najlepszedzialki.pl

Działka usługowo mieszkaniowa blisko zatoki - Osłonino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 339 000 / 329,77 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Osłonino	GPS:	54.6630531, 18.4578194

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1028 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Nad Gizdepką
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Osłonino

OPIS

LOKALIZACJA: nieruchomość znajduje się we wsi Osłonino w obszarze Pradoliny Redy, tuż przy granicy z Rezerwatem Przyrody BEKA słynącego z niezwykłej ilości różnorodnych gatunków ptaków. Miejsce to należy do jednych z najpiękniejszych na całym Pomorzu, jest niezwykle urokliwe i wciąż pozostaje dla wielu nieodkryte dzięki czemu możemy cieszyć się jego intymnością. W miejscowości Osłonino znajdziemy pełne zaplecze handlowe. W najbliższej okolica zabudowa domów jednorodzinnych.
Do centrum Pucka 7,6 km
Do centrum Władysławowa 17,8 km
Do centrum Gdyni 23,4 km
Do centrum Wejherowa 20,1 km
Do centrum Gdańska 53 km

DZIAŁKA nr 89/33
O powierzchni 1028 m2 dojazd drogą polna przez ulicę Nad Gizdebką, działka o wymiarach dł. ok. 34 x szer. ok. 30m2. Do działki trzeba doprowadzić prąd, wodociąg w ulicy Nad Gizdepka ok 145 m od działki..
W sprzedaży z działką jest także udział w działce nr 89/19 z przeznaczeniem na kort tenisowy

Przeznaczenie działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudową usługową teren 7 MN,U:
- zabudowa **mieszkaniowa jednorodzinna** (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust.l pkt.l.);
- zabudowa **usługowa:** wyłącznie usługi turystki i wypoczynku, usługi opieki zdrowotnej i społecznej, gastronomia,
- **wskaźnik zabudowy**: teren 7 MN,U: **do 0,15** (powierzchnia zabudowy 1 budynku do 500 m^2); handel (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust.l pkt.2.).
- linie zabudowy: teren 7 MN,U: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu oraz w odległości minimum 6m od linii rozgraniczającej drogi 003 KD-D;
- **powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%** powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek
- tereny 7 MN,U położone są w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.l pkt.l;
- tereny 7 MN,U - położone są w granicach obszaru NATURA 2000 (PLH 220032) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.l pkt.2;
link do uchwały: https://puck.e-mapa.net/implementation/puck/pln/pelna_tresc/026.pdf
link do karty terenu: https://puck.e-mapa.net/?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=13&n=7-10MN,U

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

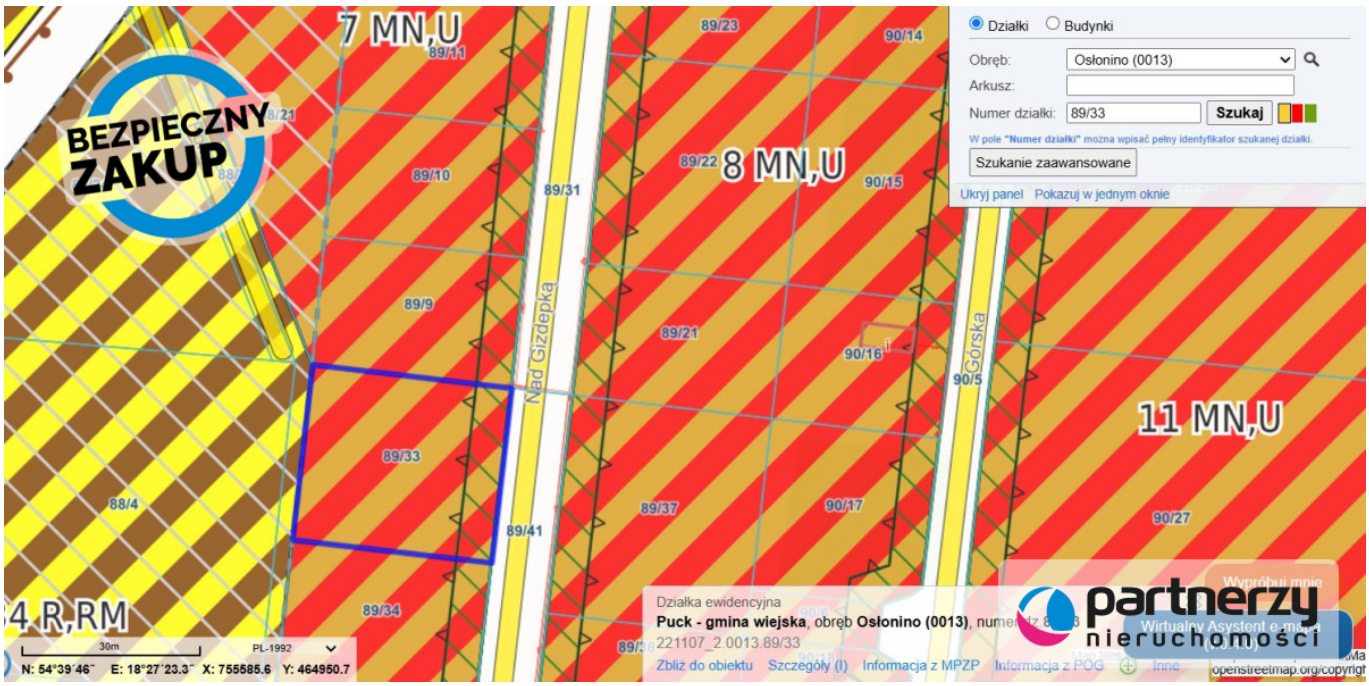
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:

PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-14 20:00:12

ZDJĘCIA


BEZPIECZNY ZAKUP
7 MN,U
8 MN,U
11 MN,U
4 R,RM
Nad Gizdepką
Górska
89/11
89/10
89/9
89/33
88/4
89/34
89/41
89/31
89/23
89/22
89/21
89/37
90/14
90/15
90/16
90/5
90/17
90/27
Działki
Budynki
Obręb:
Osłonino (0013)
Arkusz:
Numer działki:
89/33
Szukaj
Szukanie zaawansowane
Ukryj panel
Pokazuj w jednym oknie
Działka ewidencyjna
Puck - gmina wiejska, obręb Osłonino (0013), numer
221107_2.0013.89/33
Zbliż do obiektu
Szczegóły (I)
Informacja z MPZP
Informacja z POG
Inne
partnerzy nieruchomości
Wirtualny Asystent e-mail
30m
PL-1992
N: 54°39'46"
E: 18°27'23.3"
X: 755585.6
Y: 464950.7


BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości