najlepszedzialki.pl

Strategiczna działka 1530 m Dom biznes Rumia - Rumia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 249 000 / 816,34 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rumia	GPS:	54.5552578, 18.4124563

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1530 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Sobieskiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Rumia

OPIS

Szukasz miejsca, w którym możesz jednocześnie mieszkać, prowadzić firmę i wykorzystać potencjał dużej działki? Ta nieruchomość przy ul. Sobieskiego w Rumi łączy strategiczną lokalizację, doskonałą widoczność od głównej arterii i aż 1530 m² gruntu- tworząc wyjątkową przestrzeń dla biznesu, domu lub inwestycji!

BEZ PROWIZJI

LOKALIZACJA:
Nieruchomość położona jest w **doskonałej, strategicznej lokalizacji przy ul. Sobieskiego w Rumi - jednej z głównych arterii miasta,** zapewniającej bardzo dobrą komunikację zarówno z Gdynią, Redą i Wejherowem. To atrakcyjna lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole, przychodnia oraz przystanki komunikacji miejskiej. **Zaledwie 10 minut spacerem dzieli nieruchomość od stacji SKM Rumia Janowo,** co zapewnia szybki i wygodny dostęp do Trójmiasta. Dodatkowym atutem jest **ekspozycja nieruchomości przy głównej ulicy, dająca możliwość umieszczenia baneru reklamowego na budynku/działce i zapewniająca doskonałą widoczność prowadzonej działalności. Bezpośrednio za działką przebiega linia kolejowa SKM.**

DZIAŁKA:
Dom położony jest na **dużej, ogrodzonej działce o powierzchni 1530 m²**. Posesja posiada **automatyczną bramę wjazdową**, zapewniającą wygodny i komfortowy dostęp do nieruchomości. **Na terenie działki znajduje się również altana oraz liczne nasadzenia, które tworzą przyjemną, zieloną przestrzeń wokół domu**. **Dojazd do nieruchomości od strony głównej drogi - ul. Sobieskiego - odbywa się poprzez działkę nr 45/2, na podstawie ustanowionej służebności przejazdu, przechodu oraz prowadzenia mediów**. Działka jest w **pełni uzbrojona - doprowadzone zostały wszystkie niezbędne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz oraz internet.** Na działce znajdują się też dwa drewniane warsztaty, które zostaną rozebrane.

Możliwość zabudowy działki:
zgodnie z planem ogólnym teren przewidziany jest jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
Parametry pozwalają na:
-maks. 50% powierzchni zabudowy
-min. 30% powierzchni biologicznie czynnej
-wysokość zabudowy do 16 m

DOM:
Na działce znajduje się dom wolnostojący o powierzchni użytkowej ok. 144m2 wybudowany w 1970 roku, składa się z:

PARTER:
-Salonu
-Sypialni
-Kuchni
-Łazienki

-Sypialni
-Sypialni
-Łazienki
-Wiatrołapu
-Hallu

+ Garażu murowanego 2-stanowiskowego

PIĘTRO:
-Kuchni
-Sypialni
-Tarasu

PIWNICY:
-Kotłowni
-Magazynu
-Pomieszczeń gospodarczych

DODATKOWE INFORMACJE:
-Ogrzewanie domu piecem na ekogroszek/drewno
-Dach pokryty blachą
-Instalacja elektryczna aluminiowa
-Okna PCV
-Dom ocieplony styropianem 10cm
-Wydanie: do ustalenia
-Wyposażenie: zabudowy stałe w cenie

To nieruchomość dla tych, którzy myślą nie tylko o domu, ale przede wszystkim o możliwościach.

Lokalizacja przy jednej z głównych arterii Rumi, doskonała ekspozycja, duża działka i potencjał zabudowy sprawiają, że jest to doskonałe miejsce na siedzibę firmy, biuro, usługi lub wygodne połączenie funkcji mieszkalnej i biznesowej.

Jeśli szukasz adresu, który może pracować razem z Tobą- warto zobaczyć tę nieruchomość!

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-17 20:00:09

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości