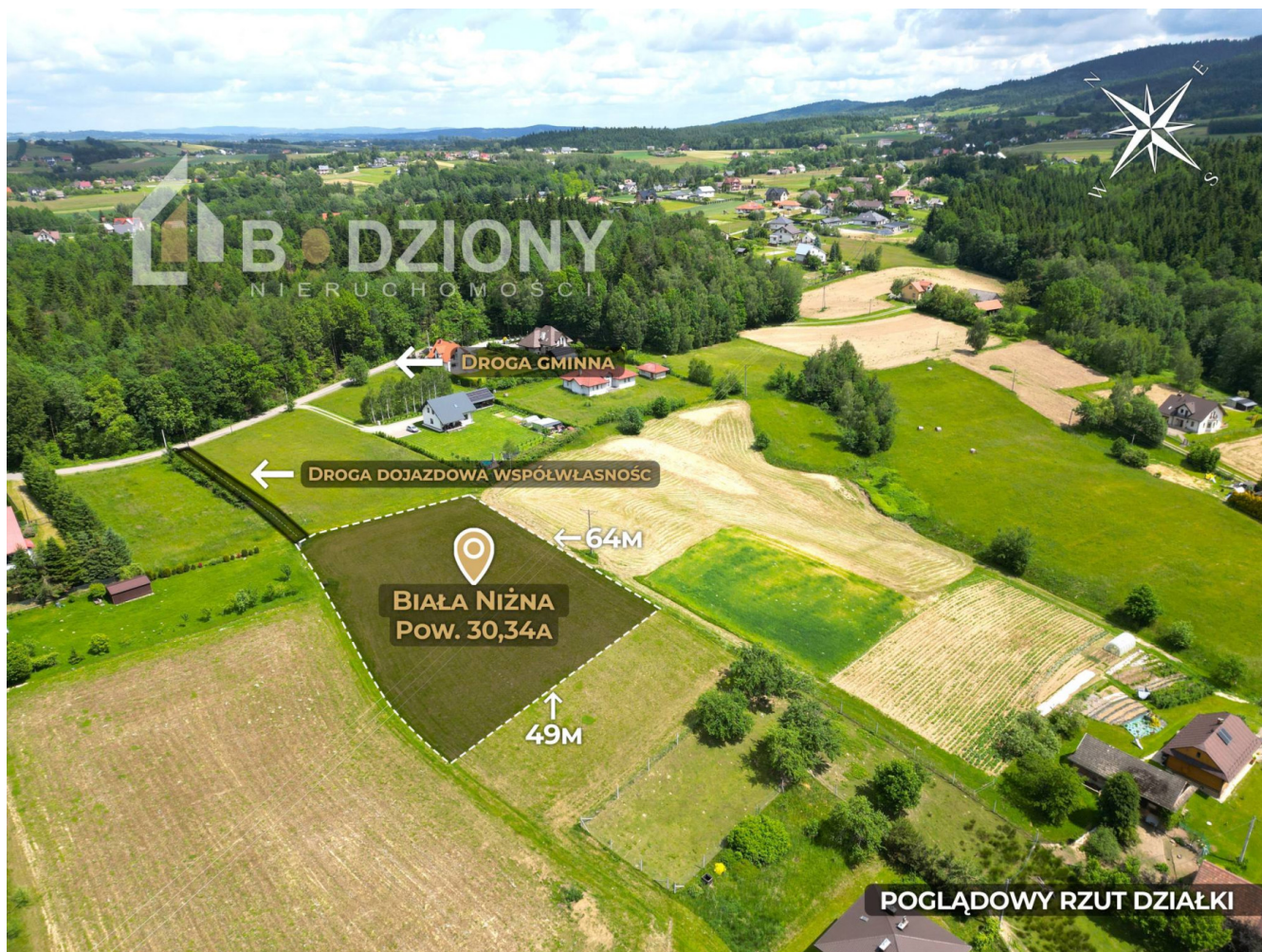


Działka budowlana 3034 ar Biała Niżna Stróże Czysta i spokoj - Biała Niżna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 276 000 / 90,97 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Grybów	Nr działki:	
Miejscowość:	Biała Niżna	GPS:	49.63610000, 20.96790000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3034 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Grybów
Miejscowość:	Biała Niżna

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 30,34 ara, położona w miejscowości Biała Niżna, bezpośrednio granicząca z miejscowością Stróże, gmina Grybów, powiat nowosądecki, województwo małopolskie. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: 8.26MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru strefy 10.

Media:

*woda – tak na działce znajduje się przyłącze do prywatnego wodociągu oraz na działce jest istniejąca sieć wodociągowa średnica Ø 110 przebiega przy granicy działki,

*gaz – sieć gazowa zlokalizowana jest na działce sąsiedniej w odległości około 55m ,

*prąd – tak na działce skrzynka energetyczna oraz linie energetyczne średniego napięcia przecinają południową część działki,

*kanalizacja – tak studzienka kanalizacyjna na działce.

W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.

Nieruchomość ma regularny, prostokątny kształt, co znacząco ułatwia jej zagospodarowanie oraz realizację różnorodnych projektów budowlanych. Powierzchnia działki daje komfortową przestrzeń zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i stworzenie funkcjonalnego ogrodu, strefy rekreacyjnej czy placu zabaw dla dzieci.

Początkowy teren działki jest płaski, natomiast dalsza część posiada delikatne nachylenie w kierunku południowym. Dojazd do parceli odbywa się drogą gminną, a następnie drogą z udziałem.

Działka jest niezagospodarowana i nie posiada żadnych nasadzeń, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić ją według własnej wizji i potrzeb bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z przygotowaniem terenu.

Okolice charakteryzuje się luźną zabudową jednorodzinną. W sąsiedztwie nie występują uciążliwe zakłady usługowe ani przemysłowe.

Atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja. Rynek w Grybowie znajduje się zaledwie około 5.6 km, rynek w Gorlicach około 19 km, rynek w Nowym Sączu około 26 km od nieruchomości. W promieniu około 3 km dostępna jest podstawowa infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania, w tym dworzec kolejowy, szkoła, przystanek autobusowy, kościół, stomatolog, sklep meblowy, stacja paliw, sklep ogrodnicy, sklep odzieżowy oraz sklep spożywczy.

Nieruchomość nie jest objęta programem Natura 2000, nie obejmują tereny podmokłe oraz tereny osuwiskowe. Jeżeli marzysz o budowie domu w spokojnej i zielonej okolicy, ta nieruchomość będzie doskonałym wyborem.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-14 18:45:10



























