

Dopasuj powierzchnię do potrzeb Od 812m do 7155 - Dryżyna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 119 903 / 74,52 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	wschowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dryżyna	GPS:	51.7128828, 16.2803170

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1609 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	wschowski
Miejscowość:	Dryżyna

OPIS

Szukasz miejsca pod budowę wymarzonego domu lub interesuje Cię zakup gruntu pod inwestycję? Ta oferta obejmuje 11 działek budowlanych położonych w miejscowości Dryżyna, w gminie Szlichtyngowa (woj. lubuskie). Dostępne są działki o powierzchni od 812 m² do 7155 m², dzięki czemu każdy znajdzie nieruchomość dopasowaną do swoich potrzeb. Istnieje możliwość zakupu jednej, kilku lub wszystkich działek, co czyni ofertę atrakcyjną również dla inwestora lub dewelopera.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, z przeznaczeniem M,U2, umożliwiającym realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług. Wszystkie działki są płaskie, nieogrodzone i niezagospodarowane, a ich regularne kształty ułatwiają zaprojektowanie funkcjonalnego domu i ogrodu. Dwie najmniejsze działki mają kształt zbliżony do kwadratu, natomiast pozostałe są prostokątne.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

11 działek budowlanych o powierzchni od 812 m² do 7155 m²,
możliwość zakupu pojedynczej działki, kilku działek lub całego kompleksu,
największa działka o powierzchni 7155 m² z możliwością podziału,
obowiązujący MPZP (M,U2),
zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz usługi,
media dostępne w drodze: prąd, gaz, woda i kanalizacja,
udział w drodze dojazdowej w cenie każdej działki.

Lokalizacja to propozycja dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą. Działki otaczają pola oraz lasy, a niewielka liczba zabudowań zapewnia spokojne warunki do życia. W pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe oraz tereny rekreacyjne, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi.

W zaledwie około 2 km, w Szlichtyngowej, dostępna jest pełna infrastruktura niezbędna do codziennego życia. Znajdują się tam sklepy, w tym market Dino, szkoła, przedszkole, przychodnia zdrowia, apteka, paczkomaty, poczta, fryzjer, kwiaciarnia, restauracje oraz przystanki komunikacji publicznej.

Odległości do pobliskich miast:

Głogów - około 13 km,
Góra - około 13 km,
Wschowa - około 13 km,
Szlichtyngowa - około 2 km.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą i jest wolna od obciążeń. Cena najmniejszej działki o powierzchni 812 m² wynosi 59 900 zł, natomiast ceny pozostałych działek ustalone zostały według stawki 7 500 zł za ar. Oferta przewiduje możliwość negocjacji ceny oraz zakup całego kompleksu działek jako atrakcyjnej inwestycji.

Nr działki Powierzchnia Wymiary działki Cena

183/4 829 m² ok. 22,7×34,0m 61.900 zł
183/5 1103 m² ok. 23,6×47,3m 81.900 zł
183/6 1251 m² ok. 20,6×60,4m 93.900 zł
183/7 1031 m² ok. 44,6×22,7m 76.900 zł
183/8 967 m² ok. 44,9×21,6m 71.900 zł

183/9 1005 m² ok. 45,3×21,5m 74.900 zł
183/10 812 m² ok. 30,2×21,0m 59.900 zł
183/11 821 m² ok. 57,2×23,3m 61.900 zł
183/12 1377 m² ok. 52,5×25,4m 102.900 zł
183/13 1609 m² ok. 45,8×38,4m 119.900 zł
183/14 droga dojazdowa
183/15 7155 m² ok. 103,1×91,8m
(działka nieregularna; pozostałe boki: ok. 48,4m oraz 121,1m z możliwością podziału) 499.900 zł

Zapewniamy bezpłatną pomoc w uzyskaniu korzystnego finansowania oraz kompleksowe wsparcie podczas całego procesu zakupu - od prezentacji nieruchomości aż do podpisania aktu notarialnego.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania oraz pomogę wybrać działkę najlepiej dopasowaną do Twoich potrzeb.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791276207
Email: adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-12 14:00:10















