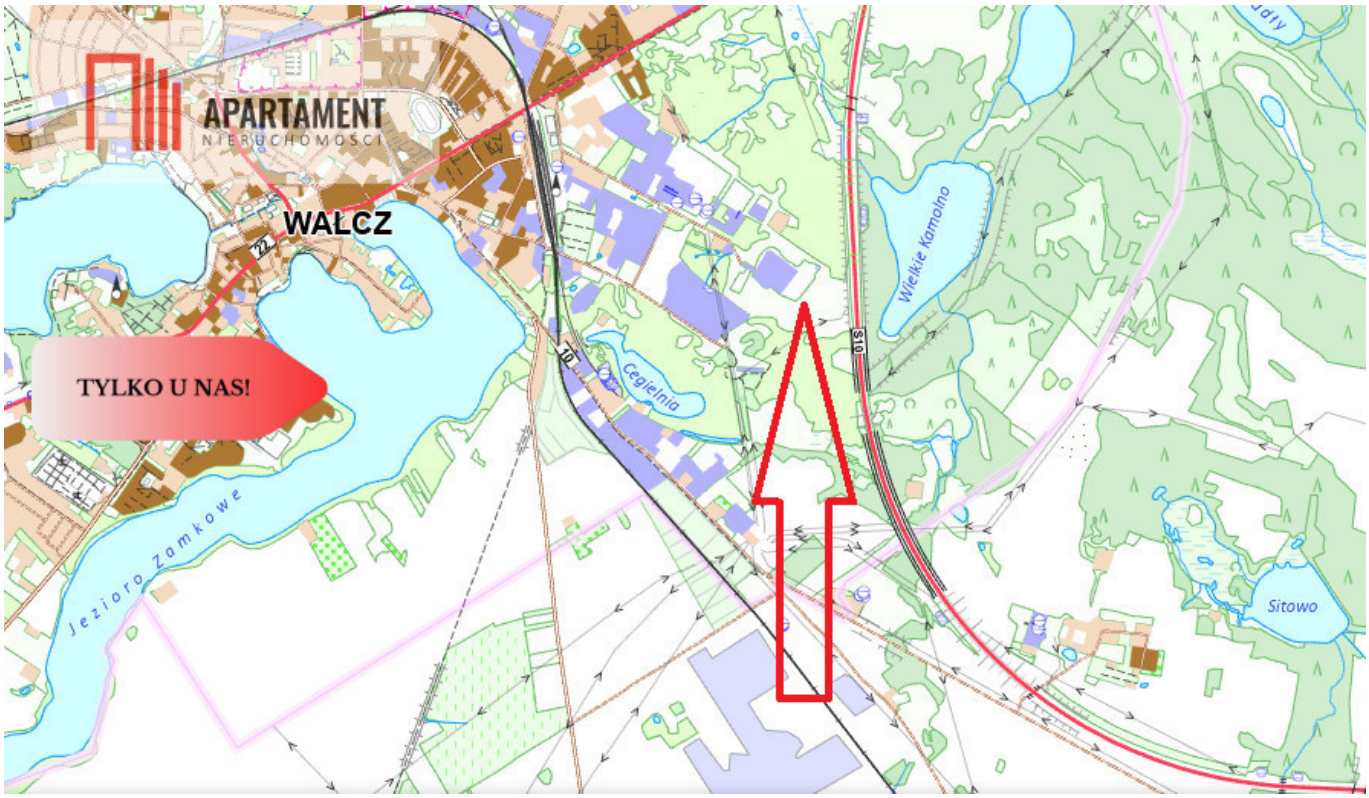
najlepszedzialki.pl

Działka przemysłowa w Wałczu ul Budowlanych - Wałcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 569 347 / 123,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	wałecki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wałcz	GPS:	53.2735645, 16.4911086

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20889 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	wałecki
Miejscowość:	Wałcz

OPIS

DZIAŁKA PRZEMYSŁOWA ~21 000 M² - WAŁCZ | DOSKONAŁA LOKALIZACJA INWESTYCYJNA

Zapraszam do zapoznania się z ofertą

Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni 20 880 m²

Propozycja skierowana przede wszystkim do inwestorów poszukujących dużego terenu pod działalność produkcyjną, magazynową, logistyczną lub usługową.

LOKALIZACJA I TRANSPORT

Nieruchomość znajduje się w Wałczu - mieście o bardzo dobrym położeniu komunikacyjnym, szczególnie z punktu widzenia działalności gospodarczej i transportu.

W bezpośrednim otoczeniu Wałcza funkcjonują rozległe tereny przemysłowe i inwestycyjne, w tym Podstrefa Wałcz Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obejmująca tereny przeznaczone pod działalność przemysłową, produkcyjną i usługową.

Dużym atutem lokalizacji jest dostęp do kilku istotnych szlaków komunikacyjnych:

* droga krajowa nr 10 - kierunek m.in. Szczecin, Piła, Bydgoszcz,
* droga krajowa nr 22 - ważny szlak komunikacyjny w kierunku zachodniej i północnej Polski,
* droga wojewódzka nr 163 - kierunek Kołobrzeg-Poznań,
* obwodnica Wałcza w ciągu S10, pozwalająca na sprawny transport tranzytowy poza centrum miasta,
* istniejąca infrastruktura kolejowa w rejonie terenów przemysłowych.

PRZEMYSŁOWE OTOCZENIE

Nieruchomość znajduje się w rejonie, w którym rozwija się działalność przemysłowa i produkcyjna. W Wałczu funkcjonują liczne przedsiębiorstwa związane m.in. z produkcją, obróbką metali, przetwórstwem, logistyką i transportem.

DUŻY POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Powierzchnia około 21 000 m² daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu i pozwala myśleć o większej inwestycji, np.:

• centrum logistycznym lub magazynowym
• hali produkcyjnej
• zakładzie przemysłowym
• bazie transportowej
• centrum dystrybucyjnym
• inwestycji usługowej
• obiekcie wymagającym dużej powierzchni terenu

Duży areał, przemysłowe otoczenie oraz położenie Wałcza na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych sprawiają, że jest to nieruchomość z dużym potencjałem dla inwestora.

Zapraszam zainteresowane podmioty do współpracy.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z

naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	573094074
Email:	bartoszk@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-13 10:30:07

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
3665/5
3664/6
3664/5
3665/4
3661/2
3664/1
3664/3
3730/10
3662/2
3661/1
3730/11
5637/9


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!