najlepszedzialki.pl

Zamieszkaj w Radzewie Działka 893 m czeka - Radzewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 222,84 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Kórnik	Nr działki:	
Miejscowość:	Radzewo	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	893 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Kórnik
Miejscowość:	Radzewo

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować działkę budowlaną o powierzchni **893 m²**, położoną w sercu **Radzewa** (gm. Kórnik). To nieruchomość, która wyróżnia się świetną lokalizacją dla rodziny ceniącej aktywny tryb życia.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Natura na wyciągnięcie ręki:** Zaledwie 5 minut jazdy samochodem (lub 30 minut spacerem) dzieli Cię od malowniczych terenów zalewowych Warty. To Twój prywatny wybieg dla psa, ścieżka dla biegacza i miejsce na rodzinne pikniki z dala od miejskiego zgiełku.
- **Wszystko pod ręką:** Zapomnij o długich wyprawach po drobne zakupy. W bliskiej odległości znajduje się sklep spożywczy oraz szkoła podstawowa, co czyni to miejsce wyjątkowo praktycznym dla rodzin z dziećmi.
- **Optymalny balans:** Działka o powierzchni 893 m² jest idealna – wystarczająco duża, by zaprojektować przestronny dom z okazałym ogrodem, a jednocześnie nieprzesadnie wymagająca w utrzymaniu.

KOMFORT I SZYBKI DOJAZD
Sielskie otoczenie nie oznacza rezygnacji z wygody, na którą zasługujesz:

- **Szybki dojazd do Poznania:** Dojazd do stolicy Wielkopolski zajmuje **około 30 minut**. To optymalny czas na wyciszenie po dniu pracy.
- **Kórnik w zasięgu wzroku:** Do centrum Kórnika, z jego pełną infrastrukturą i historycznym urokiem, dotrzesz w zaledwie **12 minut.**

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY (PARAMETRY)
Działka oferuje bardzo korzystne warunki, pozwalające na stworzenie domu skrojonego na miarę Twoich potrzeb:

- **Powierzchnia zabudowy:** do **25%** powierzchni działki (spora swoboda w planowaniu parteru).
- **Wysokość budynku:** do **9,5 m** (zapisy dopuszczają realizację **budyknu dwukondygnacyjnego**).
- **Geometria dachu:** nachylenie od **20°** do **45°** – daje to pełne pole do popisu: od nowoczesnej, minimalistycznej architektury, po klasyczne, przytulne domy.

MEDIA I NIEZALEŻNOŚĆ

- **Prąd:** Skrzynka elektryczna jest już na działce.
- **Woda:** Przewidziana własna studnia.
- **Ścieki:** Zbiornik bezodpływowy (szambo).

Nie czekaj, aż ktoś inny spełni tu swoje marzenia! Zapraszam do kontaktu:
Mateusz Sowiński
tel. 511-795494
e-mail: m.sowinski@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Mateusz Sowiński tel: 511 795 494 m.sowinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	511 795 494
Email:	m.sowinski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-12 20:30:07

ZDJĘCIA











