najlepszedzialki.pl

Baldram Działka budowlana 1145 m2 - Baldram

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 000 / 95,20 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kwidzyński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Baldram	GPS:	53.7603571, 18.9460512

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1145 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kwidzyński
Miejscowość:	Baldram

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana w Baldramie
| powierzchnia **1145 m²**

Atrakcyjna działka budowlana położona w spokojnej miejscowości **Baldram** (gmina i powiat kwidzyński), zaledwie 2 minuty od Kwidzyna.

Przeznaczenie i parametry zabudowy
Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Planem Ogólnym Gminy Kwidzyn jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).

Podstawowe parametry zabudowy (zgodnie z obowiązującym MPZP):

- maksymalna powierzchnia zabudowy - 25%
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 55%
- maksymalna wysokość zabudowy - 9 m (2 kondygnacje nadziemne)
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30°-45°, pokrycie w kolorach ceglastych/brązowych
- możliwość realizacji domu jednorodzinnego (wolnostojącego lub dwulokalowego)

Media i lokalizacja
Pełne uzbrojenie w drodze przy działce:

- woda
- kanalizacja
- gaz
- prąd

Bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Okolica cicha i spokojna, idealna do zamieszkania.
Doskonała lokalizacja komunikacyjna - szybki dojazd do centrum Kwidzyna, szkół, sklepów i miejsc pracy.
Działka gotowa do realizacji inwestycji - regularny kształt, dogodny dojazd, pełna infrastruktura.
Zapraszam do kontaktu i oględzin.

Agnieszka Ważna
tel. 573-088-948
mail: agnieszkaw@nieruchomosci-apartament.pl

Profesjonalna firma Nieruchomości Apartament:
- gwarantuje bezpieczny zakup,
- oferuje skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	573088948
Email:	agnieszkaw@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-12 16:30:20

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
42/12
1/1
42/1
42/13
42/4
42/14
42/9
42/10
111/6
111/1
111/7