

## Inwestycja w Mochnaczce Niżnej - 5 działek z pięknymi widokami - Mochnaczka Niżna

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 465 000 / 145,31 zł/m<sup>2</sup>

|              |                  |             |                          |
|--------------|------------------|-------------|--------------------------|
| Województwo: | małopolskie      | Obręb:      |                          |
| Powiat:      | nowosądecki      | Arkusze:    |                          |
| Gmina:       | nowosądecki      | Nr działki: |                          |
| Miejscowość: | Mochnaczka Niżna | GPS:        | 49.43820000, 21.01040000 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 3200 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                  | prąd                                    |
| Ogrodzenie:                  | nie                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Województwo: | małopolskie      |
| Powiat:      | nowosądecki      |
| Gmina:       | nowosądecki      |
| Miejscowość: | Mochnaczką Niżną |

## OPIS

Oferujemy Państwu na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem w malowniczej miejscowości Mochnaczką Niżną, gm. Krynica-Zdrój, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Nieruchomość posiada dostęp do instalacji wodociągowej, gazowej, elektrycznej oraz kanalizacji (wzdłuż drogi gminnej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa).

Nieruchomość gruntowa - działka położona jest w centrum miejscowości Mochnaczką Niżną przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 75 z drogą gminną 250712K. Położone są w odległości około 4,8 km w linii prostej od Urzędu Miasta w Krynicy-Zdroju (J. I. Kraszewskiego 7).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Forma prawna drogi dojazdowej: gminna/publiczna.

Działka znajduje się za Potokiem Mochnaczką i przylega do drogi asfaltowej w kierunku Krynicy.

Przeznaczenie działek zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój:

R- tereny rolnicze.

Dodatkowo Właściciel złożył pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (Urząd Gminy w Krynicy-Zdroju) dot. planu ogólnego (z uwzględnieniem strefy budowlanej).

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego obecny właściciel wystąpił z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy na każdą z działek. Planowo na działkach mają znajdować się budynki mieszkalne jednorodzinne, parterowe z użytkowym poddaszem (powierzchnia użytkowa około 150 m<sup>2</sup>) + budynki garażowe (garaże dwustanowiskowe). Zasilanie w wodę i kanalizacja - z sieci oraz planowany sposób ogrzewania budynków to pompa ciepła.

W Naszej ofercie posiadamy 6 działek - istnieje możliwość zakupu poszczególnych działek, lub całości:

- 1 działka - powierzchnia 34.56 a, cena - 500 000 PLN.
- 2 działka - powierzchnia 32 a, cena - 465 000 PLN.
- 3 działka - powierzchnia 32.02 a, cena - 465 000 PLN.
- 4 działka - powierzchnia 32.01 a, cena - 465 000 PLN.
- 5 działka - powierzchnia 32.90 a, cena - 475 000 PLN.
- 6 działka - powierzchnia 44.66 a | REZERWACJA.

Łączna powierzchnia działek: 163.49 ha.

Kształt działek: zbliżony do prostokąta.

Ukształtowanie działek: lekko nachylona w kierunku południowo-wschodnim.

Bardzo dobre warunki do założenia „instalacji farmy fotowoltaicznej”.

Głównym atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja.

Nieruchomość posiada świetny dostęp do ośrodków handlowo-usługowo-kulturalnych, wśród zabudowy jednorodzinnej.

W niedalekiej odległości od nieruchomości znajduje się: sklep spożywczy, Paczkomat InPost, pokoje gościnne - Deja Vu, noclegi Karpatia, dostawca i producent napojów - Simple Kombucha, szkoła podstawowa, kościół oraz przystanek autobusowy - bardzo dobra komunikacja autobusowa.

We wsi znajduje się Ochotnicza Straż Pożarna.

Cicha i spokojna okolica.

Czynniki środowiskowe: w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości nie ma obiektów przemysłowych lub uciążliwych usług, które wpływałyby negatywnie na walory użytkowe (produkcyjne) nieruchomości.

Bardzo dobre nasłonecznienie.

Nieruchomość nie jest zagrożona przez czynniki zewnętrzne (skażenia środowiska, szkody górnicze itp.).

Sąsiadujące gminy to: Grybów, Łabowa, Muszyna, Uście Gorlickie oraz ze Słowacją.

Idealne miejsce dla osób lubiących aktywnie spędzać czas.

Mochnaczka Niżna - Twoja szansa na zysk! Zainwestuj w grunt po drugiej stronie drogi od prestiżowej inwestycji Jakubik Premium SPA!

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Zapewniamy wsparcie w przygotowaniu i przejściu całej procedury przed KOWR.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Tel. +48 535 883 905

**BODZIONY NIERUCHOMOŚCI**

E-mail: [biuro@bodziony-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl)

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

## **DANE KONTAKTOWE**

|                   |                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | +48535883905                                                                         |
| Email:            | <a href="mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl">biuro@bodziony-nieruchomosci.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>Bodziony Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości                                 |

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-14 18:45:10

















 **BODZIONY**  
NIEUCHOMOŚCI















