

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora 302107_2.0005.1743/46



Cena: 2 990 000 / 312,70 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusze:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	1743/46
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.4056786, 16.9312766

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9562 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Szałwiowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań
Kod pocztowy:	62-064

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka inwestycyjna o powierzchni 9 562 m², usytuowana bezpośrednio na granicy Poznania, w administracyjnej lokalizacji Plewiska. To doskonała propozycja dla przedsiębiorców i inwestorów szukających atrakcyjnego terenu pod działalność gospodarczą — całość jest ogrodzona i częściowo utwardzona kostką typu `poz bruk`, co zapewnia gotową infrastrukturę do rozpoczęcia prac.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co gwarantuje pewne i korzystne warunki inwestycyjne. Zgodnie z MPZP przeznaczona jest na tereny usług niesprecyzowanych, obejmujących handel, magazyny, biura oraz różne usługi. Dodatkowo przeznaczenie to parkingi, garaże oraz tereny zieleni izolacyjnej. W części działki przewidziano także tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Maksymalna powierzchnia zabudowy to około 2 500 m², przy wysokości nieprzekraczającej 8 metrów, co daje szerokie możliwości aranżacji przestrzeni. Na terenie można wybudować około 4 900 - 5 000 m² powierzchni użytkowej przy dwóch kondygnacjach, co czyni ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną dla realizacji inwestycji.

Dostępność mediów jest dużym atutem: prąd, woda i gaz znajdują się w ulicy, co znacząco ułatwia szybkie rozpoczęcie realizacji projektu.

Kluczowe lokalizacyjne atuty to zaledwie ok. 3 km do drogi S-5, S-11 oraz do Autostrady A-2, co zapewnia doskonałą komunikację i szybki dojazd do głównych tras.

Cena ofertowa: 2.990.000 zł, co daje jedynie 313zł/m² (brak podatku VAT). Cena jest do lekkiej negocjacji, stanowiąc atrakcyjną propozycję dla poważnych inwestorów. W dokumentacji dołączone są mapki terenu, przykładowy plan zagospodarowania terenu oraz wizualizacje.

Oferta objęta klauzulą wyłączności.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu:

Krzysztof Stefaniak

Telefon: 604 978 997

E-mail: k.stefaniak.inwestycje@op.pl

Więcej informacji dostępnych na stronie KPS INVEST.PL.

Uwaga: Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604-978-997, 604-978-997
Email:	k.stefaniak.inwestycje@op.pl
Osoba kontaktowa:	KPS Invest Krzysztof Stefaniak Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-13 12:15:09





















