

## Działka budowlana 1200m2 z WZ narożna - Mława

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 150 / 150,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                        |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Mazowieckie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | mławski     | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |             | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Mława       | GPS:        | 53.1126571, 20.3841330 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                               | 1201 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                                         |
| Obwód:                                                      | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                                 | prąd,woda,gaz                           |

Ogrodzenie: tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | Mazowieckie |
| Powiat:      | mławski     |
| Miejscowość: | Mława       |

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Polecamy Państwu **działkę budowlaną narożną** o powierzchni **1201 m<sup>2</sup>** na obrzeżach **Mławy**, 1 km od **centrum**, 2 km do **węzła drogi ekspresowej S7**. Droga wewnętrzna utwardzona. Działka częściowo już ogrodzona. Wydane warunki zabudowy na **dom jednorodzinny**. Numery ewidencyjne działki **1119/10 + 1120/9**. Wymiary **38 x 31 metrów** (szerokość/długość). Atrakcyjna cena **150 zł / m<sup>2</sup>**.

Dostępne są jeszcze w tej samej lokalizacji dwie działki o podobnych parametrach.

- **Prąd** doprowadzony.
- **Woda** doprowadzona ale brakuje przepustu (w trakcie realizacji).
- **Światłowod** przy drodze głównej.
- **Gaz** przy drodze głównej.

Bliskość centrum miasta w połączeniu z położeniem na jego spokojnych obrzeżach sprawia, że jest to wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, bez rezygnacji z wygodnego dostępu do niezbędnej infrastruktury.

W niedalekiej odległości znajdują się przedszkola, sklepy spożywcze oraz inne punkty usługowe, co zapewnia komfort codziennego funkcjonowania. Okolica sprzyja również aktywnemu wypoczynkowi, liczne drogi o niewielkim natężeniu ruchu oraz malownicze drogi polne zachęcają do spacerów, wycieczek rowerowych i kontaktu z naturą.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 576 07 07 04  
Email: tomasz.sobutka@em5.pl  
Osoba kontaktowa:



**em5 nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-14 11:00:08











