

Działka budowlana z warunkami zabudowy - Przyjaźń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 425 000 / 269,16 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przyjaźń	GPS:	54.3054757, 18.3861929

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1579 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Przyjaźń

OPIS

ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA Z WARUNKAMI ZABUDOWY

LOKALIZACJA

Działka położona jest w kaszubskiej, niezwykle urokliwej wsi Przyjaźń w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Żukowo. Jest to wprost wymarzone miejsce dla osób ceniących ciszę i kontakt z naturą z uwagi z bliskość jeziora Przyjaźń, licznych terenów leśnych i ścieżki rowerowej. W pobliżu mamy pełną infrastrukturę handlową. Zaletą tego miejsca jest droga S7, która ułatwia dojazd do Trójmiasta.

DZIAŁKA

Działka o powierzchni 1579 m² ma kształt prawie kwadratowy; szerokość 40, długość 42 m.

Wszystkie media w drodze - prąd, gaz, telekomunikacja

Dojazd do działki drogą asfaltową, oświetloną.

Warunki zabudowy wydane we wrześniu 2025 roku

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa budynku usługowego z częścią mieszkalną.

2. Funkcja zabudowy:

Usługowo - mieszkaniowa.

3. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

a) na działce ustala się lokalizację wnioskowanej inwestycji pod następującymi warunkami:

- linie zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - powierzchnia zabudowy - od 14,20% do 16,50% pow. terenu objętego inwestycją;
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - do 0,33;
 - minimalna nadziemna intensywność zabudowy - od 0,14;
 - szerokość elewacji frontowej - od 14 m do 23 m;
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% pow. terenu objętego inwestycją;
 - wysokość zabudowy - do 9 m, liczona od naturalnych rzędnych terenu;
 - dach budynku (rodzaj i geometria dachu) - dach dwuspadowy o spadku 35-45°, lub wielospadowy o spadku 30-40°, kierunek kalenicy - nie określa się
 - w projektowanym budynku usługowym z częścią mieszkalną dopuszcza się maksymalnie 2 lokale mieszkalne;
 - możliwe do zrealizowania usługi w projektowanym budynku usługowym z częścią mieszkalną: nieuciążliwe pierwszej potrzeby (sklep, usługi fryzjerskie, usługi kosmetyczne, usługi biurowe);
- b) dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej,

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

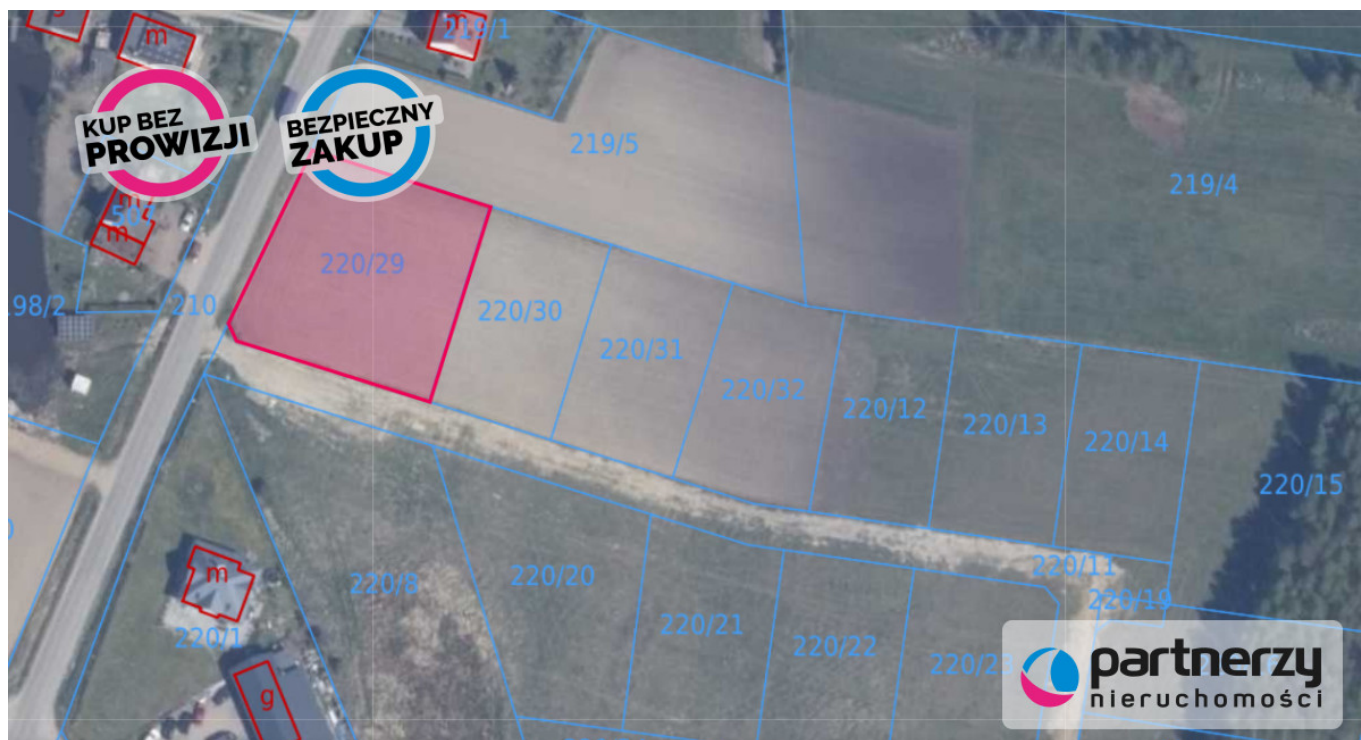
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-13 21:00:09





KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości



