

Bałdowo ul Piękna Działki 931 i 933 Media - Bałdowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 385 000 / 139,64 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tczewski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bałdowo	GPS:	54.0490765, 18.7767859

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2757 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	tczewski
Miejscowość:	Bałdowo

OPIS

Zabudowa Zagrodowa + Usługi i Dom | Ul. Piękna, Bałdowo / Tczew | Pełne Media | DK22

Opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy grunt z uchwalonym Planem Ogólnym pod Zabudowę Zagrodową (wielofunkcyjną). Nieruchomość daje doskonałe możliwości połączenia funkcji siedliskowej/zagrodowej, mieszkaniowej oraz usługowej czy gospodarczej.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy urokliwej i świetnie usytuowanej ulicy Pięknej w Bałdowie, bezpośrednio na obrzeżach Tczew

Działki

Działka nr 93/1 - powierzchnia 1 745 m²

Działka nr 93/3 - powierzchnia 1 012 m²

O ulicy Pięknej w Bałdowie - Idealne położenie:

Ulica Piękna to jedna z najbardziej cenionych i elastycznych lokalizacji w tej części obrzeży Tczewa.

Połączenie kameralnego charakteru z doskonałą komunikacją.

Bezpośredni i szybki wylot na Szosę Malborską (DK22) gwarantujący błyskawiczny dojazd do Tczewa, Malborka czy autostrady A1.

Okolica dynamicznie rozwijająca się, zapewniająca wygodę zarówno do codziennego życia, jak i sprawnego prowadzenia działalności czy obsługi transportu.

Najważniejsze atuty:

Przeznaczenie w Planie Ogólnym (Zabudowa Zagrodowa wielofunkcyjna): Pozwala na wybudowanie domu z zapleczem gospodarczym, budynków pod usługi, magazynowanie, warsztat czy bazę sprzętową.

Pełne Uzbrojenie w ul. Pięknej: Wszystkie kluczowe media - prąd, gaz, woda oraz kanalizacja - znajdują się bezpośrednio w drodze (ul. Piękna) oraz przy granicy działki nr 93/3. Gotowe uzbrojenie znacząco obniża koszty i przyspiesza proces inwestycyjny.

Obustronny Dojazd: Unikalny walor logistyczny - wygodny wjazd na działki dostępny jest od ulicy Pięknej oraz od dodatkowej drogi dojazdowej prowadzonej wzdłuż Szosy Malborskiej (DK22). Ułatwia to wygodny podział na część prywatną oraz gospodarczą/firmową.

Kompleksowa obsługa transakcji:

Zajmuję się pełnym procesem sprzedażowym - dbam o bezpieczeństwo prawne, dokumentację oraz Twój czas. Pomagam również w uzyskaniu najkorzystniejszego finansowania na zakup nieruchomości.

Kontakt:

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości na miejscu. Jestem do dyspozycji przez 7 dni w tygodniu w godzinach od 6:00 do 22:00.

Mariusz Rekowski- 728767962

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728767962

Email:

mariuszr@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-14 14:30:08







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





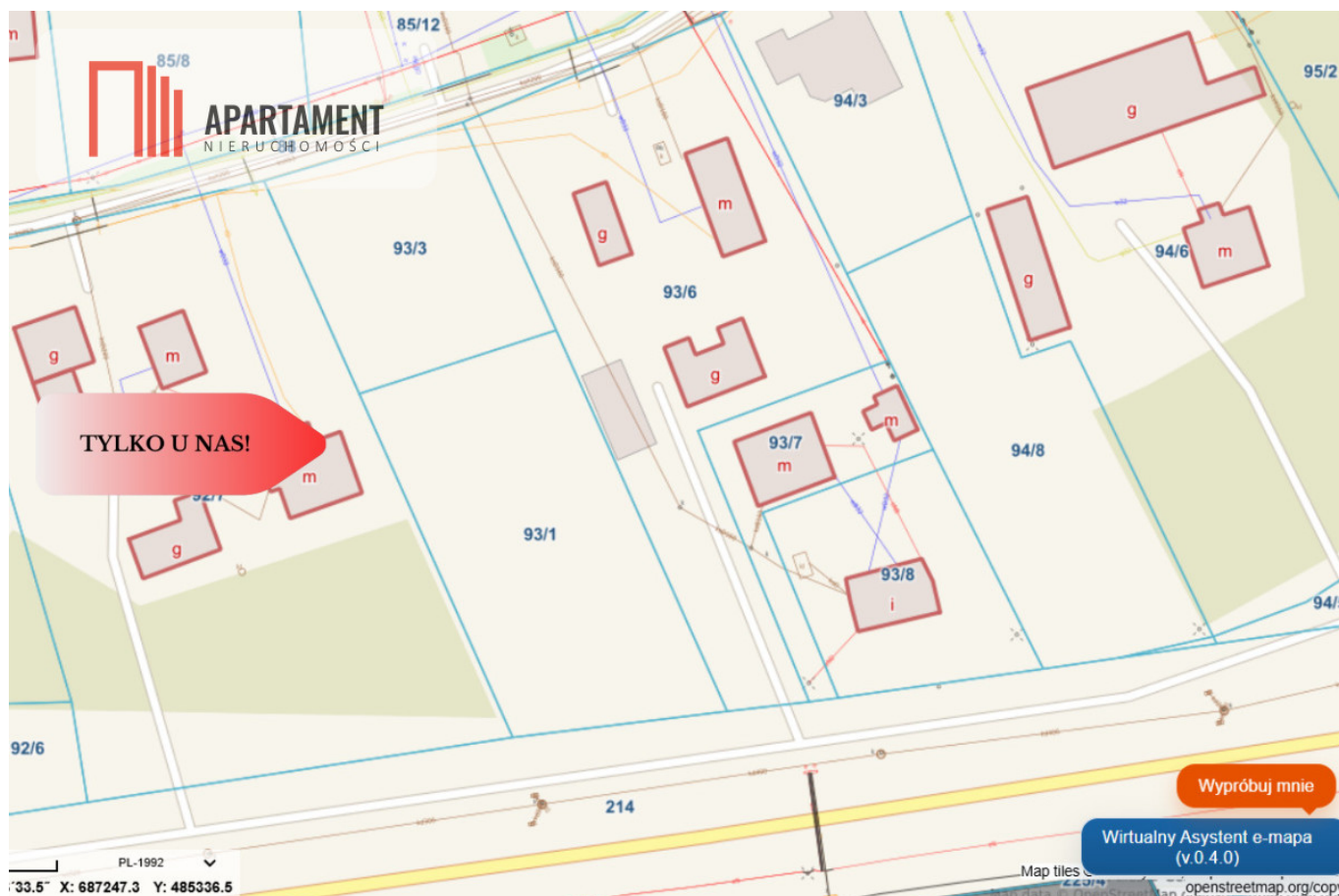
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



Wypróbuj mnie

Wirtualny Asystent e-mapa
(v.0.4.0)

Map tiles
Map data © OpenStreetMap
openstreetmap.org/copy