

Czatkowice - Działki w Dolinie Baryczy - Chatkowie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 135 000 / 135,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	milicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Czatkowice	GPS:	51.5166624, 17.3754070

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	milicki
Miejscowość:	Czątkowice

OPIS

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS W BIURZE!!!

Opiekun oferty
RAFAŁ ZACHARIASZ

Opis nieruchomości :

Czątkowice - Spokojna wieś w Dolinie Baryczy!

Działka 8 km od Milicza! Godzina drogi od Wrocławia! Spokojna Okolica!

Na sprzedaż oferuje Państwu 3 działki budowlane o powierzchniach ok. 10 ar.

Wymiary (w przybliżeniu): szer. 25 m dług. 40 m

Cena: 135 000 zł

Cena za 1/m² - 135 zł

Media: (w drodze): Kanalizacja, Wodociąg, Prąd

Droga dojazdowa - kostka brukowa

I. Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

1. Przeznaczenie podstawowe:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2. Przeznaczenia uzupełniające:

1) obiekty i urządzenia towarzyszące

2) zieleń

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,00m

2) forma dachów - strome, symetryczne, dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków

3) kąt nachylenia połaci dachowych - 35 ÷ 45

4) maksymalny wskaźnik zabudowy - 35%

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0.7

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 45%;

III. ATUTY ZAMIESZKANIA W DOLINIE BARYCZY:

Piękna natura - Dolina Baryczy jest położona wśród malowniczych krajobrazów, z licznymi rzekami, jeziorami i lasami. Dla miłośników przyrody jest to idealne miejsce do życia, z możliwością uprawiania turystyki pieszej, rowerowej oraz konnej. To również raj dla grzybiarzy.

Spokojna atmosfera - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, dzięki czemu jest to idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta i miejskiego hałasu.

Bliskość miast - Mieszkańcy Doliny Baryczy mają łatwy dostęp do większych miast, takich jak Milicz, Trzebnica, Żmigród.

Czyste powietrze - Dolina Baryczy jest położona z dala od przemysłowych ośrodków, dzięki czemu powietrze w tym regionie jest czystsze i zdrowsze.

Zróżnicowane możliwości rozrywki - Dolina Baryczy oferuje wiele atrakcji turystycznych, takich jak parki krajobrazowe, zabytkowe miasta, muzea i wiele innych. W okolicach znajdują się także wspaniałe restauracje, kąpielisko, aquapark, siłownię, kino, supermarkety.

Dobra jakość życia - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, a jednocześnie mieszkańcy mają dostęp do różnych usług i infrastruktury, co przekłada się na wysoką jakość życia.

W ofercie mamy również inne działki w Dolinie Baryczy!

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS W BIURZE!!!

Opiekun oferty
RAFAŁ ZACHARIASZ

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794661800
Email: rafalz@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-16 08:30:08





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



WYCH

Miejsce w wyniku wykonywania prac geodezyjnych

Opis	Pole powierzchni działki w ha	Wzrosty sady i klas	Opis	Pole powierzchni działki w ha
45/2	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/3	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/4	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/5	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/6	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/7	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/8	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/9	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/10	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/11	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/12	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/13	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/14	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/15	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/16	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/17	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/18	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/19	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/20	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/21	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/22	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/23	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/24	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/25	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/26	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/27	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/28	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/29	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/30	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/31	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/32	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/33	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/34	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/35	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/36	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/37	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/38	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/39	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/40	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/41	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/42	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/43	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/44	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/45	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/46	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/47	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/48	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/49	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/50	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/51	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/52	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/53	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/54	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/55	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/56	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/57	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/58	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/59	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/60	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/61	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/62	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/63	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/64	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/65	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/66	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/67	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/68	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/69	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/70	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/71	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/72	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/73	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/74	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/75	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/76	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/77	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/78	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/79	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/80	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/81	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/82	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/83	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/84	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/85	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/86	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/87	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/88	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/89	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/90	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/91	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/92	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/93	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/94	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/95	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/96	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/97	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/98	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/99	0,1326	Ps	IV	0,1326
45/100	0,1326	Ps	IV	0,1326

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!