

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Uściąż

Oferta działki nr identyfikatora 061203_2.0011.28



Cena: 380 000 / 29,23 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkusze:	
Gmina:	Karczmiska	Nr działki:	28
Miejscowość:	Uściąż	GPS:	51.297690175, 21.982411137

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Uściąż
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Karczmiska
Miejscowość:	Uściąż
Kod pocztowy:	24-120

OPIS

Marzysz o własnym kawałku raju w otoczeniu natury? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę - działka budowlano-rolna o powierzchni około 13 000 m², położona w malowniczej miejscowości Uściąż, zaledwie 2 km od urokliwego Kazimierza Dolnego!

Ta niezwykła nieruchomość o wymiarach 40 m szerokości na 700 m długości stanowi idealną bazę dla Twojego wymarzonego domu, domu rekreacyjnego, a także świetną inwestycję pod budowę domów na wynajem! Przestrzeń otoczona zielenią zapewni Ci spokój, prywatność i bliski kontakt z naturą, jednocześnie umożliwiając szybki dostęp do wszystkich wygód miasta i atrakcji regionu.

Działka jest w pełni uzbrojona - dostępne są prąd, woda oraz gaz, co znacznie ułatwia realizację Twoich planów.

Lokalizacja to jej niewątpliwy atut: z jednej strony ciche, zielone otoczenie, z drugiej bliskość Kazimierza Dolnego - tylko 4,5 km do rynku, a w najbliższym sąsiedztwie znajdziesz Restaurację i Agroturystykę Dworek Kazimierski, zabudowę rekreacyjną i jednorodziną.

Kluczowe zalety tej nieruchomości to:

- Zapierające dech w piersiach widoki - malownicze krajobrazy, które zmieniają się z każdą porą roku, bliskość Kazimierskich wąwozów oraz samego Kazimierza Dolnego.
- Przestrzeń i spokój - idealne miejsce na relaks, odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku.
- Doskonała lokalizacja - bliskość Kazimierza Dolnego (2 km), otoczenie natury, a jednocześnie szybki dostęp do infrastruktury miejskiej.
- Wielorakie możliwości zabudowy - zarówno pod dom całoroczny, domek letniskowy, jak i inwestycje polegające na budowie kilku domów na wynajem.
- Atrakcje w okolicy - lasy, szlaki turystyczne, Kazimierskie wąwozy - idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku i kontaktu z przyrodą.

Nie zwlekaj! To niepowtarzalna okazja, aby zrealizować swoje marzenia lub rozwijać własny biznes. Skontaktuj się z nami już dziś, umów się na obejrzenie działki i przekonaj się osobiście o jej potencjał!

Oferta dostępna **WYŁĄCZNIE** za pośrednictwem **AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI**.

Odwiedź naszą stronę www.ad-rem.lublin.pl i poznaj więcej szczegółów.

W razie pytań, prosimy o kontakt: Tomasz Łozowski - tel. **609 449 449**, e-mail: tomasz.losowski@ad-rem.lublin.pl.

Z chęcią pomożemy w sprzedaży lub wynajmie - ktoś z naszego zespołu chętnie się tym zajmie!

Uwaga: Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawnych.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.losowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	AD REM Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-12 00:15:14

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych







