najlepszedzialki.pl

Czatkowice - Działki w Dolinie Baryczy - Czatkowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 135 000 / 135,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	milicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Czatkowice	GPS:	51.5166624, 17.3754070

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	milicki
Miejscowość:	Czatkowice

OPIS

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS W BIURZE!!!

Opis nieruchomości :
Czatkowice - Spokojna wieś w Dolinie Baryczy!
Działka 8 km od Milicza! Godzina drogi od Wrocławia! Spokojna Okolica!

Na sprzedaż oferuje Państwu 3 działki budowlane o powierzchniach ok. 10 ar.

Wymiary (w przybliżeniu): szer. 25 m dług. 40 m
Cena: 135 000 zł
Cena za 1/m2 - 135 zł
Media: (w drodze): Kanalizacja, Wodociąg, Prąd
Droga dojazdowa - kostka brukowa

I. Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

1. Przeznaczenie podstawowe:
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2. Przeznaczenia uzupełniające:
1) obiekty i urządzenia towarzyszące
2) zieleń

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,00m
2) forma dachów - strome, symetryczne, dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków
3) kąt nachylenia połaci dachowych - 35 ÷ 45
4) maksymalny wskaźnik zabudowy - 35%
5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0.7
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 45%;

III. ATUTY ZAMIESZKANIA W DOLINIE BARYCZY:

Piękna natura - Dolina Baryczy jest położona wśród malowniczych krajobrazów, z licznymi rzekami, jeziorami i lasami. Dla miłośników przyrody jest to idealne miejsce do życia, z możliwością uprawiania turystyki pieszej, rowerowej oraz konnej. To również raj dla grzybiarzy.

Spokojna atmosfera - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, dzięki czemu jest to idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta i miejskiego hałasu.

Bliskość miast - Mieszkańcy Doliny Baryczy mają łatwy dostęp do większych miast, takich jak Milicz, Trzebnica, Żmigród.

Czyste powietrze - Dolina Baryczy jest położona z dala od przemysłowych ośrodków, dzięki czemu powietrze w tym regionie jest czystsze i zdrowsze.

Zróżnicowane możliwości rozrywki - Dolina Baryczy oferuje wiele atrakcji turystycznych, takich jak parki krajobrazowe, zabytkowe miasta, muzea i wiele innych. W okolicach znajdują się także wspaniałe restauracje, kąpielisko, aquapark, siłownie, kino, supermarkety.

Dobra jakość życia - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, a jednocześnie mieszkańcy mają dostęp do różnych usług i infrastruktury, co przekłada się na wysoką jakość życia.

W ofercie mamy również inne działki w Dolinie Baryczy!

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS W BIURZE!!!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

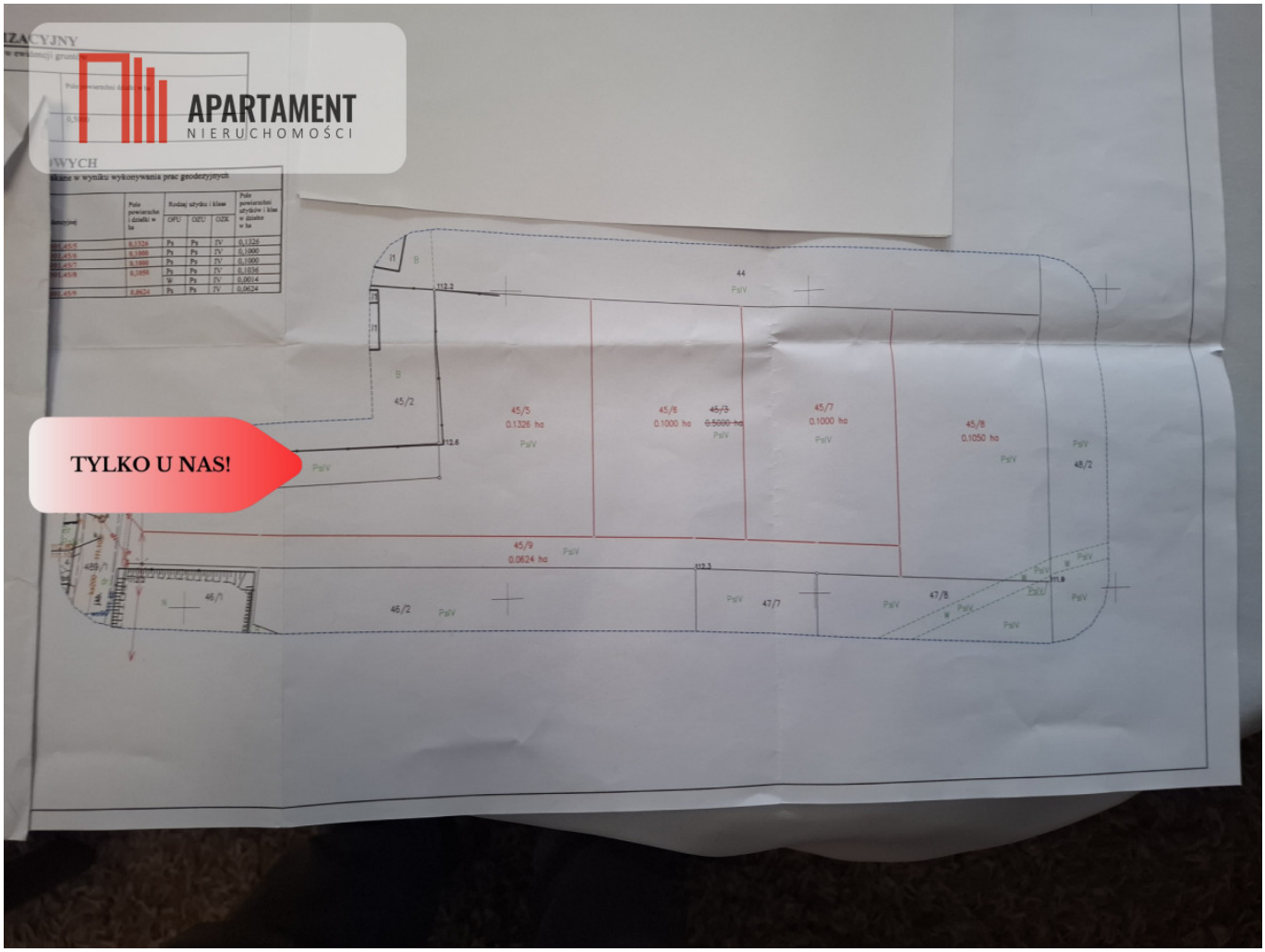
Telefon:	573085820
Email:	grazynap@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-16 08:30:08

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
45/2
45/5
0.1326 ha
45/6
0.1000 ha
45/3
0.5000 ha
45/7
0.1000 ha
45/8
0.1050 ha
48/2
45/9
0.0624 ha
46/2
47/7
47/8


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
HYDRO


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!