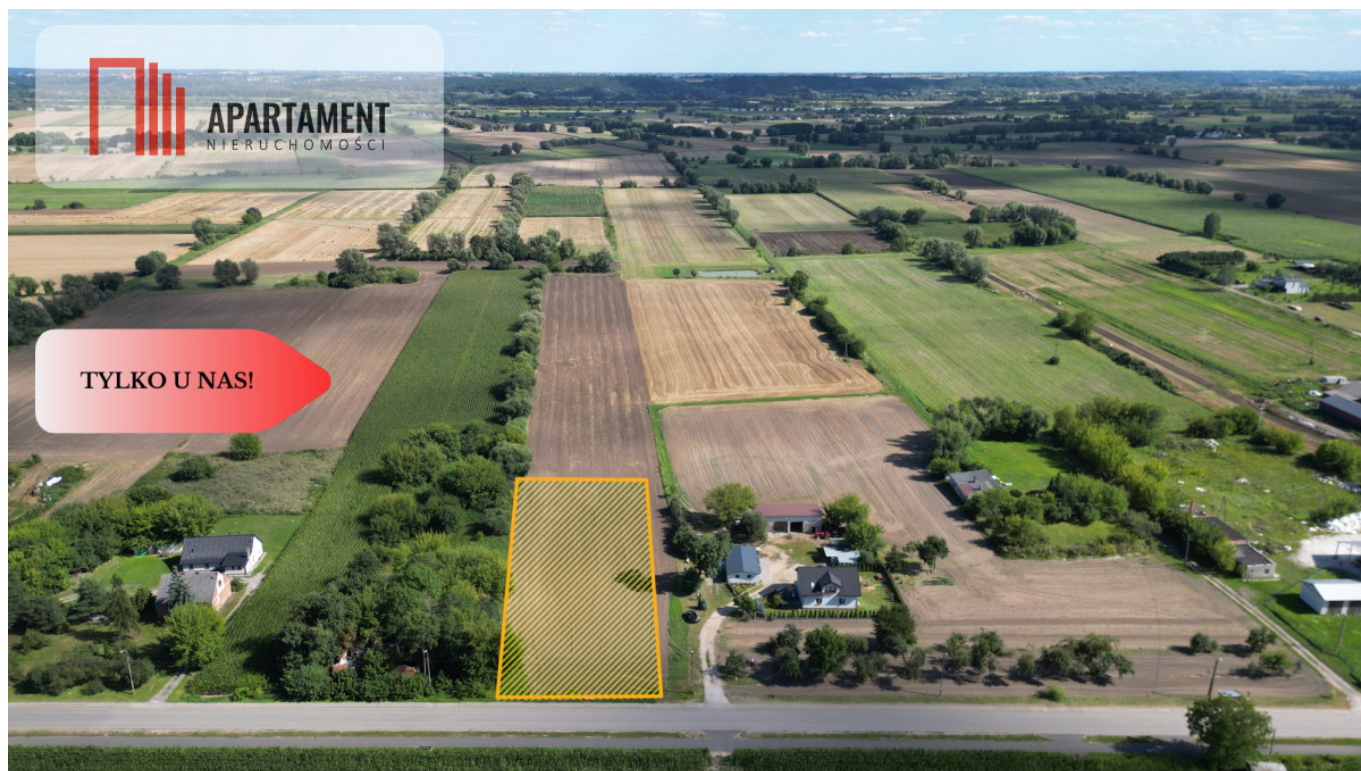


Działka 3501 mkw pod dom Gruczno gmina Świecie - Gruczno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 62,82 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	świecki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gruczno	GPS:	53.3624049, 18.3306708

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3502 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	świecki
Miejscowość:	Gruczno

OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 3501 mkw., położona w Grucznie.

Tylko u nas !

Dla działki wydano warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

Działka ma powierzchnię 3501 mkw, co pozwala na budowę domu z garażem oraz zagospodarowanie dużej części terenu na ogród, rekreację lub dodatkową przestrzeń użytkową.

Najważniejsze parametry wynikające z warunków zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 225 mkw,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 6,4% powierzchni działki,
- minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej,
- maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym możliwość poddasza użytkowego,
- maksymalna wysokość budynku: 9 m,
- szerokość elewacji frontowej: do 16,5 m,
- dach główny dwuspadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowej: 20-45° ,
- minimalna odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej : 20 m.

Media:

- prąd - w drodze,
- woda - w drodze,
- ścieki - do rozwiązania we własnym zakresie, poprzez szambo lub przydomową oczyszczalnię ścieków.

Działka położona jest w Grucznie, w gminie Świecie. Jest to propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do budowy domu, z dobrym dostępem do Świecia i okolicznych miejscowości.

Gruczno położone jest w rejonie Doliny Dolnej Wisły, w otoczeniu terenów zielonych i krajobrazowych. Okolica sprzyja spacerom, rekreacji i turystyce rowerowej.

Dojazd zapewnia położenie przy drodze powiatowej. Do Świecia jest około 11 km, do Chełmna około 15 km, a do Bydgoszczy około 35 km.

Działka posiada warunki zabudowy, a media znajdują się w drodze. Duża powierzchnia 3501 mkw daje możliwość zaplanowania domu i otaczającej go przestrzeni zgodnie z własnymi potrzebami.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów

opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

510789893

Email:

tomaszw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-14 12:30:09





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

