

Michał Łabutka

Oferta działki nr identyfikatora 302602_5.0010.AR_2.29/3



Cena: 199 000 / 39,80 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	MEŁPIN
Powiat:	powiat śremski	Arkusz:	AR_2
Gmina:	DOLSK - obszar wiejski	Nr działki:	29/3
Miejscowość:	Śrem	GPS:	52.018811614, 16.992506858

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Nadbrzeżna

Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Klasa gruntu:	IVa
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa,zabudowa usługowa,zabudowa przemysłowa/magazynowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	inne figurka
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	powiat śremski
Gmina:	DOLSK - obszar wiejski
Miejscowość:	Śrem
Kod pocztowy:	63-100

OPIS

Na sprzedaż działka nr 29/3 w miejscowości Melpin, gmina Dolsk, o powierzchni 5000 m². Grunt orny klasy RIVa, o regularnym kształcie i orientacyjnych wymiarach 47 × 108 m. Nieruchomość położona przy asfaltowej drodze powiatowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej. Sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna znajdują się w pobliżu. Aktualnie działka objęta jest MPZP jako teren rolniczy 1RN z zakazem zabudowy. Właściciele złożyli do gminy wnioski o zmianę przeznaczenia, m.in. pod funkcje mieszkaniowe, usługowe, gospodarcze i OZE. Na nieruchomości znajduje się figurka Matki Bożej – wg zdjęć. Cena: 199 000 zł, tj. 39,80 zł/m² – do negocjacji. Sprzedaż bezpośrednio przez właściciela.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	602391401
Email:	michal@kancelaria-labutka.pl
Osoba kontaktowa:	602391401 Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-15 15:02:51

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych





1
SREM
←

16 Jan. j. m. l.

100015
palik

-103,62-

100016
palik

551/50
k. 62

0'0
v

29/3

-108,99-

81'24

P1

P2