

Działka Rod domek całoroczny woda Bydgoszcz - Bydgoszcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 797,33 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Bydgoszcz	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bydgoszcz	GPS:	53.1957919, 17.9527249

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	375 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Bydgoszcz
Miejscowość:	Bydgoszcz

OPIS

Wyjątkowa działka ROD z całorocznym domkiem - komfortowy azyl w otoczeniu lasów i rzeki Brdy

Domek całoroczny:

Meldunek,
Kanalizacja,
woda całoroczna

Działka ROD z całorocznym, dwukondygnacyjnym domkiem,

która łączy komfort domu z niepowtarzalnym klimatem miejsca stworzonego do wypoczynku.

To idealna propozycja dla osób szukających spokojnej przestrzeni blisko natury, gdzie można odpocząć od codziennego zgiełku i cieszyć się kontaktem z przyrodą przez cały rok.

Domek został przygotowany z myślą o wygodnym użytkowaniu niezależnie od pory roku.

Budynek jest ****ocieplony****,

posiada również ocieplony dach

„STYROPAPA”,

co zapewnia odpowiedni komfort termiczny.

Dodatkowym atutem jest nowe orynnowanie

oraz wykonana wokół domku

nowa kostka brukowa

która nadaje całości estetyczny i zadbane charakter.

Media:

prąd, woda całoroczna,

gaz z butli,

kanalizacja,

Komfortowy i funkcjonalny domek całoroczny

składa się z:

Na dole :

* przestronny salon połączony z aneksem kuchennym,

* nowoczesna łazienka z WC,

* funkcjonalny korytarz.

Salon to wyjątkowe miejsce do odpoczynku - znajduje się tutaj

kominek z rozprowadzeniem nawiewu na cały domek, dzięki czemu wewnątrz szybko się nagrzewa i zapewnia przyjemną atmosferę w chłodniejsze dni.

Łazienka została urządzona w nowoczesnym stylu, z elegancką kolorystyką płytek oraz komfortowym prysznicem wyposażonym w ****relaksujące oświetlenie****, które tworzy wyjątkowy klimat podczas codziennego użytkowania.

Na górze znajdują się trzy pokoje:

* duża, przestronna sypialnia zapewniająca wygodę i komfort wypoczynku,

* średni pokój z wyjściem na balkon ozdobiony winogronem,

* mniejszy pokój, który doskonale sprawdzi się jako pokój dziecięcy, gabinet lub dodatkowa sypialnia - bez problemu zmieści łóżko, biurko oraz szafę.

Przemyślana przestrzeń na działce:

Działka została zagospodarowana w sposób zapewniający zarówno wygodę, jak i możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Na terenie nieruchomości znajdują się **dwie zabudowane altany**:

większa altana pełniąca funkcję dziennej strefy wypoczynku - idealna do spotkań rodzinnych, relaksu oraz wspólnego spędzania czasu,

* **druga altana** , nieco mniejsza , tworząca wyjątkowy klimat wieczornego wypoczynku, z możliwością aranżacji dodatkowej strefy relaksu, np. z jacuzzi.

Dodatkowo na działce znajduje się:

* pomieszczenie mogące pełnić funkcję garażu,

* osobne miejsce na przechowywanie drewna.

Piękny, zadbany ogród

Działka zachwyca różnorodną roślinnością oraz przemyślanym zagospodarowaniem. Znajdziemy tutaj:

* **drzewa owocowe**, m.in. jabłonie i wiśnie,

* **krzewy czarnej porzeczki oraz maliny**,

* **dwie gatunki winogron** - ciemne oraz zielone bezpestkowe.

Od strony altan teren został obsadzony tujami, które zapewniają prywatność oraz tworzą przyjemną, zieloną przestrzeń do wypoczynku.

Wyjątkowa lokalizacja - natura na wyciągnięcie ręki

Największym atutem nieruchomości jest jej położenie. Działka znajduje się w otoczeniu rozległych lasów sosnowych oraz w pobliżu rzeki Brdy. Sosnowe lasy tworzą wyjątkowy mikroklimat - wydzielane przez drzewa olejki eteryczne wpływają korzystnie na jakość powietrza i komfort wypoczynku.

W okolicy znajdują się liczne miejsca rekreacyjne, w tym plaże:

większa plaża z możliwością wypożyczenia sprzętu wodnego,

bardziej kameralna, prywatna plaża znana głównie mieszkańcom i okolicznym użytkownikom.

Wygoda użytkowania przez cały rok

Nieruchomość posiada wiele udogodnień, które wyróżniają ją na tle typowych działek rekreacyjnych:

możliwość Zameldowania

miejsce na skrzynki pocztowe,

teren chroniony,

kanalizacja,

całoroczny dostęp do wody.

To wyjątkowe miejsce dla osób, które marzą o własnym azylu blisko natury - z komfortowym domkiem, pięknym ogrodem i dostępem do jednej z najpiękniejszych rzek regionu. Idealna przestrzeń zarówno na weekendowy wypoczynek, jak i całorocznie.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ .

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

602619515

Email:

elzbietad@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-16 12:30:21







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!











APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

