najlepszedzialki.pl

Działka inwestycyjna 6 354 m w Zwoleniu - Zwoleń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 391 526 / 219,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Zwoleński	Arkusz:	
Gmina:	Zwoleń	Nr działki:	
Miejscowość:	Zwoleń	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6354 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Zwoleński
Gmina:	Zwoleń
Miejscowość:	Zwoleń

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka inwestycyjno-budowlana o powierzchni **6 354 m²**, zlokalizowana w Zwoleniu przy **ul. Janusza Kochanowskiego**, w **bezpośrednim sąsiedztwie Parku Handlowego mPark**.
To idealna propozycja dla **deweloperów, inwestorów komercyjnych** oraz osób szukających terenu pod reprezentacyjną siedzibę firmy z częścią mieszkalną lub kameralne osiedle domów.
KLUCZOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Topowa lokalizacja:** Działka usytuowana tuż obok prężnie działającego centrum handlowego mPark, co zapewnia doskonały ruch, znakomitą ekspozycję i łatwy dojazd.
- **Foremny kształt i ukształtowanie:** Działka w kształcie regularnego prostokąta, teren płaski, czysty i bardzo dobrze utrzymany / zadbany – gotowy do prowadzenia prac inwestycyjnych.
- **Przeznaczenie w MPZP (Uchwała Nr XIII/95/2003):** Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego jako **Strefa MN (Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług)**:
  - **Funkcja podstawowa:** Budynki mieszkalne jednorodzinne (wolnostojące, bliźniacze, szeregowe).
  - **Funkcja uzupełniająca (usługi):** Dopuszczalna budowa obiektów usługowych (wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących) z zakresu handlu, gastronomii, biur, gabinetów i innych usług komercyjnych.
- **Potencjał deweloperski:**
  - Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki pod budynek wolnostojący: **500 m²** (szerokość min. 20 m).
  - Minimalna powierzchnia pod bliźniak: **400 m²** (szerokość min. 15 m).
  - Możliwość wydzielenia **8–10 atrakcyjnych działek budowlanych** z drogą wewnętrzną!
- **Pełne uzbrojenie (Media):** Zgodnie z ustaleniami planu oraz infrastrukturą miejską w zasięgu nieruchomości znajdują się:
  - **Prąd** (zasilanie z sieci elektroenergetycznej)
  - **Woda** (z miejskiej sieci wodociągowej)
  - **Kanalizacja** (miejska kanalizacja sanitarna)
  - **Gaz** (z miejskiej sieci gazowniczej)

PARAMETRY ZABUDOWY (ZGODNIE Z MPZP):

- **Maksymalna powierzchnia zabudowy:** do 45% powierzchni działki (dla funkcji mieszkaniowej).
- **Wysokość zabudowy:** do 2–3 kondygnacji nadziemnych (maks. 12,0 m do najniżej/najwyżej położonego punktu dachu).
- **Geometria dachów:** dachy o dowolnej formie i nachyleniu ok. 30° – 40°.
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** minimum 30%.
- **Miejsca parkingowe:** 100% w granicach własnej inwestycji.

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE:

- **Osiedle domów / bliźniaków:** Podział terenu na kameralne osiedle domów jednorodzinnych lub zabudowy bliźniaczej.
- **Inwestycja łączona (Usługi + Mieszkanie):** Budynek usługowo-biurowy, gabinety, punkt handlowy lub siedziba firmy połączona z domem właściciela.
- **Lokata kapitału:** Nieruchomość w bezpośrednim sąsiedztwie strefy handlowej stale zyskuje na wartości.

DANE FORMALNE:

- **Miejscowość:** Zwoleń, ul. Kochanowskiego (woj. mazowieckie)
- **Numery ewidencyjne:** 3546/1 oraz 3546/3 (obręb Zwoleń)
- **Stan prawny:** Pełna własność, uregulowany stan w KW, wypis i wyrys z MPZP do wglądu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz obejrzenia działki na żywo! Patrycja Dziewa
tel.: +48 577 614 290
e-mail: p.dziewa@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty Kontakt: Patrycja Dziewa tel: 577614290 p.dziewa@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	577614290
Email:	p.dziewa@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

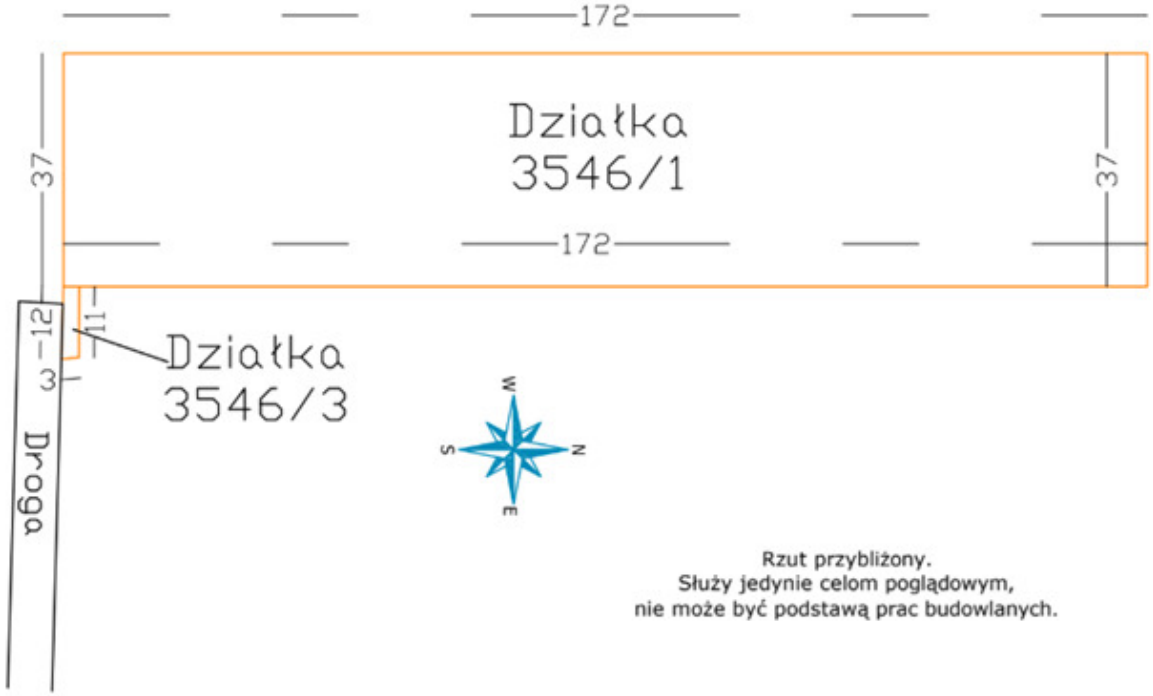
Data dodania ogłoszenia: 2026-08-12 20:30:07

ZDJĘCIA









Rzut przybliżony.
Służy jedynie celom poglądowym,
nie może być podstawą prac budowlanych.









