnie mieszkać, prowadzić firmę i wykorzystać potencjał dużej działki? Ta nieruchomość przy ul. Sobieskiego w Rumi łączy strategiczną lokalizację, doskonałą widoczność od głównej arterii i aż 1530 m² gruntu- tworząc wyjątkową przestrzeń dla biznesu, domu lub inwestycji!

BEZ PROWIZJI

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w **doskonałej, strategicznej lokalizacji przy ul. Sobieskiego w Rumi - jednej z głównych arterii miasta**, zapewniającej bardzo dobrą komunikację zarówno z Gdynią, Redą i Wejherowem. To atrakcyjna lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole, przychodnia oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Zaledwie 10 minut spacerem dzieli nieruchomość od stacji SKM Rumia Janowo, co zapewnia szybki i wygodny dostęp do Trójmiasta. Dodatkowym atutem jest **ekspozycja nieruchomości przy głównej ulicy, dająca możliwość umieszczenia baneru reklamowego na budynku/działce i zapewniająca doskonałą widoczność prowadzonej działalności**. Bezpośrednio za działką przebiega linia kolejowa SKM.

DZIAŁKA:

Dom położony jest na **dużej, ogrodzonej działce o powierzchni 1530 m²**. Posesja posiada **automatyczną bramę wjazdową**, zapewniającą wygodny i komfortowy dostęp do nieruchomości. **Na terenie działki znajduje się również altana oraz liczne nasadzenia, które tworzą przyjemną, zieloną przestrzeń wokół domu**. Dojazd do nieruchomości od strony głównej drogi - ul. Sobieskiego - odbywa się poprzez działkę nr 45/2, na podstawie ustanowionej służebności przejazdu, przechodu oraz prowadzenia mediów. Działka jest w pełni uzbrojona - doprowadzone zostały wszystkie niezbędne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz oraz internet. Na działce znajdują się też dwa drewniane warsztaty, które zostaną rozebrane.

Możliwość zabudowy działki:

zgodnie z projektowanym planem ogólnym teren przewidziany jest jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Parametry pozwalają na:

- maks. 50% powierzchni zabudowy
- min. 30% powierzchni biologicznie czynnej
- wysokość zabudowy do 25 m.

DOM:

Na działce znajduje się dom wolnostojący o powierzchni użytkowej ok. 144m² wybudowany w 1970 roku, składa się z:

PARTER:

- Salonu
- Sypialni
- Kuchni
- Łazienki

- Sypialni
- Sypialni
- Łazienki
- Wiatrołapu
- Hallu

+ Garażu murowanego 2-stanowiskowego

PIĘTRO:

- Kuchni
- Sypialni
- Tarasu

PIWNICY:

- Kotłowni
- Magazynu
- Pomieszczeń gospodarczych

DODATKOWE INFORMACJE:

- Ogrzewanie domu piecem na ekogroszek/drewno
- Dach pokryty blachą
- Instalacja elektryczna aluminiowa
- Okna PCV
- Dom ocieplony styropianem 10cm
- Wydanie: do ustalenia
- Wyposażenie: zabudowy stałe w cenie

To nieruchomość dla tych, którzy myślą nie tylko o domu, ale przede wszystkim o możliwościach.

Lokalizacja przy jednej z głównych arterii Rumi, doskonała ekspozycja, duża działka i potencjał zabudowy sprawiają, że jest to doskonałe miejsce na siedzibę firmy, biuro, usługi lub wygodne połączenie funkcji mieszkalnej i biznesowej.

Jeśli szukasz adresu, który może pracować razem z Tobą- warto zobaczyć tę nieruchomość!

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-17 20:00:09













