

Działka ze stawem linią brzegową rzeki oraz WZ - Buszyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 450 000 / 8,96 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Buszyno	GPS:	54.1999313, 16.7152716

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	50199 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Miejscowość:	Buszyno

OPIS

Działka z WZ, linią brzegową rzeki, stawem z wyspą i domkiem holenderskim

Nieruchomości Apartament przedstawiają wyjątkową **nieruchomość gruntową** o numerze ewidencyjnym **12/7**, położoną w malowniczej miejscowości **Buszyno w gminie Polanów**. Działka o powierzchni około **50 199 m²** zachwyca swoim naturalnym położeniem - **otoczona lasami, z bezpośrednim dostępem do rzeki Grabowa**, stanowi idealne miejsce dla osób **poszukujących ciszy, prywatności oraz bliskości natury**.

Jednym z najbardziej wyjątkowych elementów nieruchomości jest własny **staw z wyspą**, który nadaje całemu terenowi **niepowtarzalnego charakteru**. W połączeniu z **linią brzegową rzeki Grabowa** oraz otaczającymi **lasami tworzy niezwykle klimatyczną przestrzeń do wypoczynku i rekreacji**.

W cenie nieruchomości znajduje się również **domек holenderski**, posiadający **kuchnię, trzy pokoje oraz łazienkę**. Może on służyć jako **miejsce wypoczynku, baza rekreacyjna lub zaplecze podczas realizacji przyszłych planów związanych z zagospodarowaniem działki**.

Na terenie nieruchomości znajduje się także **własne ujęcie wody**, co stanowi dodatkowy **atut i zwiększa możliwości korzystania z działki**.

Dodatkowym walorem lokalizacji jest bliskość **Jeziora Długiego**, położonego około **1 km od nieruchomości**.

Dla działki została wydana **decyzja o warunkach zabudowy**, umożliwiającą realizację **budynku mieszkalnego oraz trzech budynków w zabudowie zagrodowej**. Duża powierzchnia terenu oraz jego wyjątkowe **walory przyrodnicze** dają szerokie możliwości zagospodarowania nieruchomości.

To propozycja dla osób marzących o własnej przestrzeni z dala od miejskiego zgiełku - ponad 5 hektarów terenu, lasy, własna linia brzegowa rzeki Grabowa, staw z wyspą, domek holenderski oraz własne ujęcie wody tworzą miejsce o wyjątkowym charakterze i dużym potencjale.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej niezwyklej nieruchomości.

Kontakt:

Andrzej Satur

E-mail: andrzejs@nieruchomosci-apartament.pl

Tel. 533 844 870

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533844870

Email:

andrzejs@nieruchomosci-apartament.pl

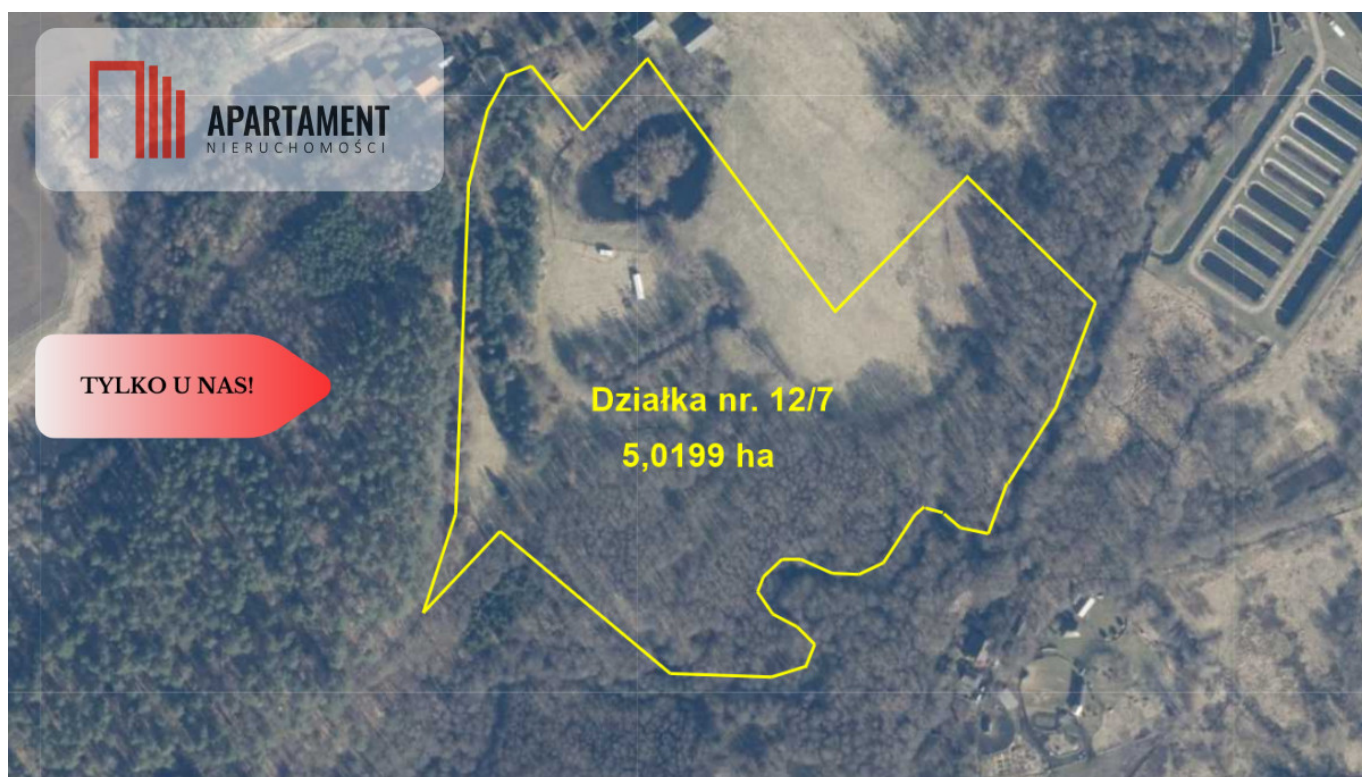
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-12 13:30:11

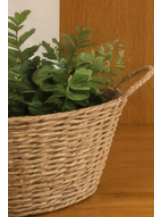






APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!