

Przyjedź sam się przekonaj - Rąbień

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 350 000 / 175,35 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusze:
Gmina:	Aleksandrów Łódzki	Nr działki:
Miejscowość:	Rąbień	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1996 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Aleksandrów Łódzki
Miejscowość:	Rąbień

OPIS

Diagnoza rynku: Wielu inwestorów tracących czas na poszukiwania idealnej działki zderza się z dwoma problemami: brakiem odpowiedniej przestrzeni oraz długotrwałym procesem oczekiwania na Warunki Zabudowy, co opóźnia start budowy i potęguje stres.

Nasze rozwiązanie: Przestronna działka o powierzchni prawie 2000 m² w Rąbieniu ul. Sucha, objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Kupujesz i od razu wiesz, co możesz budować. To bezpieczna przystań, która daje Ci natychmiastową gotowość do działania i pełną wolność projektową.

Dlaczego ta nieruchomość to doskonały fundament dla Twojego domu?

- **Imponująca przestrzeń (1996 m²) i płaskie ukształtowanie:** Działka o wymiarach ok. 35 x 56 metrów. Szeroki front (35 m) to ogromny atut – daje Ci swobodę w posadowieniu na działce niemal każdego projektu, w tym bardzo popularnych, rozłożystych domów parterowych, które wymagają szerokiego wjazdu.
- **Bezpieczeństwo i pewność (MPZP):** Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.
 - *Jak to działa w praktyce?* Wskaźnik możliwej zabudowy wynosi tu aż 40%. Oznacza to, że powierzchnia zabudowy Twojego domu (i budynków towarzyszących) może wynieść blisko 800 m²! Zyskujesz potężne możliwości inwestycyjne, a i tak zostaje Ci ponad 1000 m² na zaprojektowanie wspaniałego ogrodu, strefy relaksu czy placu zabaw.
- **Media skracające proces:** Prąd znajduje się **bezpośrednio na działce**, co jest kluczowe z punktu widzenia szybkiego startu ekip budowlanych – eliminuje to jeden z głównych hamulców na początku budowy. Z kolei woda miejska znajduje się tuż obok, w drodze.
- **Spokój z dobrą komunikacją:** Położenie na przedmieściach gwarantuje ciszę, bez rezygnacji z udogodnień. Do nieruchomości prowadzi utwardzona droga dojazdowa, a w pobliżu dostępna jest komunikacja podmiejska (bus), co jest dużym plusem dla starszych dzieci czy logistyki codziennego życia.

Zapraszam na prezentację!

W celu ustalenia terminu proszę o kontakt:

Maciej Świtaj

tel.: 519 035 945

e-mail: m.switaj@muvon.pl

Jakub Karasiński

tel.: 733 703 004

e-mail: j.karasinski@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Jakub Karasiński tel: 733703004 j.karasinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	733703004
Email:	j.karasinski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	 Muvon Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-12 20:30:07













