

MPZP BB 10min DK1 12min S1 8min Media - Kaniów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 194 996 / 134,48 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	bielski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kaniów	GPS:	49.9432977, 19.0535971

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1450 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Sarnia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	bielski
Miejscowość:	Kaniów

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1450 m², położona w Kaniowie, w gminie Bestwina, w powiecie bielskim. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka ma regularny, prostokątny kształt i wymiary około 19 × 76 m. Płaski, dobrze nasłoneczniony teren daje bardzo dobre warunki do zaplanowania domu oraz przydomowej przestrzeni rekreacyjnej.

Media i dojazd

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej. W zasięgu działki dostępne są wszystkie najważniejsze media:

prąd,
woda,
kanalizacja,
gaz,
światłowód.

To duże ułatwienie dla osoby planującej rozpoczęcie budowy bez konieczności organizowania odległego doprowadzania infrastruktury.

Lokalizacja

Działka znajduje się w spokojnej i kameralnej okolicy, a jednocześnie zapewnia wygodny dostęp do codziennej infrastruktury. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się Szkoła Podstawowa, sklep Dino, Cukiernia Asteria oraz Pizzeria Prowansja.

Okolica sprzyja również aktywnemu wypoczynkowi. W pobliżu dostępne są liczne trasy piesze i rowerowe, dzięki czemu działka może być atrakcyjnym miejscem zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących kontakt z naturą.

Dogodny dojazd

Położenie nieruchomości pozwala sprawnie dotrzeć do najważniejszych punktów regionu. Do Bielska-Białej można dojechać samochodem nawet w około 10 minut, natomiast do trasy S1 w około 8 minut, a do DK1 w około 12 minut.

Cena: 195 000 zł

Działka nr 387/61 stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących przestronnego, płaskiego terenu pod budowę domu w spokojnej okolicy, z jednoczesnym dostępem do infrastruktury i dogodnym połączeniem z Bielskiem-Białą. Dostępna również druga, podobna działka obok. Zapraszamy do kontaktu telefonicznego i umówienia się na prezentację nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791276207
Email: adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-13 13:00:10























Best

12 min

39 min

1h 15m

20 min

Sarnia, 43-514 Kaniów

Węglowa 26, 43-503 Czechowice-Dzied.

Add destination

Leave now

Options

Send directions to iPhone

Copy link

via Węglowa

Fastest route, the usual traffic

12 min

7.9 km

Details

Preview

via Czechowicka

14 min

7.8 km

via Czechowicka and Węglowa

14 min

9.2 km

New! Continue your trip, tap the notification on your phone to get directions

Search along the route...

Gas

EV charging

Hotels

Layers

Google Maps

Best

8 min

56 min

1h 5m

15 min

Sarnia, 43-514 Kaniów

Mickiewicza 20, 43-331 Dankowice

Add destination

Leave now

Options

Send directions to iPhone

Copy link

via Al. Młyńska

Fastest route

8 min

5.1 km

Details

Preview

via Dankowicka and Al. Młyńska

9 min

6.3 km

via Jawiszowicka and Zygmunta Krasińskiego

9 min

6.7 km

New! Continue your trip, tap the notification on your phone to get directions

Search along the route...

Gas

EV charging

Hotels