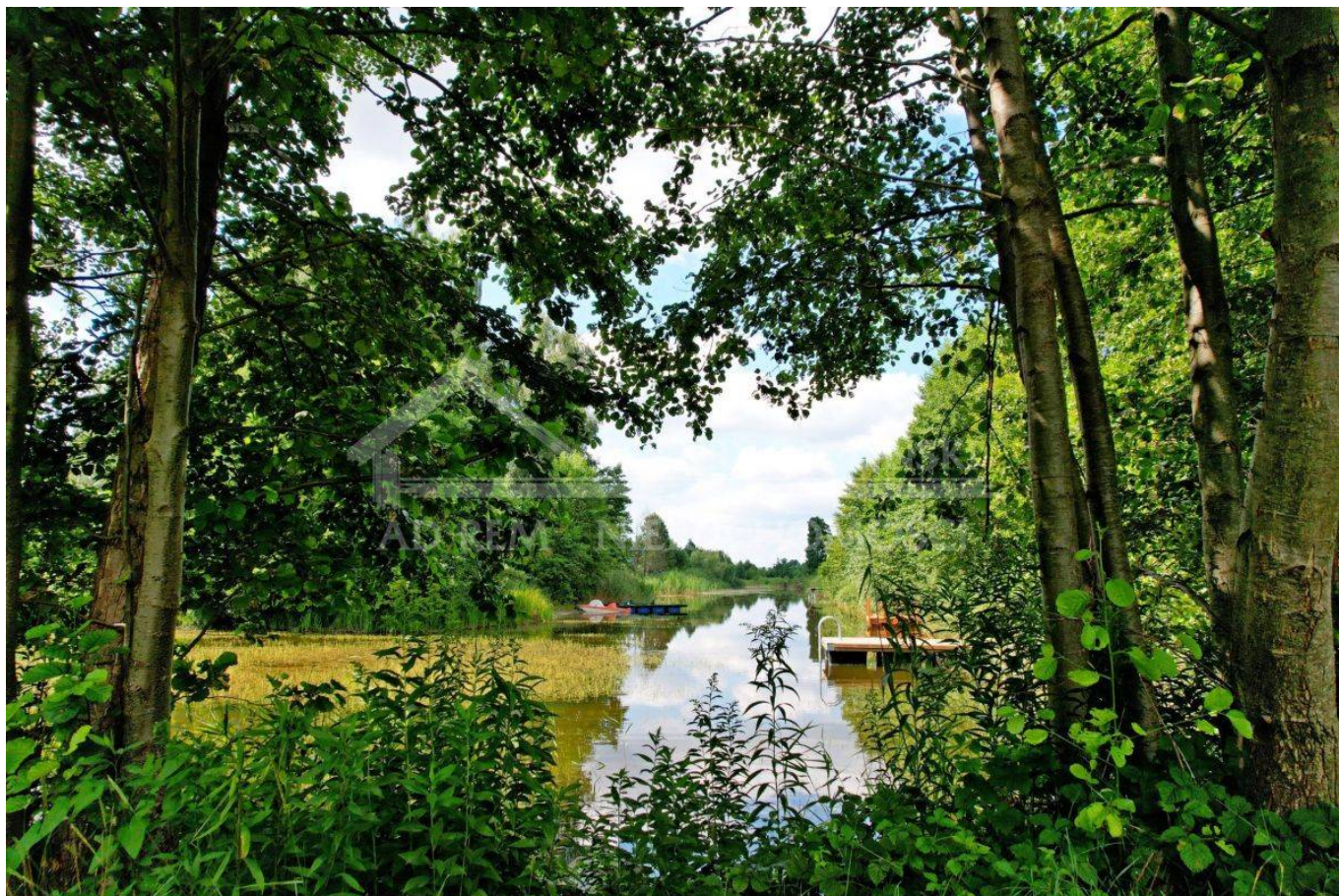


Na sprzedaż działka rekreacyjna - Sumin

Oferta działki nr identyfikatora 061905_2.0014.9/3



Cena: 146 000 / 154,66 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	włodawski	Arkusze:	
Gmina:	Urszulin	Nr działki:	9/3 8/6
Miejscowość:	Sumin	GPS:	51.375746630, 23.154423842

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	944 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Sumin, Grabniak, Urszulin
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	włodawski
Gmina:	Urszulin
Miejscowość:	Sumin
Kod pocztowy:	22-234

OPIS

[b]Działka z widokiem na wodę - rekreacyjna o pow. 944 m² w malowniczej i spokojnej części jeziora Sumin.[/b]
 [b]Lokalizacja i dostępność[/b]
 Działka usytuowana jest w spokojnej okolicy Sumin, w gminie Urszulin, z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi publicznej.
 [b]Charakterystyka działki[/b]
 [list][*] [b]Powierzchnia: 944 m² [/b] - idealna przestrzeń do tworzenia wymarzonego miejsca wypoczynku [*][b]Wydana Decyzja o warunkach zabudowy [/b] domu o pow. do 100 m², dodatkowo altanki ogrodowej oraz wiaty [*] [b]Teren płaski i dobrze nasłoneczniony[/b], co sprzyja relaksowi i pracom ogrodniczym [*] [b]Bezpośredni dostęp do drogi publicznej [/b] utwardzonej [*] [b]Media: [/b] dostęp do prądu, co znacznie ułatwia zagospodarowanie działki [*] [b]Sąsiedztwo lasów, jezior i szlaków turystycznych [/b]- raj dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku - ok 300 m do linii brzegowej jeziora Sumin[/list]
 [b]Dodatkowe informacje[/b]
 [list][*]Księga wieczysta wolna od obciążeń - pełna formalna pewność zakupu [*]Możliwość natychmiastowego przejęcia działki i rozpoczęcia własnej aranżacji [*]Teren przygotowany do zagospodarowania według własnych potrzeb i pomysłów[/list]
 [b]Atuty, które pokochasz[/b]
 [list][*]Spokojna, cicha okolica sprzyjająca relaksowi i wypoczynkowi na łonie natury [*]Zapierające dech widoki na otaczającą przyrodę [*]Bliskość atrakcji turystycznych: ścieżki rowerowe, szlaki piesze, wędkowanie i grzybobranie - wszystko na wyciągnięcie ręki [*]Bardzo dobra komunikacja - szybki dojazd do Lublina i Urszulina, sprawne połączenia autobusowe i drogowe [/list]
 Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie tej wyjątkowej działki. To oferta dostępna [b]wyłącznie przez pośrednictwo AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b].
 Odwiedź naszą stronę internetową: www.ad-rem.lublin.pl
 W razie pytań - skontaktuj się z [b]Tomaszem Łozowskim [/b]pod numerem telefonu: [b]609 449 449[/b] lub mailowo: tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl[b]. Chętnie pomogę przy sprzedaży lub wynajmie - jestem do Twojej dyspozycji!
 Prosimy pamiętać, że powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego ani innych przepisów prawnych.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	AD REM Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-13 00:15:12

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych





